

Создано: 07.05.2025 в 10:23

Обновлено: 15.11.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9278642998>

Ворожейкин Александр

**79163422020**

**Никулино, нет, д. 225**

**19 999 000 ₽**

Никулино, нет, д. 225

Шоссе

## Дом

Жилая площадь

250 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

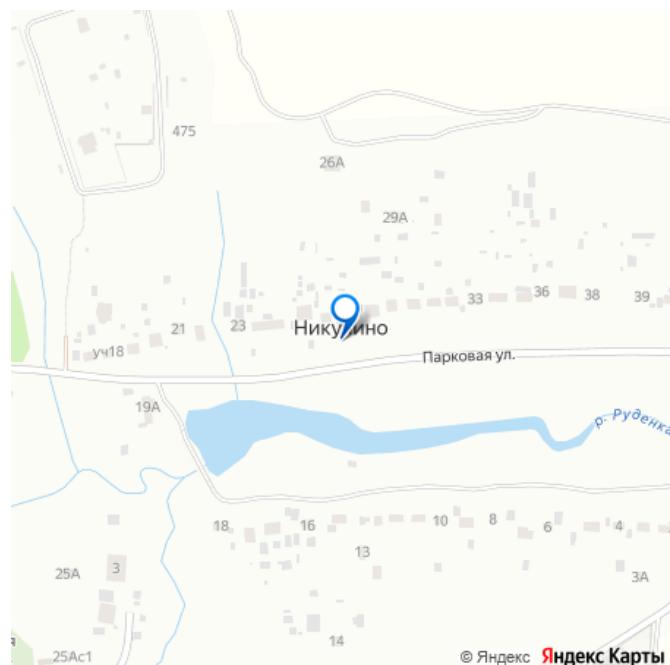
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

