

Almond Realty, Almond Realty

79265216506

Никольское

34 049 781 ₽

Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#) ~35 км от МКАД

Склад

Общая площадь

25222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

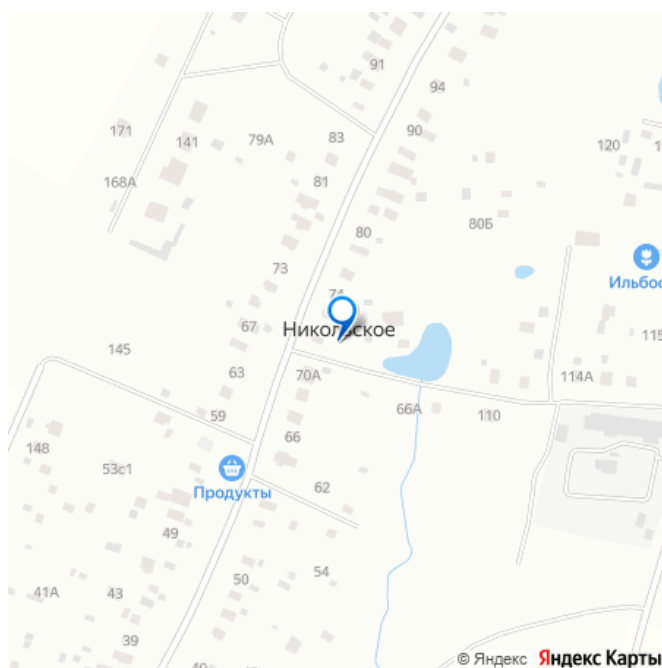
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

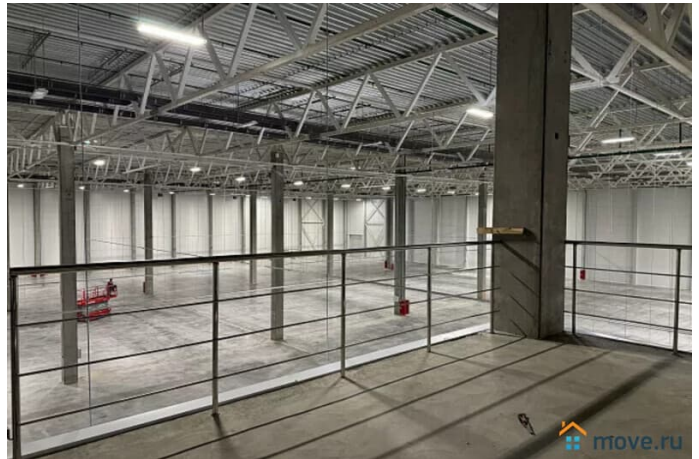
Индустриальный парк "Никольское-2", класс А. Адрес: Московская область, Дмитровский р-он, г/пос Икша, дер. Никольское. Наличие автобусных остановок от метро "Алтуфьево" и г. Дмитров. 1-ая линия трассы А-107 и "Бетонки", между Ленинградским и Дмитровским шоссе, МКАД 35 км., ЦКАД - 3 км. Выезд непосредственно на трассу А-107 Бетонки в обе стороны и на ЦКАД в 3,5 км. от объекта в обе стороны. Заезд с трассы А-107 Бетонки с обеих сторон и с ЦКАД в 3,5 км. до объекта с обеих сторон. Арендруемая площадь: 25222 м², склад 1 этаж - 22732 м², 2 этаж - АБЧ - 840 м², мезонин - 1649 м². Объект находится на стадии строительства.

