

Создано: 14.01.2021 в 20:15

Обновлено: 20.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/6849497096>

Сергей, АН«ОБЛИК-Подольск»

79253307760

Никулино, Ясная, д. 7

49 500 000 ₽

Никулино, Ясная, д. 7

Шоссе

[Симферопольское](#)

Коттедж

Жилая площадь

460 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

540 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

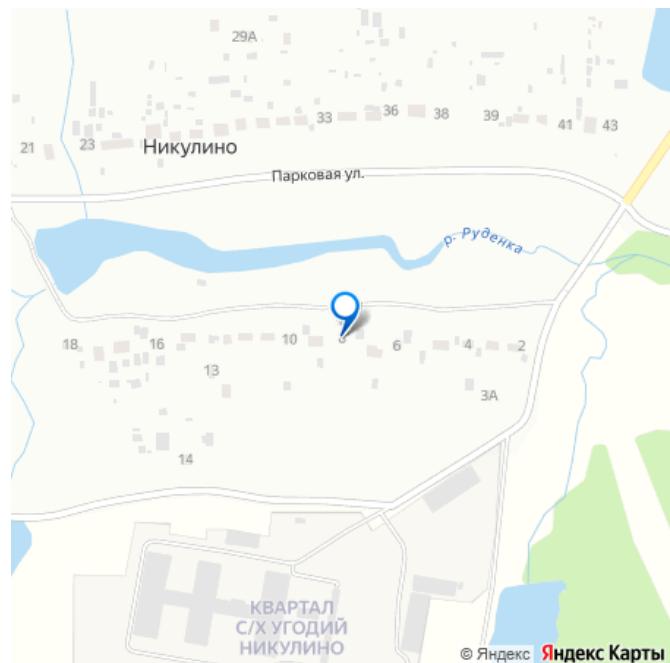
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ



Описание

Предлагается к продаже отличный новый дом в деревне Никулино 25 км от МКАД, на участке 45 соток площадью 540 кв.м. с террасой 40 кв.м. с видом на пруд. На участке

так же есть гараж на 2 автомобиля с мастерской, зона барбекю со вторым теплым домом в Китайском стиле 120 кв.м., дом для охраны со всеми удобствами, вольер, спорт городок, мощёная стоянка на четыре автомобиля, пруд с водопадом, две теплицы.

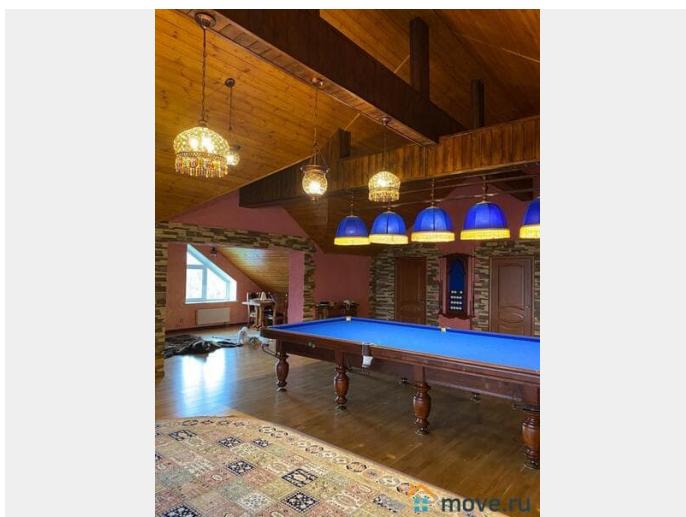
В доме три этажа: 1 этаж - прихожая, зал 85 кв.м. с панорамным остеклением со вторым светом - высота потолка 6.5м., кухня 25 кв.м., с\у, спорт зал, кабинет, гардеробная, котельная. Подогрев полов всего этажа. 2 этаж - 4 спальни, хозяйская 25 кв.м. со своим сан. узлом. холл, с\у 15 кв.м. с большой ванной, гардеробная. Подогрев полов в 2-х сан. узлах и холле. 3 этаж - домашний кинотеатр - бильярдная, комната отдыха, кальянная, гардеробная, подсобное помещение. Коммуникации: газ, профессиональная система тройной очистки воды, канализация септик, электричество 30 кВт, интернет. Участок и дом стоят на сигнализации, договор с вневедомственной охраной. Система видеонаблюдения без слепых зон с датчиками движения. Дом кирпичный на монолитном фундаменте, крыша металлическая. Хороший дорогой ремонт, теплые полы, кондиционеры.

