

🕒 Создано: 03.06.2022 в 12:51

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 17:14

Олеся

79295810704

Никулино (Рыболовский с/о), д 44

18 000 ₺

Никулино (Рыболовский с/о), д 44

Шоссе

[Новорязанское](#) ~45 км от МКАД

Коттедж

Количество комнат

5

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

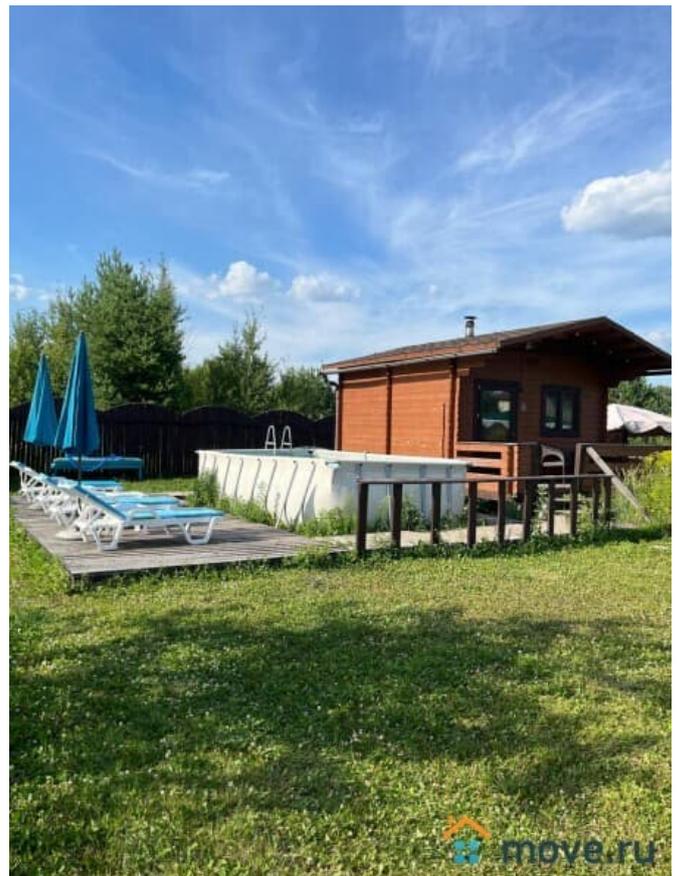
[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна

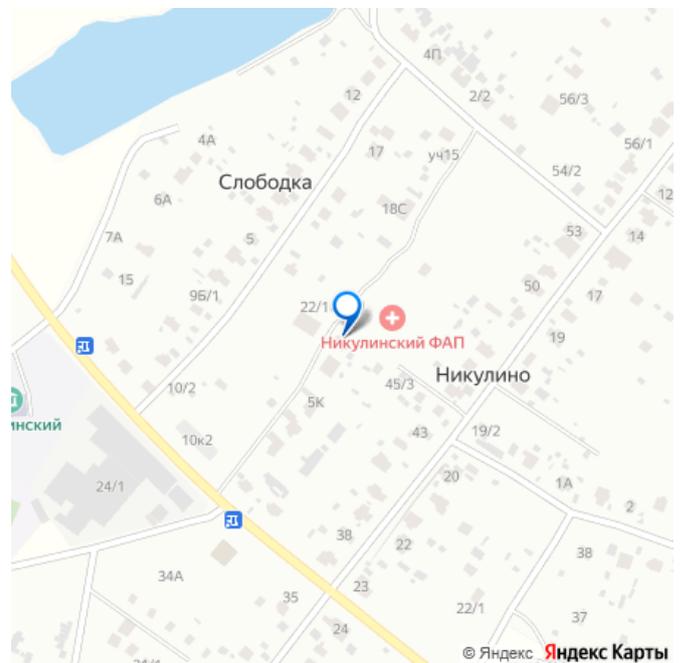
Описание

Лот 1605, Сдается коттедж в 45 км по Новорязанскому шоссе от МКАДа. Сдаётся в аренду чистый и ухоженный, очень просторный и уютный ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ 360м2 для не больших не шумных компаний до 16 человек и семейного отдыха. Участок 20 соток огорожен сплошным забором, на участке САУНА на дровах, профессиональный кованный МАНГАЛ под крышей, БАССЕЙН не подогреваемый с зоной отдыха с лежаками и столиками (с мая по

для заметок



сентябрь), КАЛЪЯННАЯ лаунж зона, терраса-беседка с летней мебелью и столом на 10 персон, качели, лавочки, колодец, парковка на 6 авто. В доме есть все удобства (горячая и холодная вода, отопление и т.д), спутниковое TV (240 каналов), TV плазма 46 дюймов, музыкальный Центр, КАРАОКЕ. Автономное водоснабжение от собственной АРТЕЗИАНСКОЙ скважины. Игровой зал с РУССКИМ БИЛЬЯРДОМ, ПОКЕРНЫМ СТОЛОМ, приставкой X-Vox и дровяной печью-КАМИНОМ. В наличии настольные игры Монополия, Мафия и др. Из бытовой техники есть все (ледогенератор, посудомоечная машина, холодильник, печь СВЧ, кофемашина и т.д). Дом окружен лесным массивом. Рядом (30 мин пешком) рыбное хозяйство Заворовские озёра. Неподалеку деревня в ней магазины, церковь. Доставка из ближайших кафе и магазинов В ДОМЕ ТЕПЛО, УЮТНО И КОМФОРТНО -Большая открытая терраса 20м² -Холл-гостиная 25м² с удобной мягкой мебелью -Кухня-столовая 30м² с банкетным столом на 4-14 человек - Пять больших комнаты-спальни 40м², 35м², 33м², 30м² и 25м² с итальянской мебелью PREMIUM класса -Всего 16 спальных мест -Две санитарных комнаты с итальянской сантехникой. САУНА настоящая финская на дровах с липовой парной. К Вашим услугам: топка дровами истопником, эфирное запарное масло на выбор, пользование шапочками, тапочками, простынями. ВСЕ ВКЛЮЧЕНО !!! -белоснежное постельное белье как в отелях 5* -мягкие полотенца - халаты после душа и сауны -одноразовые тапочки и зубные наборы -средства личной гигиены -вечерние теплые пледы -сауна на дровах одна топка (до 3 часов пара) -игровая комната (бильярд, покерный стол, игровая приставка, караоке) много настольных игр



(мафия, монополия и т.д.) -бассейн с зоной отдыха с шезлонгами и столиками -летняя калянная лаунж зона (кальян в стоимость не включен) -финальна уборка стандартная без вывоза мусора Заезд в 16-00 Выезд в 13-00 Строго исключено: пользование пиротехникой и конфетти, громкая музыка на улице круглосуточно, шум, громкие разговоры и любая музыка на улице с 22:00 до 10:00 (в доме можно веселиться круглосуточно), курение в доме и домашние животные более 5кг. Цена на 10 человек будни от 18тр пятница от 35тр суббота от 45тр пт-вскр 63тр

