

Создано: 03.06.2022 в 12:51

Обновлено: 11.01.2026 в 20:44

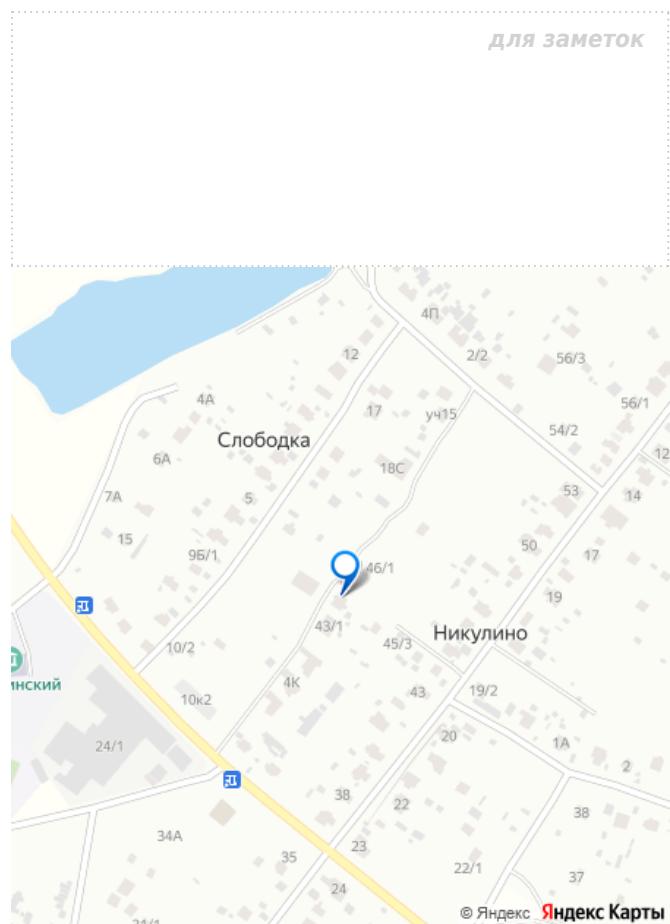
## Никулино (Рыболовский с/о), д 44

# 18 000 ₽

Никулино (Рыболовский с/о), д 44

Шоссе

[Новорязанское](#) ~45 км от МКАД



## Коттедж

Количество комнат

5

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна

## Описание

Лот 1605, Сдается коттедж в 45 км по Новорязанскому шоссе от МКАДа. Сдаётся в аренду чистый и ухоженный, очень просторный и уютный ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ 360м<sup>2</sup> для не больших не шумных компаний до 16 человек и семейного отдыха. Участок 20 соток огорожен сплошным забором, на участке САУНА на дровах, профессиональный кованый МАНГАЛ под крышей, БАССЕЙН не подогреваемый с зоной отдыха с лежаками и столиками (с мая по

сентябрь), КАЛЬЯННАЯ лаунж зона, терраса- беседка с летней мебелью и столом на 10 персон, качели, лавочки, колодец, парковка на 6 авто. В доме есть все удобства (горячая и холодная вода, отопление и т.д), спутниковое ТВ (240 каналов), ТВ плазма 46 дюймов, музыкальный Центр, КАРАОКЕ. Автономное водоснабжение от собственной АРТЕЗИАНСКОЙ скважины. Игровой зал с РУССКИМ БИЛЬЯРДОМ, ПОКЕРНЫМ СТОЛОМ, приставкой X-Box и дровяной печью- КАМИНОМ. В наличии настольные игры Монополия, Мафия и др. Из бытовой техники есть все (ледогенератор, посудомоечная машина, холодильник, печь СВЧ, кофемашина и т.д). Дом окружен лесным массивом. Рядом (30 мин пешком) рыбное хозяйство Заворовские озёра. Неподалеку деревня в ней магазины, церковь. Доставка из ближайших кафе и магазинов В ДОМЕ ТЕПЛО, УЮТНО И КОМФОРТНО -Большая открытая терраса 20м2 -Холл-гостиная 25м2 с удобной мягкой мебелью -Кухня-столовая 30м2 с банкетным столом на 4-14 человек - Пять больших комнаты-спальни 40м2, 35м2, 33м2, 30м2 и 25м2 с итальянской мебелью PREMIUM класса -Всего 16 спальных мест -Две санитарные комнаты с итальянской сантехникой. САУНА настоящая финская на дровах с липовой парной. К Вашим услугам: топка дровами истопником, эфирное запарное масло на выбор, пользование шапочками, тапочками, простынями. ВСЕ ВКЛЮЧЕНО !!! -белоснежное постельное белье как в отелях 5\* -мягкие полотенца - халаты после душа и сауны -одноразовые тапочки и зубные наборы -средства личной гигиены -вечерние теплые пледы -сауна на дровах одна топка (до 3 часов пара) -игровая комната (бильярд, покерный стол, игровая приставка, караоке) много настольных игр

(мафия, монополия и т.д.) -бассейн с зоной отдыха с шезлонгами и столиками -летняя кальянная лаунж зона (кальян в стоимость не включен) -финальна уборка стандартная без вывоза мусора Заезд в 16-00 Выезд в 13-00 Строго исключено: пользование пиротехникой и конфетти, громкая музыка на улице круглосуточно, шум, громкие разговоры и любая музыка на улице с 22:00 до 10:00 (в доме можно веселиться круглосуточно), курение в доме и домашние животные более 5кг. Цена на 10 человек будни от 18тр пятница от 35тр суббота от 45тр пт-вскр 63тр

