

Создано: 28.10.2024 в 17:49

Обновлено: 22.11.2025 в 02:44

<https://move.ru/objects/9265274104>

Almond Realty, Almond Realty

**79265216506**

## Никольское

**34 049 781 ₽**

Никольское

Шоссе

[Дмитровское](#) ~35 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

25222 м<sup>2</sup>



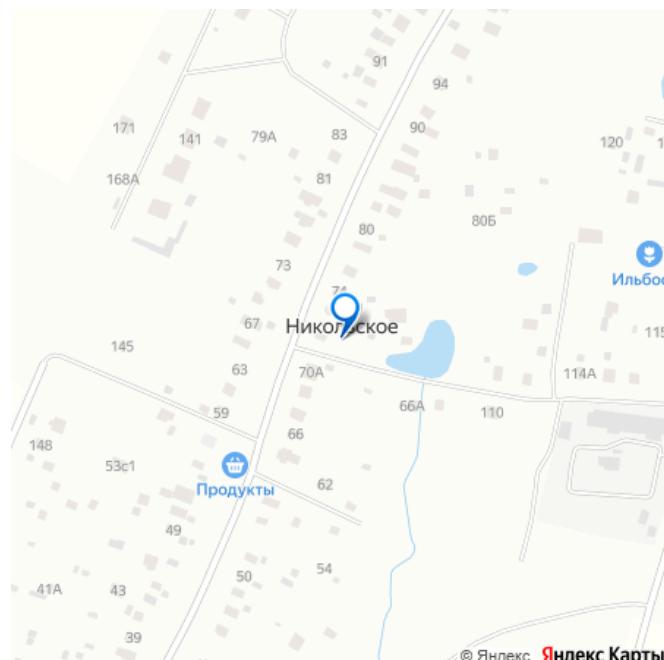
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

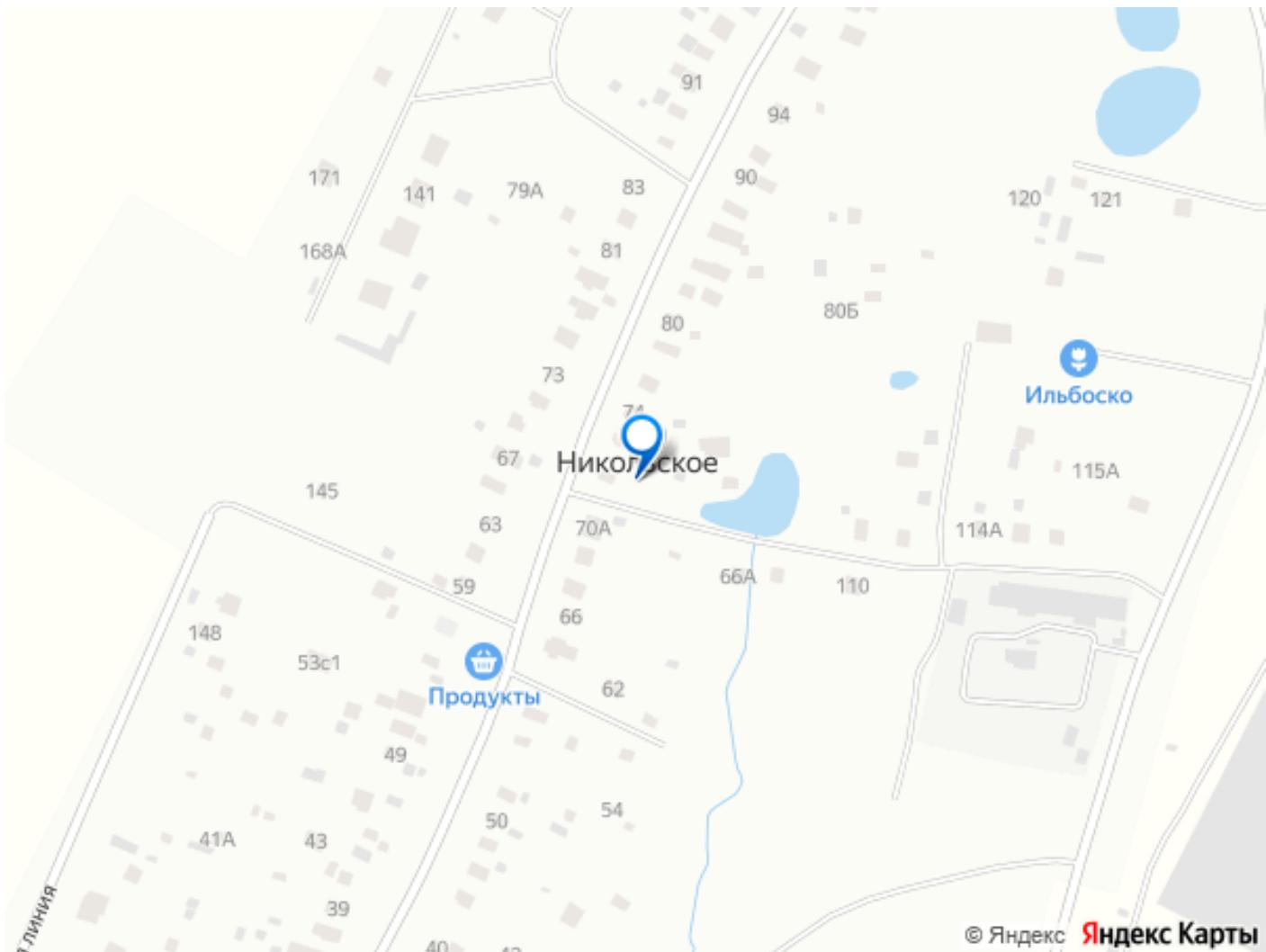
Индустримальный парк "Никольское-2", класс А. Адрес: Московская область, Дмитровский р-он, г/пос Икша, дер. Никольское. Наличие автобусных остановок от метро "Алтуфьево" и г. Дмитров. 1-ая линия трассы А-107 и "Бетонки", между Ленинградским и Дмитровским шоссе, МКАД 35 км., ЦКАД - 3 км. Выезд непосредственно на трассу А-107 Бетонки в обе стороны и на ЦКАД в 3,5 км. от объекта в обе стороны. Заезд с трассы А-107 Бетонки с обеих сторон и с ЦКАД в 3,5 км. до объекта с обеих сторон. Арендуемая площадь: 25222 м<sup>2</sup>, склад 1 этаж - 22732 м<sup>2</sup>, 2 этаж - АБЧ - 840 м<sup>2</sup>, мезонин - 1649 м<sup>2</sup>. Объект находится на стадии строительства.

Готовность - середина 2025 г. Рабочая высота

- 12,5 м. Шаг колонн: 12x24. Нагрузка на пол  
1 этаж - 8 т/м?. Пол бетон с антипылевым  
покрытием. Мезонин - глубина 12 м. Офисы с  
отделкой. Водоснабжение, канализация: 240  
м?/сутки (скважина + ВЗУ).

Электроснабжение 2 категория. Мощность:  
4,2 МВт. Отопление: собственная газовая  
котельная. Спринклерная система  
пожаротушения. Круглосуточный режим  
работы. Огороженная охраняемая  
территория: 33 Га в собственности.  
Автостоянка для легковых и грузовых  
автомобилей. Договор аренды на срок от 3  
лет.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты