

 Создано: 18.03.2025 в 14:30

Обновлено: 05.12.2025 в 12:56

# Екатерина

**74951347236**

**284 990 000 ₽**

## Шоссе

## Новорижское

для заметок

Дом

## Площадь участка

15 соток

## Общая площадь

590 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

## Строение

## Монолитно-кирпичное

A Yandex Map showing the location of Halutin Tennis Club. The club is marked with a blue pin on a street corner. The map includes labels for 'Звонкий пер.' (Zvonnikiy per.), 'Никольская слобода' (Nikolskaya sloboda), 'ул. Красного' (ul. Krasnogo), and 'Halutin tennis Club'. Various house numbers are visible throughout the area.

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ID объекта: 536933 Уникальная возможность приобрести новый дом с бассейном в КП Никольская Слобода! Предлагаем вашему вниманию новый дом площадью 590 м<sup>2</sup>, построенный под ключ на участке 15 соток в одном из самых престижных поселков Подмосковья — КП Никольская Слобода. Этот дом сочетает в себе комфорт, функциональность и изысканный вкус, предлагая своим владельцам все необходимые удобства для полноценной

жизни и отдыха. Основные особенности дома:

- Современный дизайн и отделка: Внутренние пространства оформлены с использованием дорогих и качественных материалов, включая массив американского ореха, стеновые панели из ореха и дуба с подсветкой, а также натуральный камень в отделке каминов.

- Бассейн и зоны отдыха: В доме предусмотрен бассейн с противотоком длиной 7 метров, сауна и открытая терраса со спа-бассейном, доступная круглый год. Отдельно стоит отметить теплую беседку с камином площадью 70 м<sup>2</sup>, расположенную на участке.

- Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование: Дом оснащен системой вентиляции и канальными кондиционерами, обеспечивающими оптимальный микроклимат в любое время года.

- Высокая технологичность: Все инженерные системы дома продуманы до мелочей, что делает проживание комфортным и безопасным.

Участок:

- Выполнено ландшафтное озеленение с соснами, елями, красными канадскими кленами, каштанами и другими декоративными растениями.
- Элитный рулонный газон с автополивом.
- Дорожки и освещение участка, включая фасадную и новогоднюю подсветку.
- Внутреннее оборудование:

Кухонная техника премиум-класса Kuppersbusch, два винных шкафа и столешницы из кварцита.

- Сантехника от известных брендов Villeroy & Boch, Jacob Delafon и Jacuzzi.

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков. Он расположен на 9-ом км Новорижского шоссе - самой скоростной на сегодняшний день трассе Подмосковья.

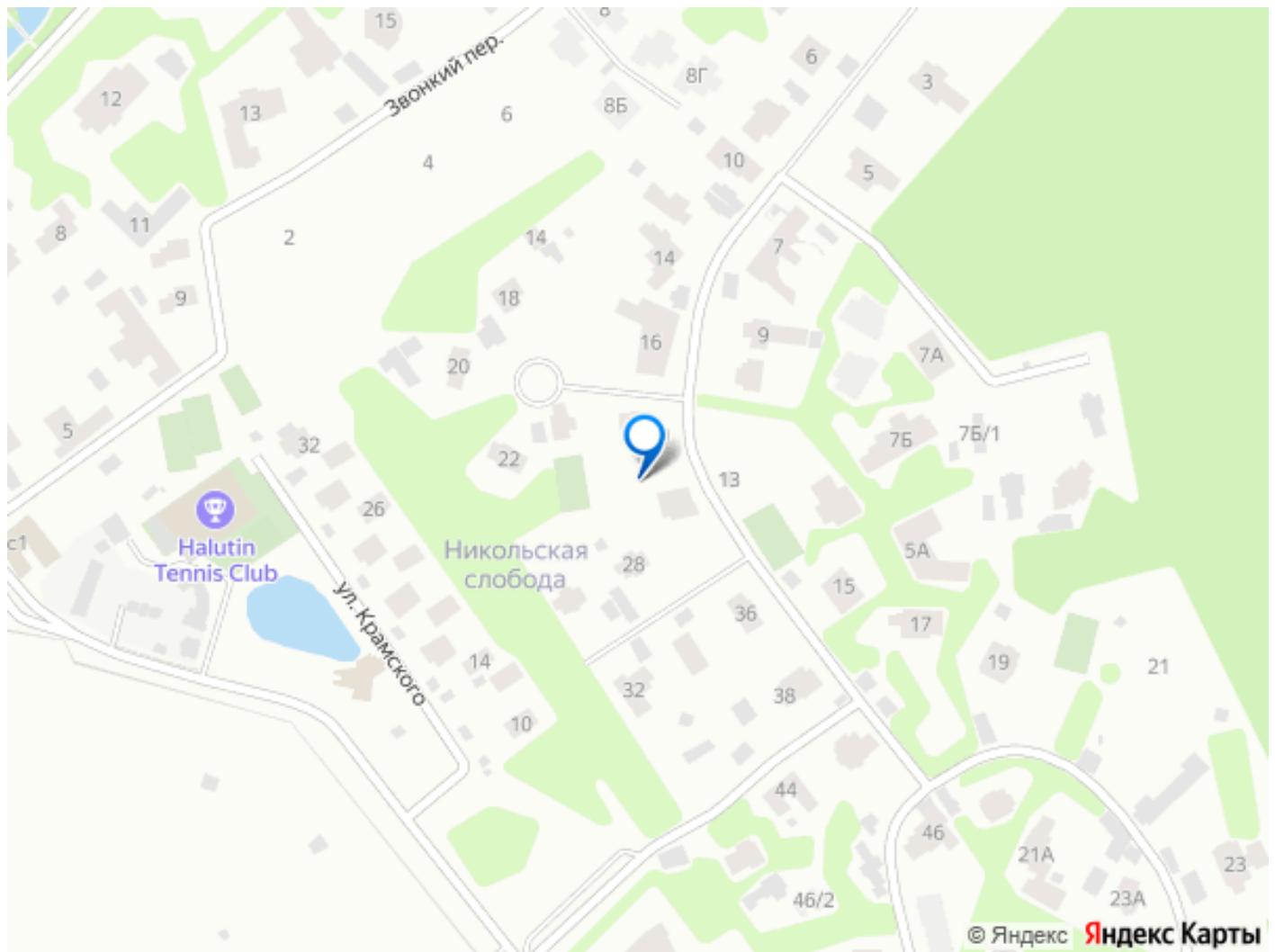
Здесь сохранился удивительный природный оазис: реликтовый сосновый бор, надежно защищающий поселок от шума автодороги, изумительной красоты каскад проточных прудов на реке

Липка. Номер объекта: #60/536933/22887









Move.ru - вся недвижимость России