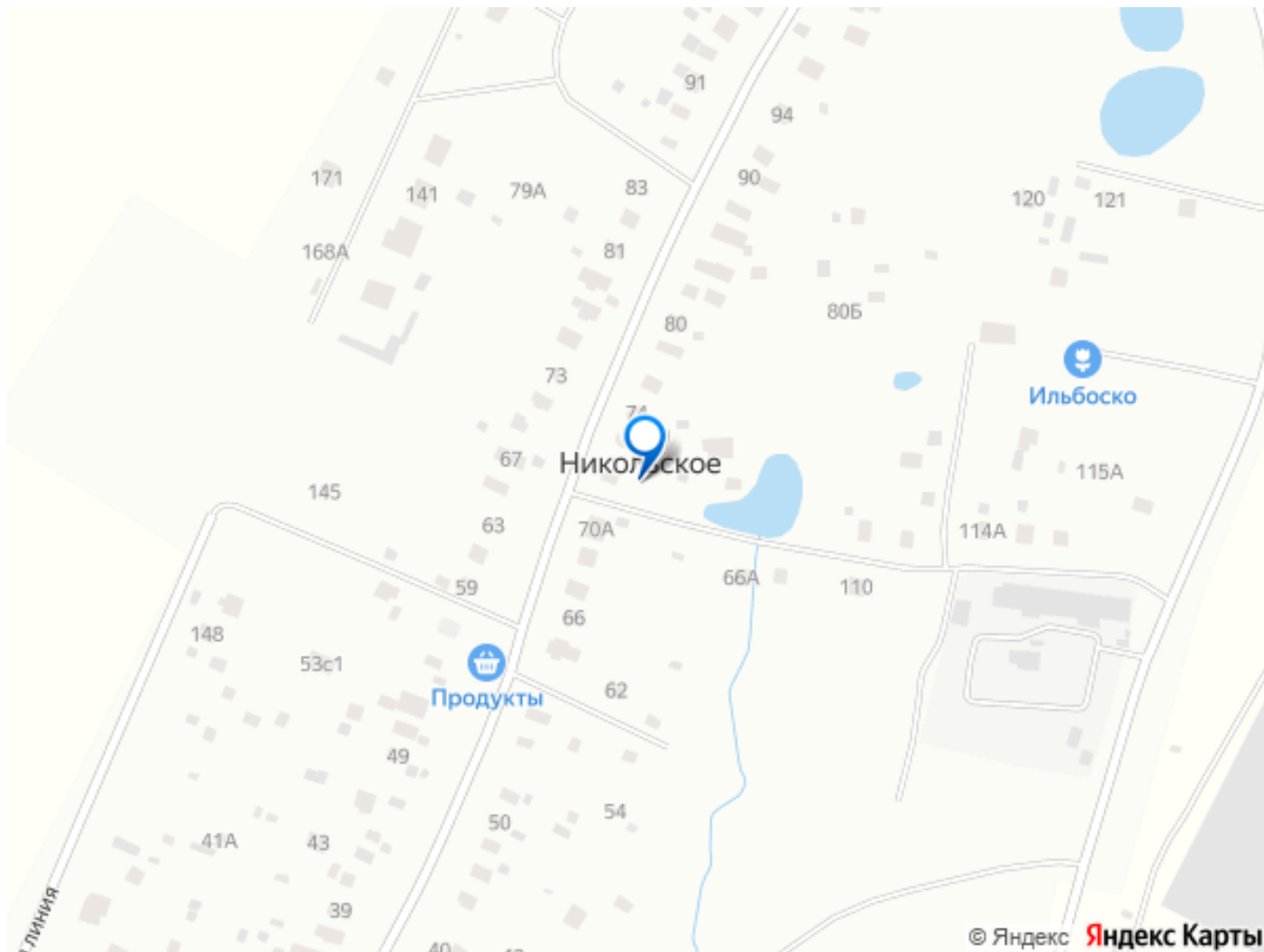
для заметок



Готовность - середина 2025 г. Рабочая высота - 12,5 м. Шаг колонн: 12х24. Нагрузка на пол 1 этаж - 8 т/м². Пол бетон с антипылевым покрытием. Мезонин - глубина 12 м. Офисы с отделкой. Водоснабжение, канализация: 240 м³/сутки (скважина + ВЗУ).

Электроснабжение 2 категория. Мощность: 4,2 МВт. Отопление: собственная газовая котельная. Спринклерная система пожаротушения. Круглосуточный режим работы. Огороженная охраняемая территория: 33 Га в собственности. Автостоянка для легковых и грузовых автомобилей. Договор аренды на срок от 3 лет.





Move.ru - вся недвижимость России