

**Никулино, Ясная, д. 7**

**49 500 000 ₽**

Никулино, Ясная, д. 7

Шоссе

[Симферопольское](#)

## Коттедж

Жилая площадь

460 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

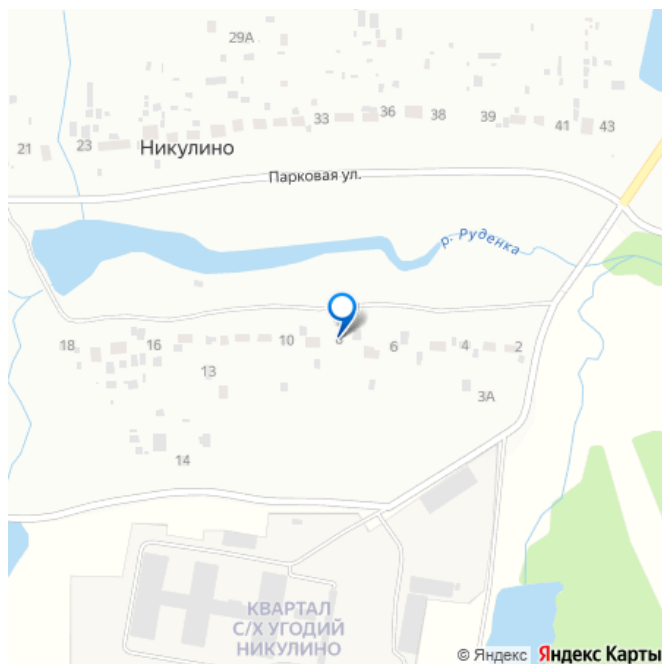
Кирпичное

возможен торг, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

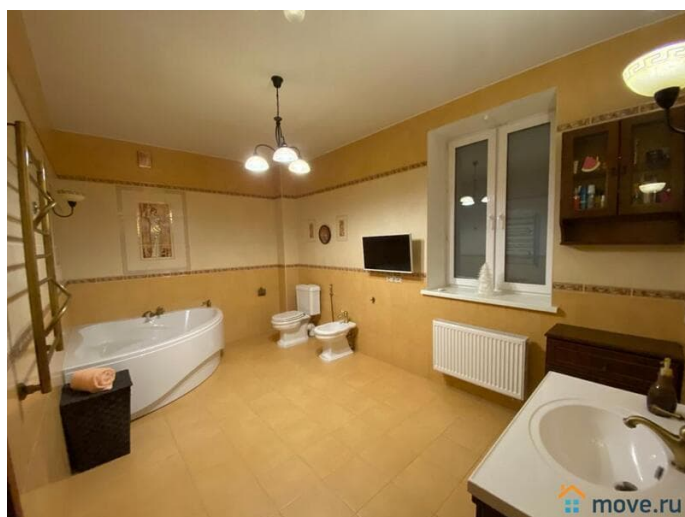
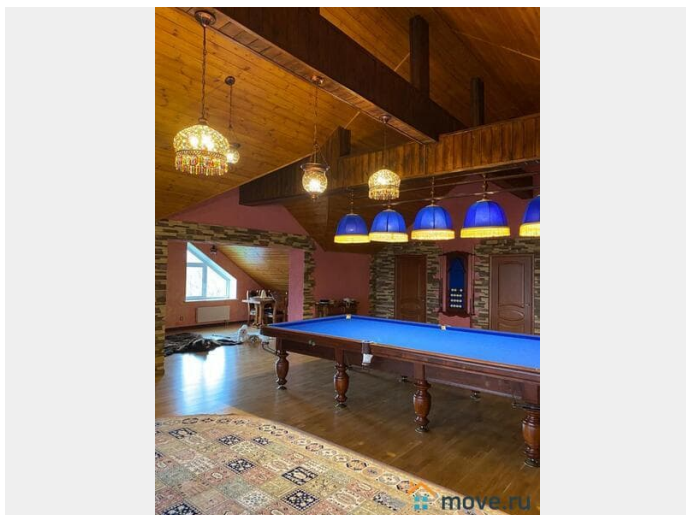
Предлагается к продаже отличный новый дом в деревне Никулино 25 км от МКАД, на участке 45 соток площадью 540 кв.м. с террасой 40 кв.м. с видом на пруд. На участке