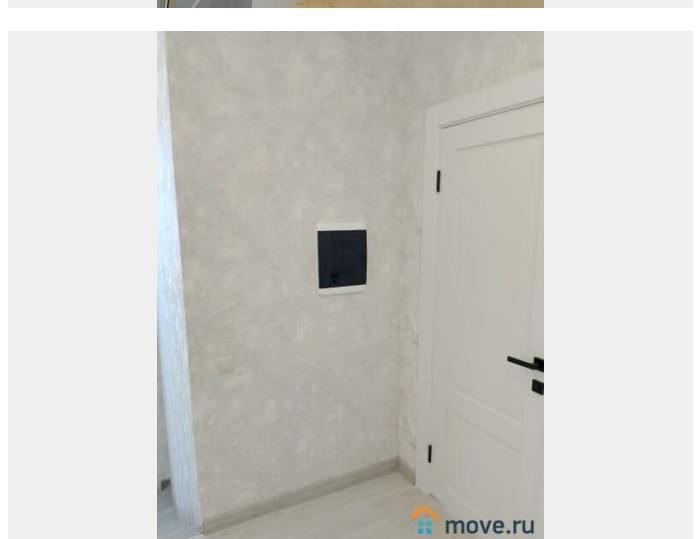
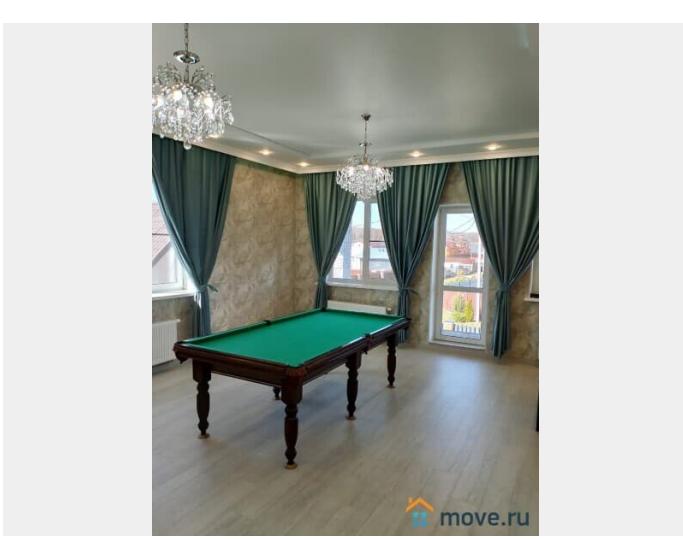
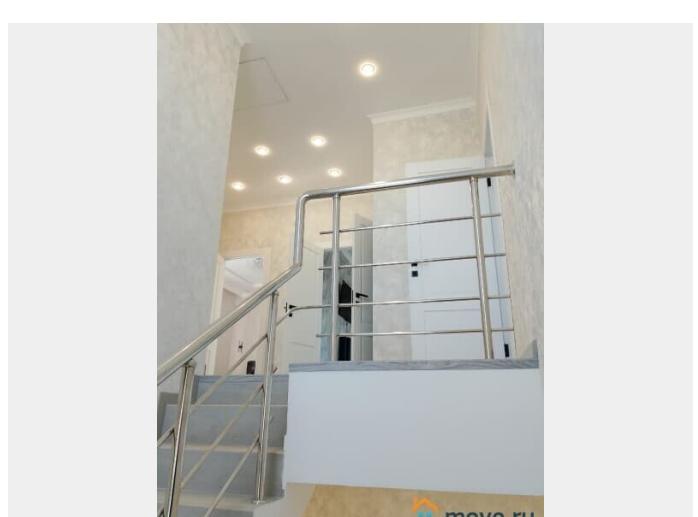
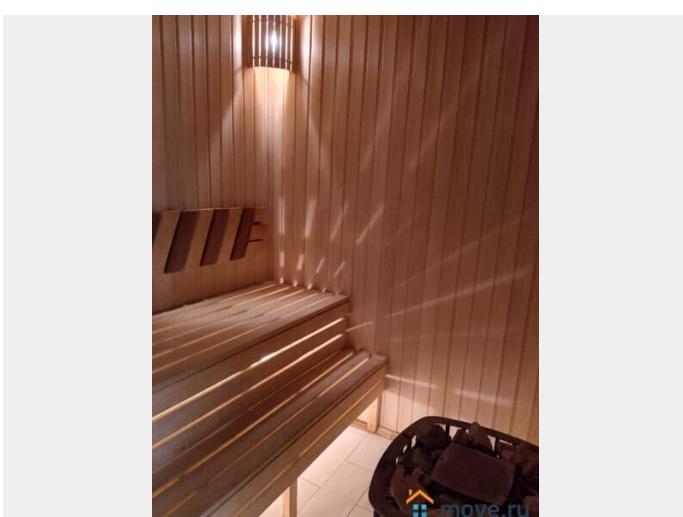
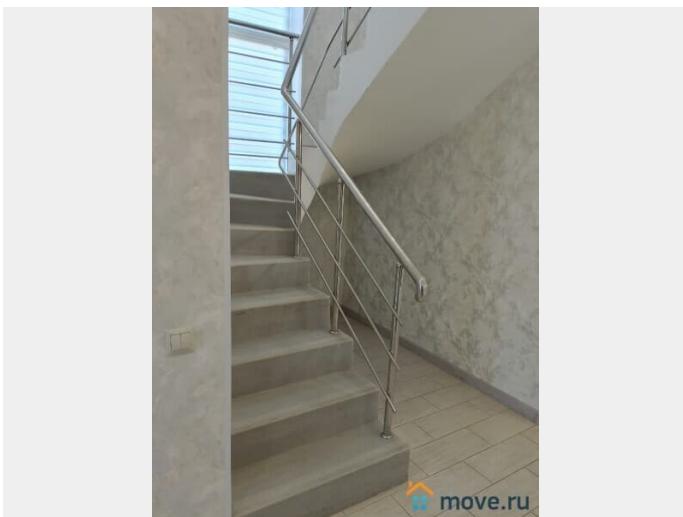
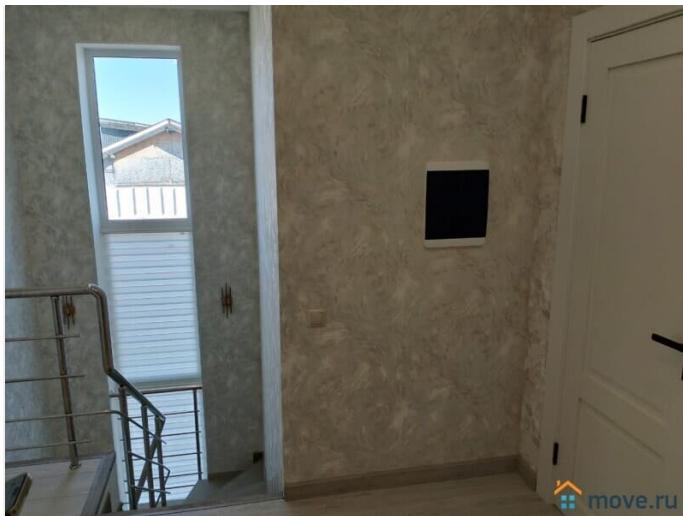
## Описание

