

🕒 Создано: 11.02.2025 в 22:14

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9272186920>

**Максимум Подмосковье, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

**Никулино (Никоновский с/о), квартал 40-й**

**3 200 000 ₽**

Никулино (Никоновский с/о), квартал 40-й

Улица

[квартал 40-й](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~44 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

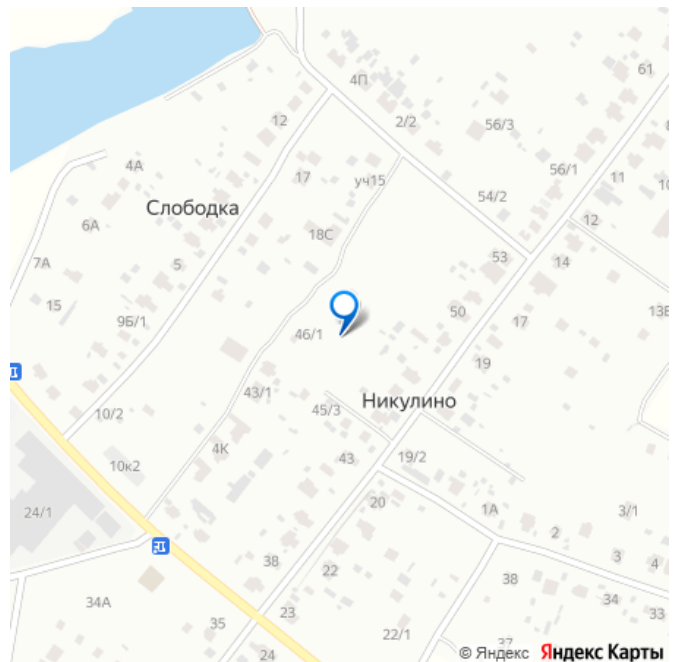
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, канализация,

электричество, ПМЖ

**Описание**

Вашему вниманию представлен к продаже  
2-х уровневый загородный дом под черновую  
отделку в городском округе Раменское, д.

для заметок



Никулино. Дом 2018 года постройки. Общая площадь дома около 200 кв.м. ПМЖ, ПРОПИСКА. Фундамент – плита. Перекрытие между этажами деревянные лаги. Стены-газоблок, утепление пеноплекс 5 см. Окна – ПВХ двухкамерные. Крыша – утепление минвата и перекрыта металл черепицей. Планировка: На первом этаже: Кухня-гостиная 50 кв.м, 2 спальни, совмещенный санузел. На втором этаже: 3 спальни, совмещенный санузел Земельный участок: Земельный участок трапецеидальной формы 7.7 соток, огорожен с четырех сторон. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под дачное строительство с пропиской. Коммуникации: Электричество – 15 кВт, септик 3 кольца, выведены технологический отверстия под септик и воду. Инфраструктура и транспортная доступность: В селе Никулино сетевые магазины, остановка общественного транспорта до автостанции Бронницы и ж/д станции Малино. В ближайшем селе Заорово: школа, почта, детский сад. Магазины, рынок. Многие соседи строятся. Круглогодичный подъезд. Земельный участок оформлены согласно Российскому законодательству. Дом не зарегистрирован. Два взрослых собственника. Свободная продажа. Сумма в договоре обсуждается. ПМЖ

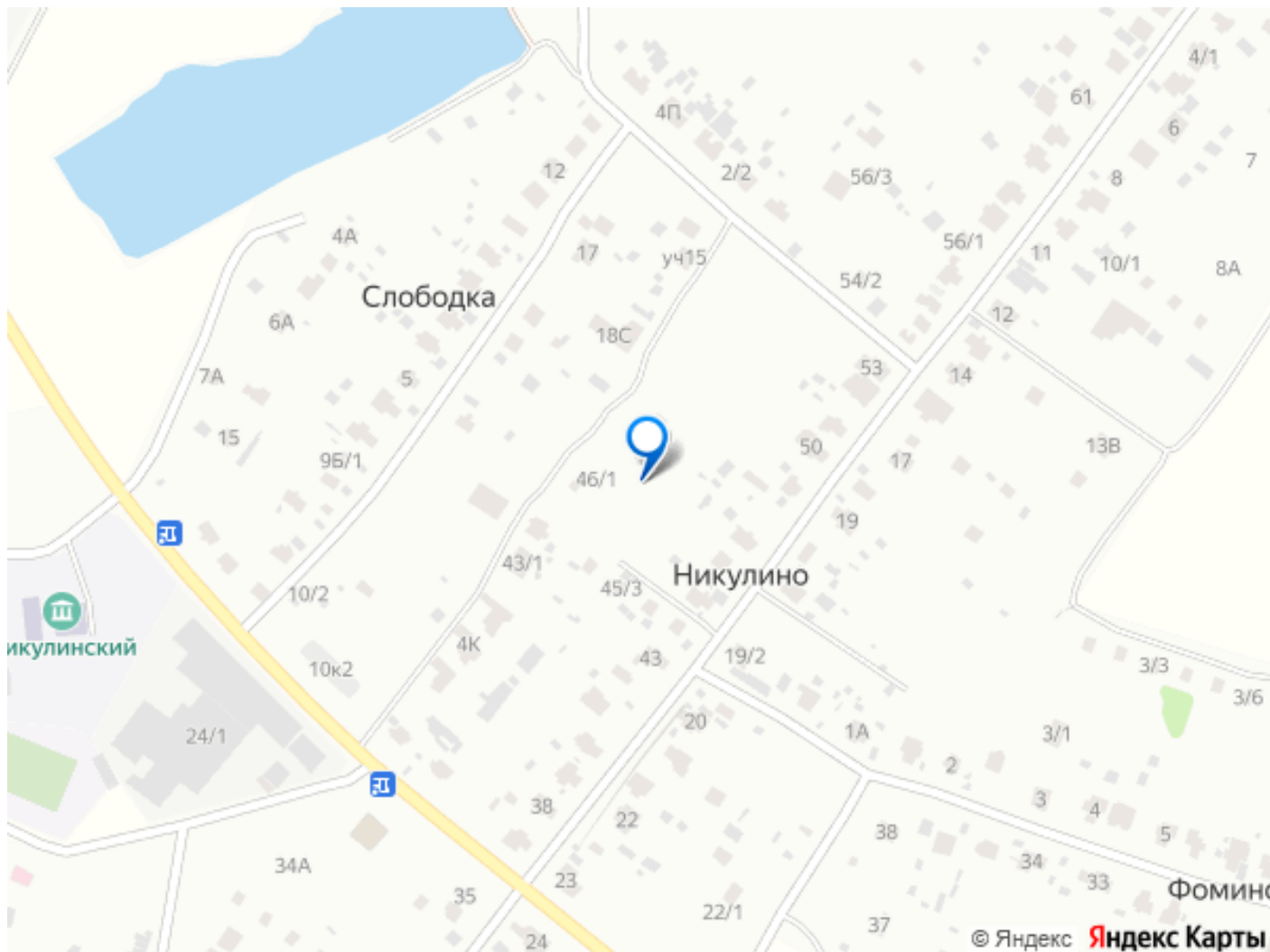












Move.ru - вся недвижимость России