

🕒 Создано: 18.03.2025 в 14:31

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:33

Екатерина

74951347236

269 000 000 ₺

Шоссе

[1-е Успенское](#)

для заметок

Дом

Площадь участка

38 соток

Общая площадь

691 м²

Детали объекта

Тип сделки

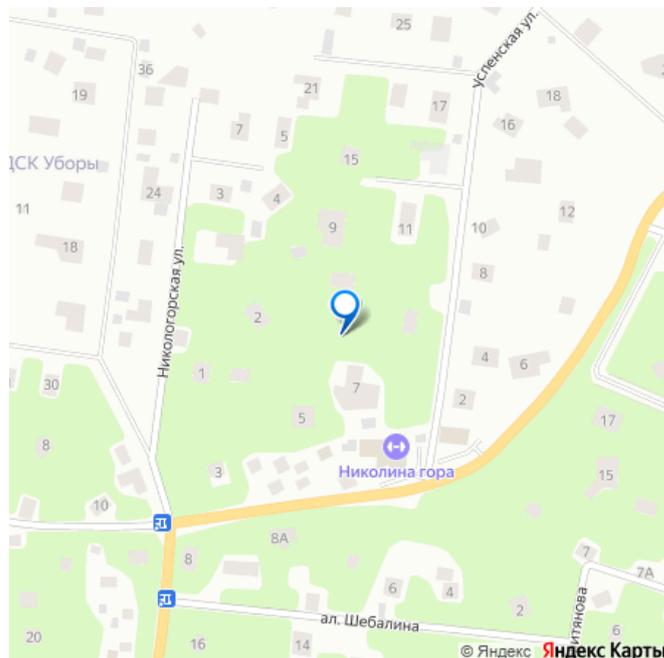
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

ID: 537002 ? ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ В КП «НИКОЛОГОРСКОЕ» — ГОТОВ К СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ КП «Никологорское» (Коттон Вэй) | Классический стиль | Охраняемый поселок | Полная готовность к заселению | Баня | Гараж на 2 авто | Второй свет | Бильярдная | Кинотеатр | Винный погреб ? О домовладении: Представляем дом в классическом стиле в строго охраняемом коттеджном поселке «Никологорское», предлагающий новым владельцам

возможность сразу заселиться и начать наслаждаться уютом и комфортом.

Идеальное сочетание цены и качества делает этот дом отличным вариантом для семьи с детьми, где каждый член семьи найдет свой уголок по душе. Резиденция отличается продуманной планировкой и готовой инфраструктурой для отдыха и развлечений, включая домашний кинотеатр, бильярдную, винный погреб и баню. Классическая архитектура создает атмосферу стабильности и гармонии. ? Планировка:

Основной дом: · Цокольный этаж:

Бильярдная, холодильная комната, винный погреб, домашний кинотеатр, спальня с санузлом и гардеробной, постирочная, бойлерная, электрощитовая. · 1 этаж: Холл, гардеробная, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, каминный зал со вторым светом. · 2 этаж: Мастер-спальня с гардеробной и санузлом (с выходом на балкон), спальня с гардеробной, спальня с санузлом. · Мансардный этаж: Кабинет, гостевая спальня, ванная комната, гардеробная. Дополнительные строения: · Баня · Гараж на 2 машиноместа ?

Особенности и преимущества · Классический стиль: вневременная архитектура, создающая атмосферу стабильности и гармонии. · Полная готовность к заселению: дом ждет новых владельцев без дополнительных вложений. ·

Развлекательный комплекс в доме:

бильярдная, домашний кинотеатр, винный погреб. · Каминный зал со вторым светом: эффектное пространство для семейных вечеров и приемов. · 5 спален (с учетом спальни в цоколе и гостевой на мансарде): пространство для большой семьи и гостей. · Отдельная баня: традиционный русский отдых на собственном участке. · Гараж на 2

автомобиля. · Безопасная среда: строго охраняемый поселок. · Бюджетное решение без компромиссов в качестве. ? Участок и инфраструктура: · Участок с дополнительными строениями — баня и гараж. · Благоустроенная территория для семейного отдыха. · Возможность создания зон для детей и взрослых. · Приватное и спокойное окружение. ? О поселке «Никологорское» (Коттон Вэй): · Строго охраняемый коттеджный поселок с контролируемым въездом. · Развитая инфраструктура для комфортной семейной жизни. · Сообщество семей, ценящих безопасность и уют. · Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью. ? Классика, готовая к жизни. Дом с кинотеатром, бильярдной, винным погребом и баней — идеальное семейное гнездо в безопасном поселке по привлекательной цене. ? Звоните, чтобы назначить просмотр и начать новую жизнь в этом доме!Номер объекта: #60/537002/22887