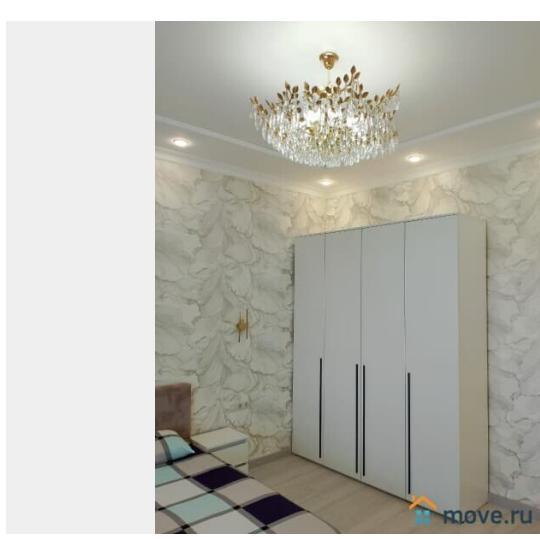
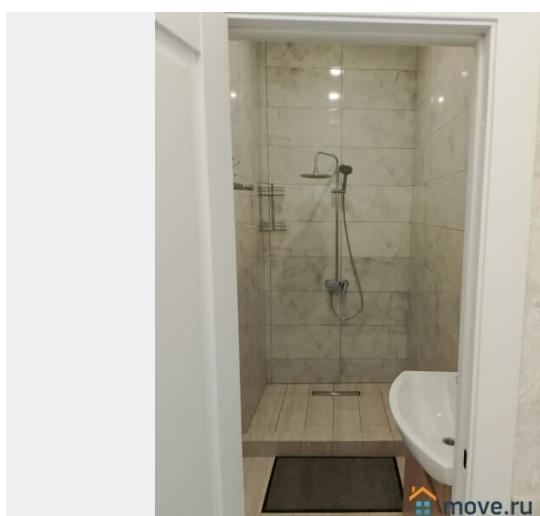
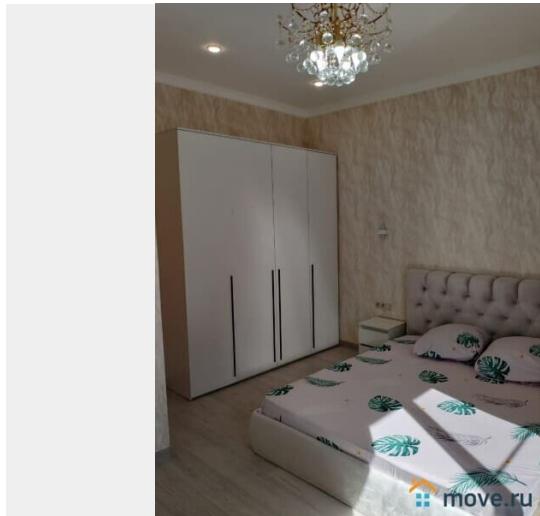
Предлагаю Вашему вниманию жилой двухэтажный дом 225 площадью 272 кв.м (кад.номер 50:27:0030650:1633) в коттеджном посёлке Никулино городского

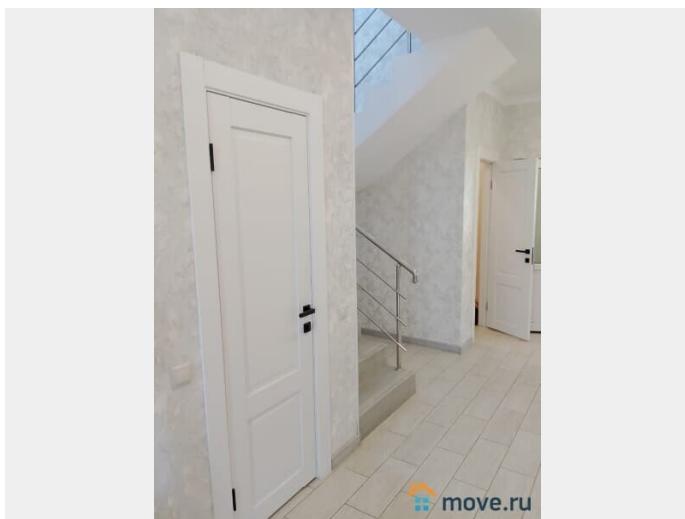
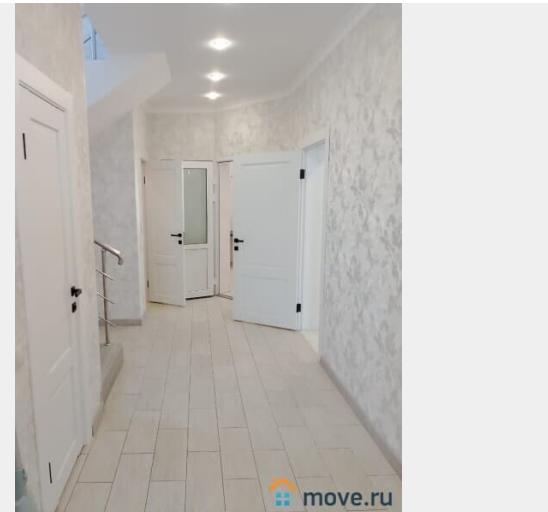
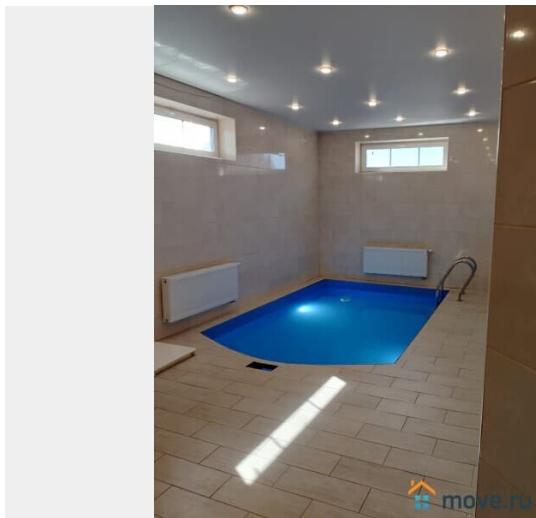
округа Подольск Московской области в 40-ка км от МКАД. В 3 км от коттеджа проходит ЦКАД и множество вариантов попасть в Белокаменную и разные её части по оптимальным маршрутам. Дом расположен на участке земли 5 соток(к.н.ом.50:27:0030650:1202). Участок огорожен современным забором с калиткой и откатными воротами. Лицевая часть участка оформлена газоном с тюями. На участке сделана дренажная система, септик ,скважина 72 метра, электричество 15кВт, Газ, посажены молодые плодовые деревья. Все коммуникации введены в дом и разведены по дому. На первом этаже расположились: Гостиная совмещенная с кухней, бойлерная, туалет, душ, баня, бассейн. На втором этаже зал, 3 спальни, туалет, душевая. Лоджия 11,5 метра с выходом из зала и из одной из спален. Вся мебель, предметы интерьера продаются вместе с домом и входят в стоимость дома.

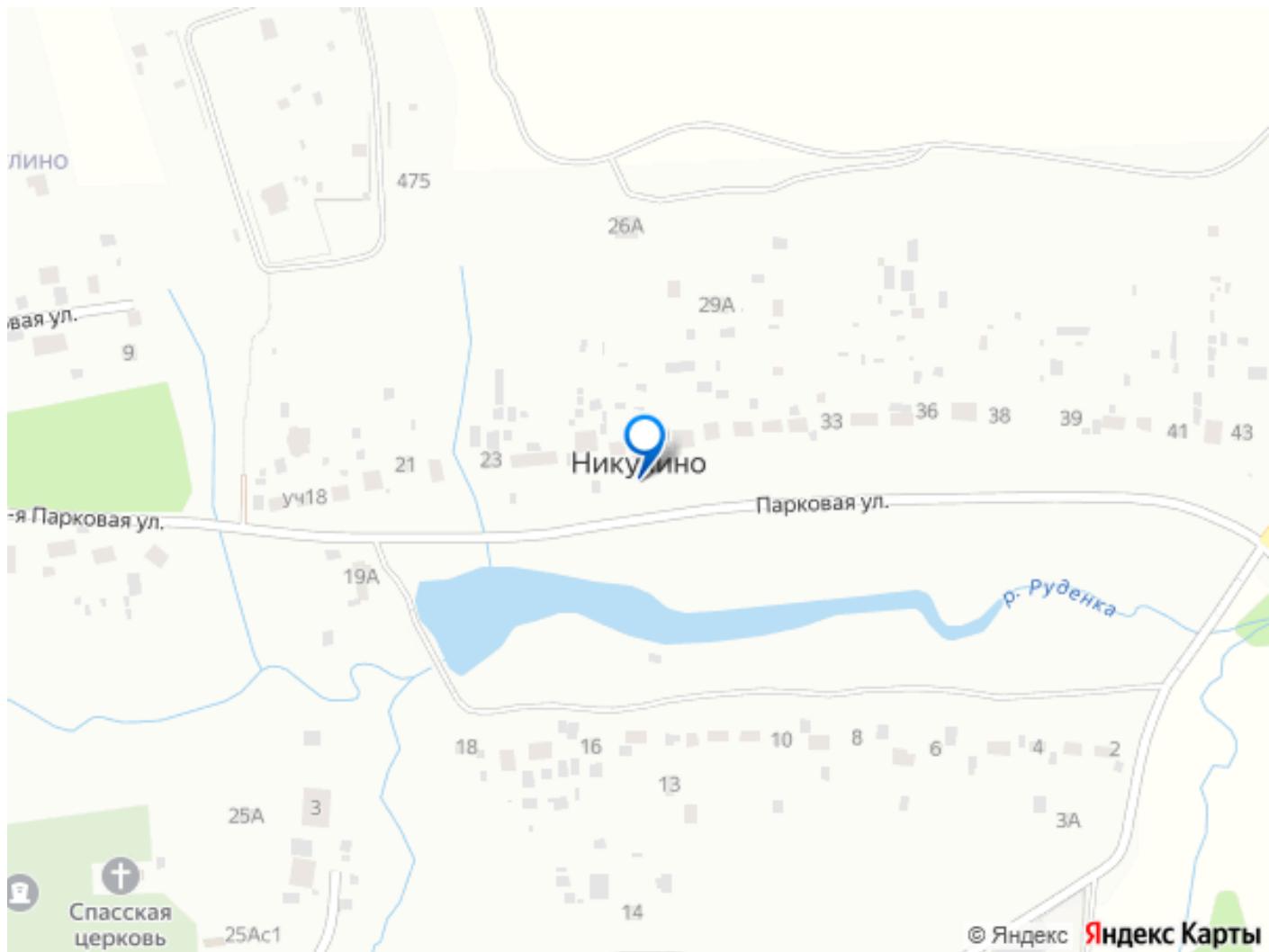
Подъезд к дому по насыпной дороге из асфальтовой крошки. Рядом с домом расположился лес. Улица снабжена фонарными столбами, что даёт возможность погулять по поселку. Отличное место для круглогодичного проживания. При встрече расскажу больше о прелестях этого райского уголка. Один собственник, свободная продажа. Возможен обоснованный торг после просмотра. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Ипотека рассматривается, оказываем помощь в получении одобрения даже в сложных ситуациях.











Move.ru - вся недвижимость России