для заметок

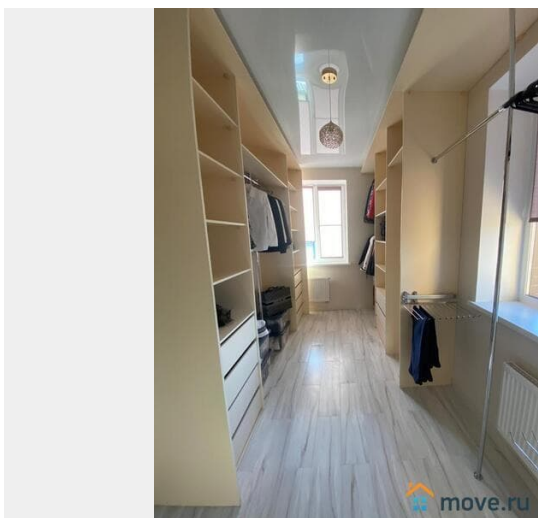


так же есть гараж на 2 автомобиля с мастерской, зона барбекю со вторым теплым домом в Китайском стиле 120 кв.м., дом для охраны со всеми удобствами, вольер, спорт городок, мощёная стоянка на четыре автомобиля, пруд с водопадом, две теплицы. В доме три этажа: 1 этаж – прихожая, зал 85 кв.м. с панорамным остеклением со вторым светом - высота потолка 6.5м., кухня 25 кв.м., с/у, спорт зал, кабинет, гардеробная, котельная. Подогрев полов всего этажа. 2 этаж - 4 спальни, хозяйская 25 кв.м. со своим сан. узлом. холл, с/у 15 кв.м. с большой ванной, гардеробная. Подогрев полов в 2-х сан. узлах и холле. 3 этаж – домашний кинотеатр - бильярдная, комната отдыха, кальянная, гардеробная, подсобное помещение. Коммуникации: газ, профессиональная система тройной очистки воды, канализация септик, электричество 30 кВт, интернет. Участок и дом стоят на сигнализации, договор с вневедомственной охраной. Система видеонаблюдения без слепых зон с датчиками движения. Дом кирпичный на монолитном фундаменте, крыша металлочерепица. Хороший дорогой ремонт, теплые полы, кондиционеры. Отопление в основном доме и доме отдыха отдельное, газовое. Дом рядом с храмом. Забор из двух слоев профнастила 4 метра на фундаменте по периметру. Въездная группа облицована диким камнем. Автоматические ворота, охрана. Домик охраны 30 кв.м. со всеми удобствами, новый большой вольер. Удобная транспортная доступность, ЦКАД в 3 км, удобный подъезд, как с Варшавского шоссе, так и с Симферопольского. При строительстве дома использовались только качественные и дорогие строительные материалы. Добротный и красивый дом для комфортной жизни с удачной планировкой.

На участке выполнен ландшафтный дизайн с дорожками из дикого камня, пруд с водопадом с карпами Койя с системой очистки. На участке посажено более тысяч единиц деревьев, кустарников, цветов различного вида. В шаговой доступности общественный транспорт, магазины. Асфальтированный подъезд.

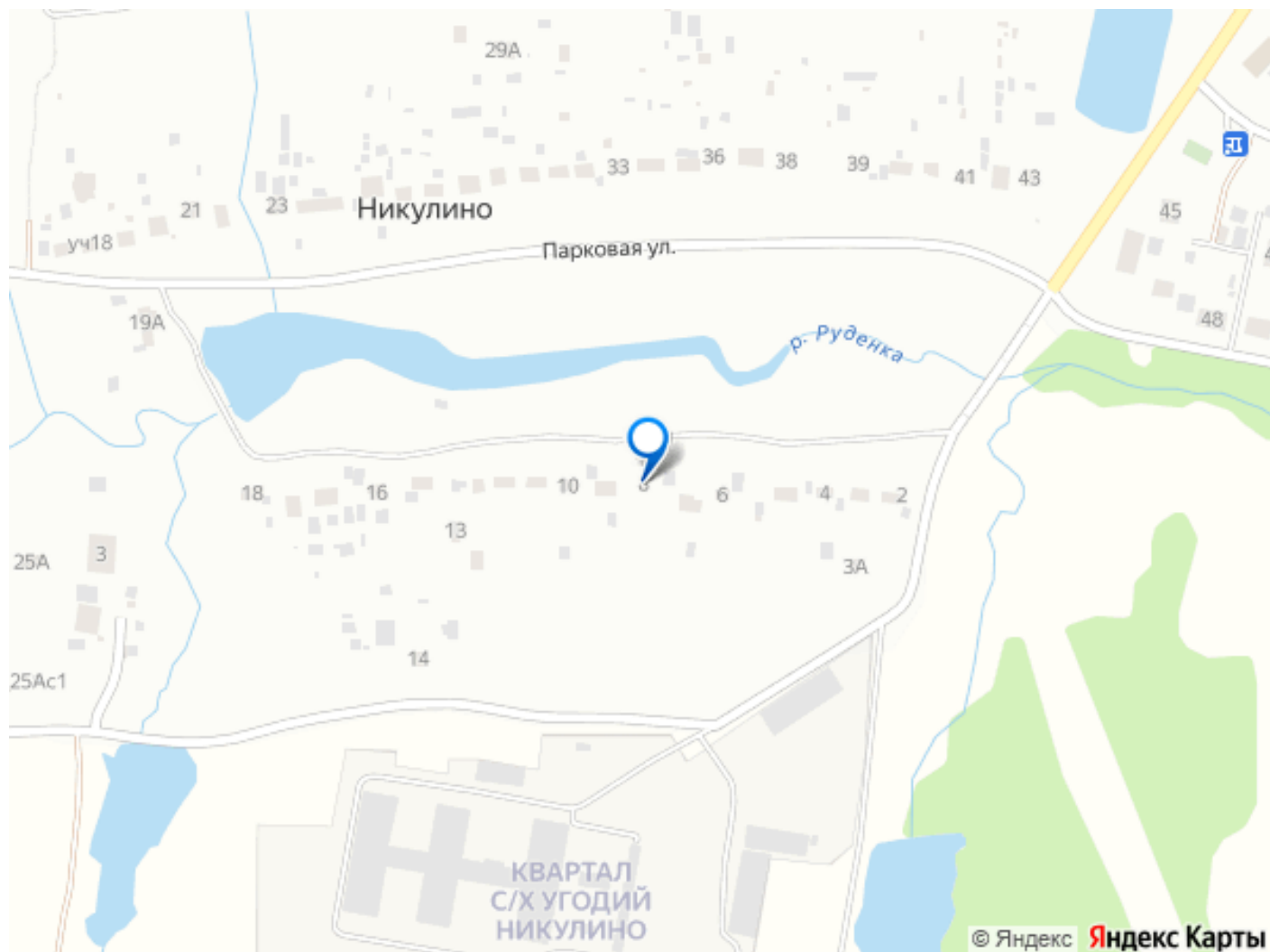












Move.ru - вся недвижимость России