

Создано: 11.02.2025 в 22:14

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9272186920>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79672799640

Никулино (Никоновский с/о), квартал 40-й

3 200 000 ₽

Никулино (Никоновский с/о), квартал 40-й

Улица

[квартал 40-й](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~44 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

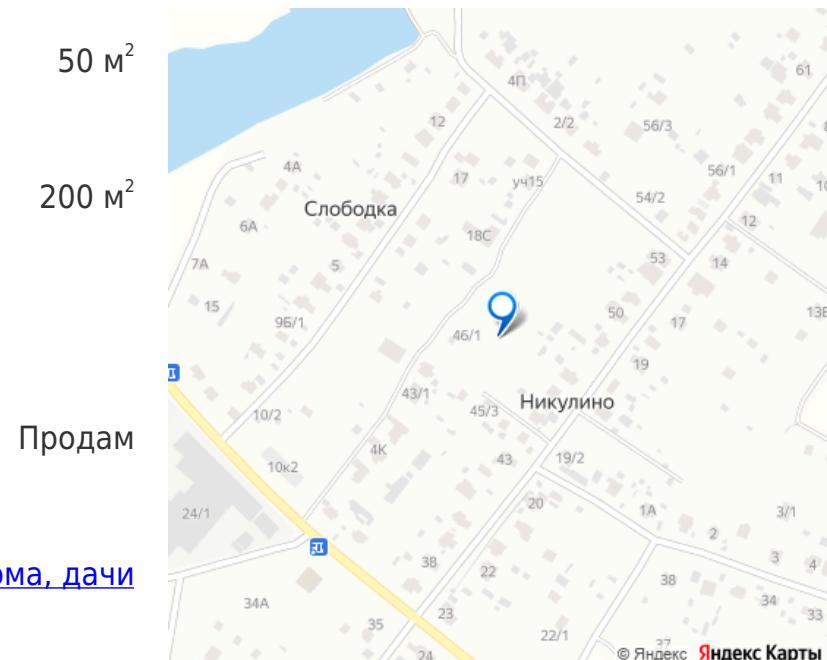
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, канализация,

электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию представлен к продаже
2-х уровневый загородный дом под черновую
отделку в городском округе Раменское, д.



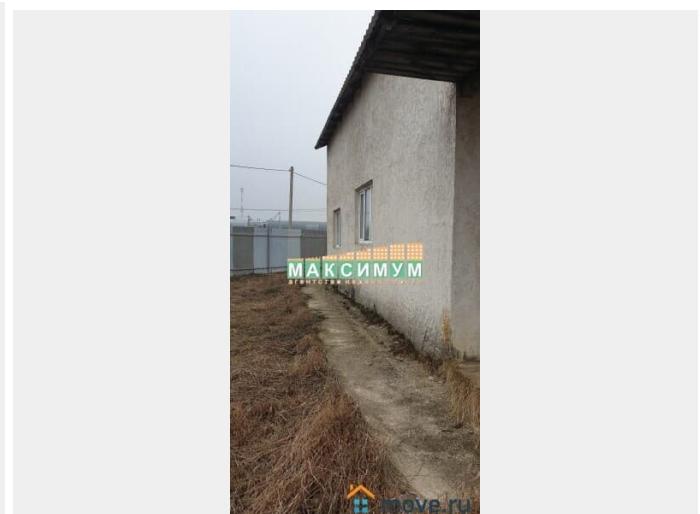
Никулино. Дом 2018 года постройки. Общая площадь дома около 200 кв.м. ПМЖ, ПРОПИСКА. Фундамент - плита. Перекрытие между этажами деревянные лаги. Стены-газоблок, утепление пеноплекс 5 см. Окна - ПВХ двухкамерные. Крыша - утепление минвата и перекрыта металл черепицей.

Планировка: На первом этаже: Кухня-гостиная 50 кв.м, 2 спальни, совмещенный санузел. На втором этаже: 3 спальни, совмещенный санузел Земельный участок: Земельный участок трапецидальной формы 7.7 соток, огорожен с четырех сторон.

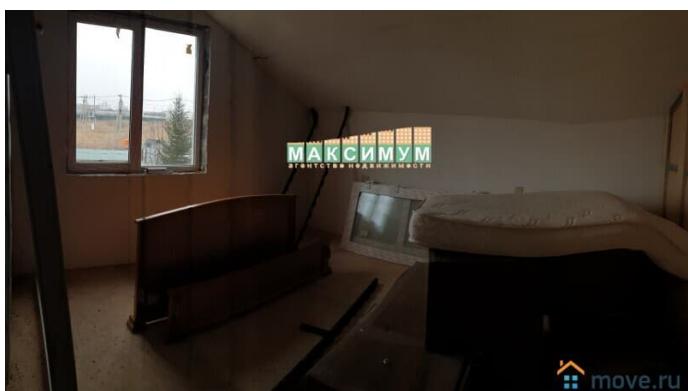
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под дачное строительство с пропиской. Коммуникации: Электричество - 15 кВт, септик 3 кольца, выведены технологический отверстия под септик и воду. Инфраструктура и транспортная доступность: В селе Никулино сетевые магазины, остановка общественного транспорта до автостанции Бронницы и ж/д станции Малино. В ближайшем селе Заворово: школа, почта, детский сад. Магазины, рынок. Многие соседи строятся. Круглогодичный подъезд. Земельный участок оформлены согласно Российскому законодательству. Дом не зарегистрирован.

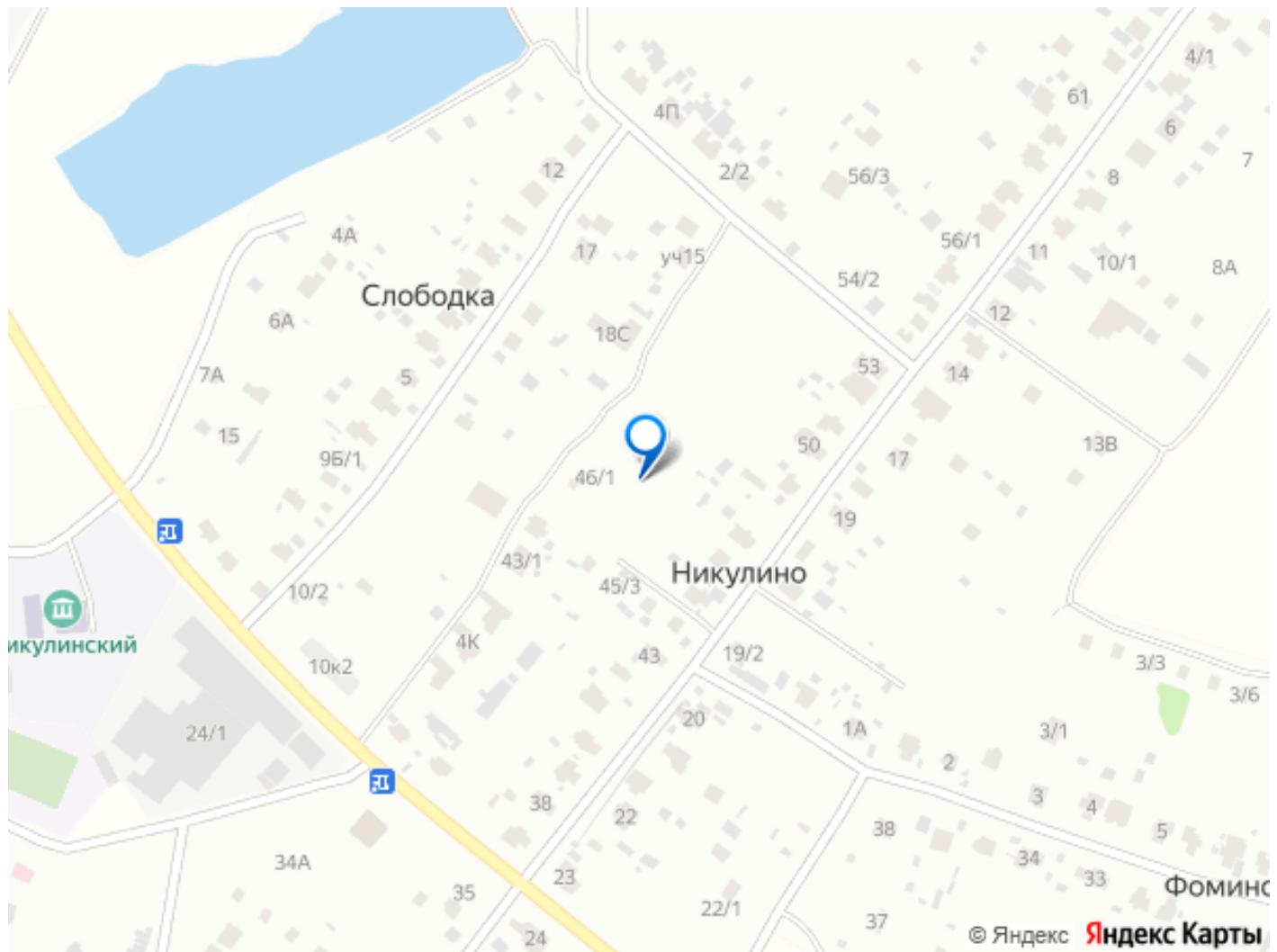
Два взрослых собственника. Свободная продажа. Сумма в договоре обсуждается.

ПМЖ









Move.ru - вся недвижимость России