

🕒 Создано: 04.06.2025 в 04:20

Обновлено: 04.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9280574046>

**Екатерина**

**74951347236**

**12 500 000 \$**

Шоссе

[Новорижское](#)

## Дом

Площадь участка

50 соток

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

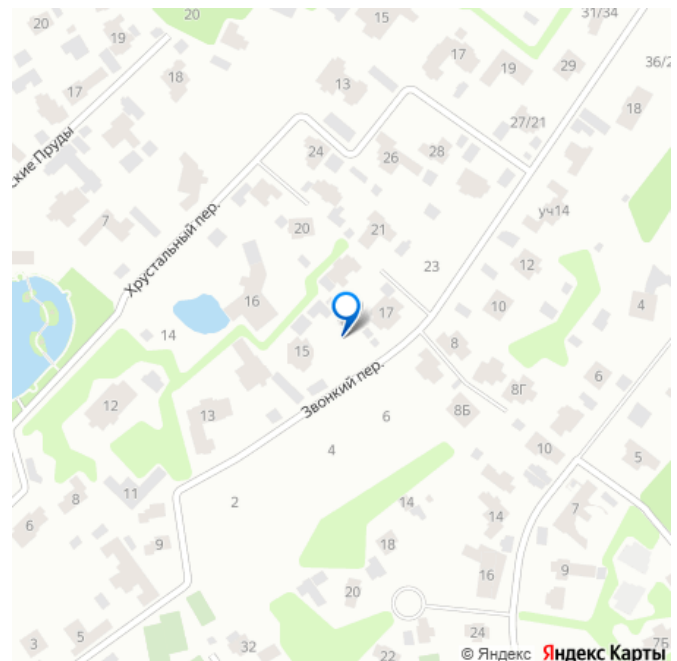
Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Продаётся резиденция в КП Никольская Слобода — воплощение роскоши и стиля! Предлагаем вашему вниманию уникальную резиденцию с бассейном в стиле Райта, расположенную в премиальном коттеджном посёлке Никольская Слобода. Авторский дизайн, тщательно подобранные материалы, премиальная техника и инженерия от ведущих мировых брендов создают атмосферу уюта и роскоши. Особенности дома - Итальянский мрамор, оникс,

для заметок



натуральное дерево и мозаика ручной работы - Панорамное остекление - Фасад, облицованный клинкерным кирпичом

Цокольный этаж: - Пространство для отдыха и развлечений: бильярдная, кальянная, кинотеатр, тренажёрный зал, зона релакса, раздевалка, душевая. - Серверная и котельная

Первый этаж: - Парадная гостиная с камином - Стильная кухня-столовая с выходом на террасу - Библиотека - Гостевая спальня с личным санузлом и зоной отдыха. - SPA-зона: бассейн длиной 15,6 метра, хамам, сауна, купель, комната отдыха, душевая и отдельный выход на террасу с джакузи и зоной барбекю.

Второй этаж: - Мастер-спальня с гардеробной, просторной ванной комнатой и собственным балконом. - Две дополнительные спальни и санузел

Участок площадью 50 соток с лесными деревьями, продуманным ландшафтным дизайном и комплексным озеленением создаёт ощущение уединения и гармонии с природой.

Для автомобилей предусмотрен отдельный гараж на четыре места с жилыми апартаментами для персонала.

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков. Он расположен на 9-ом км Новорижского шоссе - самой скоростной на сегодняшний день трассе Подмосковья.

Здесь сохранился удивительный природный оазис: реликтовый сосновый бор, надежно защищающий поселок от шума автодороги, изумительной красоты каскад проточных прудов на реке Липка. Поселок хорошо вписан в природное окружение.

Номер объекта: #60/537089/22887