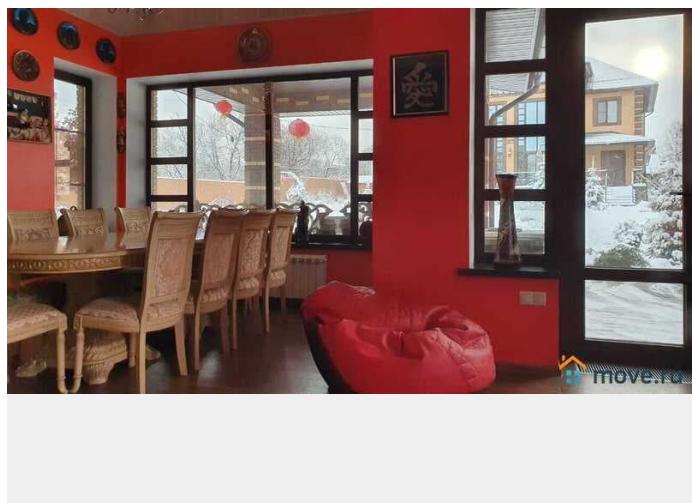
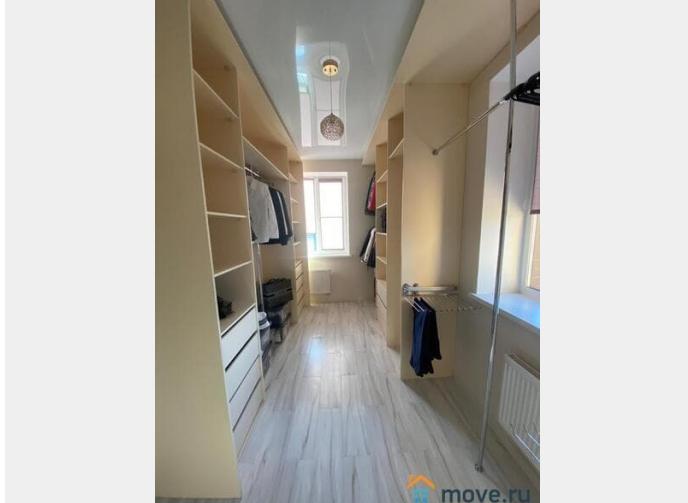
Отопление в основном доме и доме отдыха отдельное, газовое. Дом рядом с храмом.

Забор из двух слоев профнастила 4 метра на фундаменте по периметру. Въездная группа облицована диким камнем. Автоматические ворота, охрана. Домик охраны 30 кв.м. со всеми удобствами, новый большой вольер.

