

🕒 Создано: 03.06.2022 в 12:51

Обновлено: 11.01.2026 в 20:44

**Никулино (Рыболовский с/о), д 44**

**18 000 ₽**

Никулино (Рыболовский с/о), д 44

Шоссе

[Новорязанское](#) ~45 км от МКАД

**Коттедж**

Количество комнат

5

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

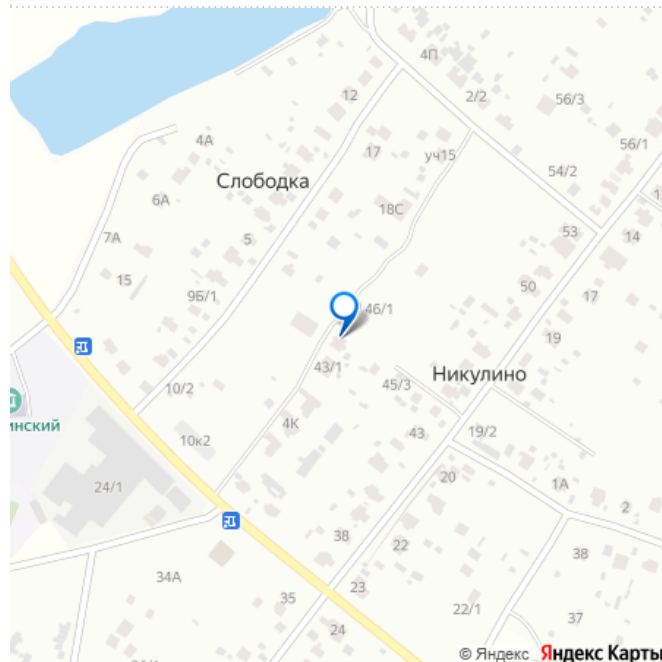
[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна

**Описание**

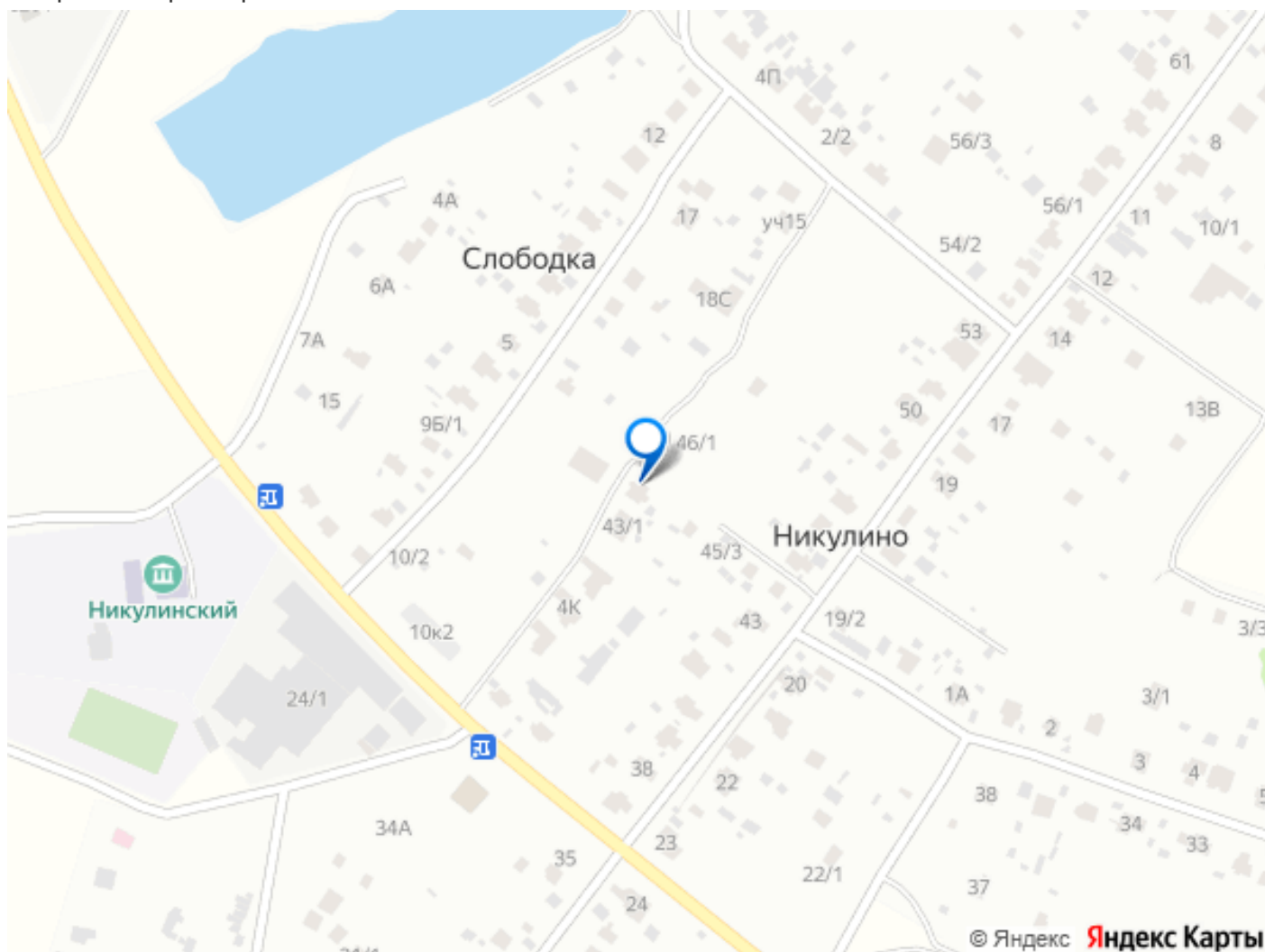
Лот 1605, Сдается коттедж в 45 км по Новорязанскому шоссе от МКАДа. Сдаётся в аренду чистый и ухоженный, очень просторный и уютный ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ 360м2 для не больших не шумных компаний до 16 человек и семейного отдыха. Участок 20 соток огорожен сплошным забором, на участке САУНА на дровах, профессиональный кованный МАНГАЛ под крышей, БАССЕЙН не подогреваемый с зоной отдыха с лежаками и столиками (с мая по