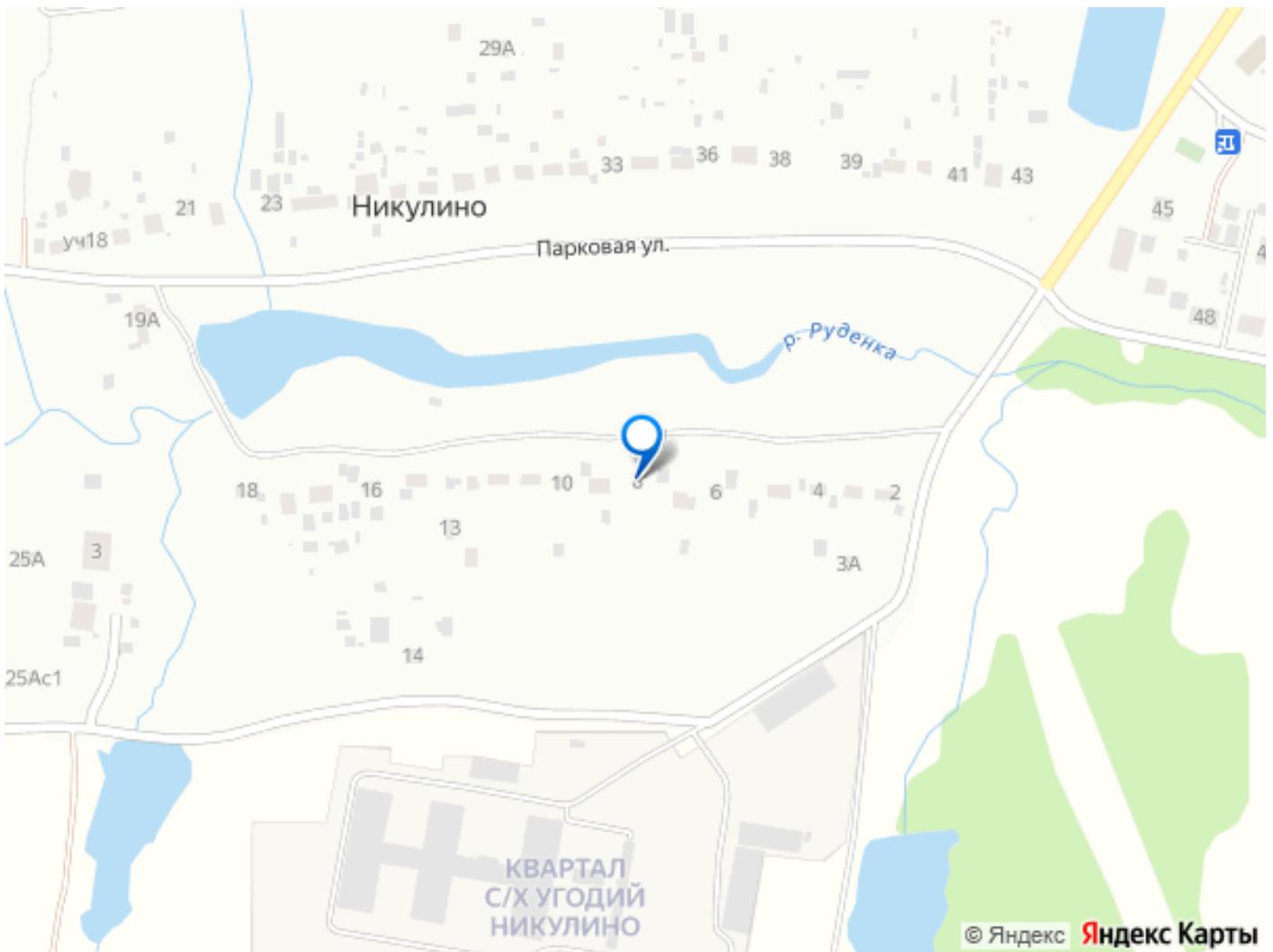
Удобная транспортная доступность, ЦКАД в 3 км, удобный подъезд, как с Варшавского шоссе, так и с Симферопольского. При строительстве дома использовались только качественные и дорогие строительные материалы. Добротный и красивый дом для комфортной жизни с удачной планировкой.

На участке выполнен ландшафтный дизайн с дорожками из дикого камня, пруд с водопадом с карпами Койя с системой очистки. На участке посажено более тысяч единиц деревьев, кустарников, цветов различного вида. В шаговой доступности общественный транспорт, магазины. Асфальтированный подъезд.









Move.ru - вся недвижимость России