для заметок



сентябрь), КАЛЬЯННАЯ лаунж зона, терраса-беседка с летней мебелью и столом на 10 персон, качели, лавочки, колодец, парковка на 6 авто. В доме есть все удобства (горячая и холодная вода, отопление и т.д), спутниковое TV (240 каналов), TV плазма 46 дюймов, музыкальный Центр, КАРАОКЕ. Автономное водоснабжение от собственной АРТЕЗИАНСКОЙ скважины. Игровой зал с РУССКИМ БИЛЬЯРДОМ, ПОКЕРНЫМ СТОЛОМ, приставкой X-Vox и дровяной печью-КАМИНОМ. В наличии настольные игры Монополия, Мафия и др. Из бытовой техники есть все (ледогенератор, посудомоечная машина, холодильник, печь СВЧ, кофемашина и т.д). Дом окружен лесным массивом. Рядом (30 мин пешком) рыбное хозяйство Заворовские озёра. Неподалеку деревня в ней магазины, церковь. Доставка из ближайших кафе и магазинов В ДОМЕ ТЕПЛО, УЮТНО И КОМФОРТНО -Большая открытая терраса 20м<sup>2</sup> -Холл-гостиная 25м<sup>2</sup> с удобной мягкой мебелью -Кухня-столовая 30м<sup>2</sup> с банкетным столом на 4-14 человек - Пять больших комнаты-спальни 40м<sup>2</sup>, 35м<sup>2</sup>, 33м<sup>2</sup>, 30м<sup>2</sup> и 25м<sup>2</sup> с итальянской мебелью PREMIUM класса -Всего 16 спальных мест -Две санитарных комнаты с итальянской сантехникой. САУНА настоящая финская на дровах с липовой парной. К Вашим услугам: топка дровами истопником, эфирное запарное масло на выбор, пользование шапочками, тапочками, простынями. ВСЕ ВКЛЮЧЕНО !!! -белоснежное постельное белье как в отелях 5\* -мягкие полотенца - халаты после душа и сауны -одноразовые тапочки и зубные наборы -средства личной гигиены -вечерние теплые пледы -сауна на дровах одна топка (до 3 часов пара) -игровая комната (бильярд, покерный стол, игровая приставка, караоке) много настольных игр

(мафия, монополия и т.д.) -бассейн с зоной  
отдыха с шезлонгами и столиками -летняя  
кальянная лаунж зона (кальян в стоимость не  
включен) -финальна уборка стандартная без  
вывоза мусора Заезд в 16-00 Выезд в 13-00  
Строго исключено: пользование  
пиротехникой и конфетти, громкая музыка на  
улице круглосуточно, шум, громкие  
разговоры и любая музыка на улице с 22:00  
до 10:00 (в доме можно веселиться  
круглосуточно), курение в доме и домашние  
животные более 5кг. Цена на 10 человек  
будни от 18тр пятница от 35тр суббота от  
45тр пт-вскр 63тр



Move.ru - вся недвижимость России