

🕒 Создано: 14.08.2023 в 15:16

Обновлено: 06.02.2026 в 10:55

Ногинск

27 000 000 ₺

Ногинск

Шоссе

[Горьковское](#) ~60 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

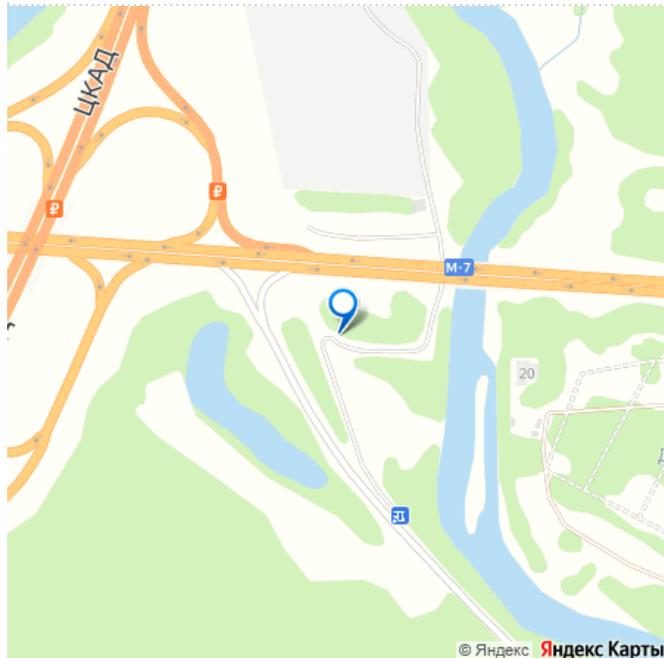
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продажа промышленных участков в индустриальном парке М7-М12 расположенном на востоке Московской области. Первая линия Горьковского шоссе. Расстояние от МКАД 45 км, от ЦКАД 3 км. Возможна продажа от 25 соток до 15 Га. Общая площадь парка 109 Га. Участки подойдут под размещение складов, производства. Возможно строительство здания под нужды заказчика. Прямой съезд с М7 - Горьковское шоссе 2 км до развязки с ЦКАД, 8 км до выезда на трассу М12 Москва-Казань. Магистральный газ суммарным объёмом до 10 000 м³/час. Газопровод

для заметок



среднего давления, ГРП на территории парка, высокое давление - по запросу

Электрические мощности до 50 МВт по 2 категории

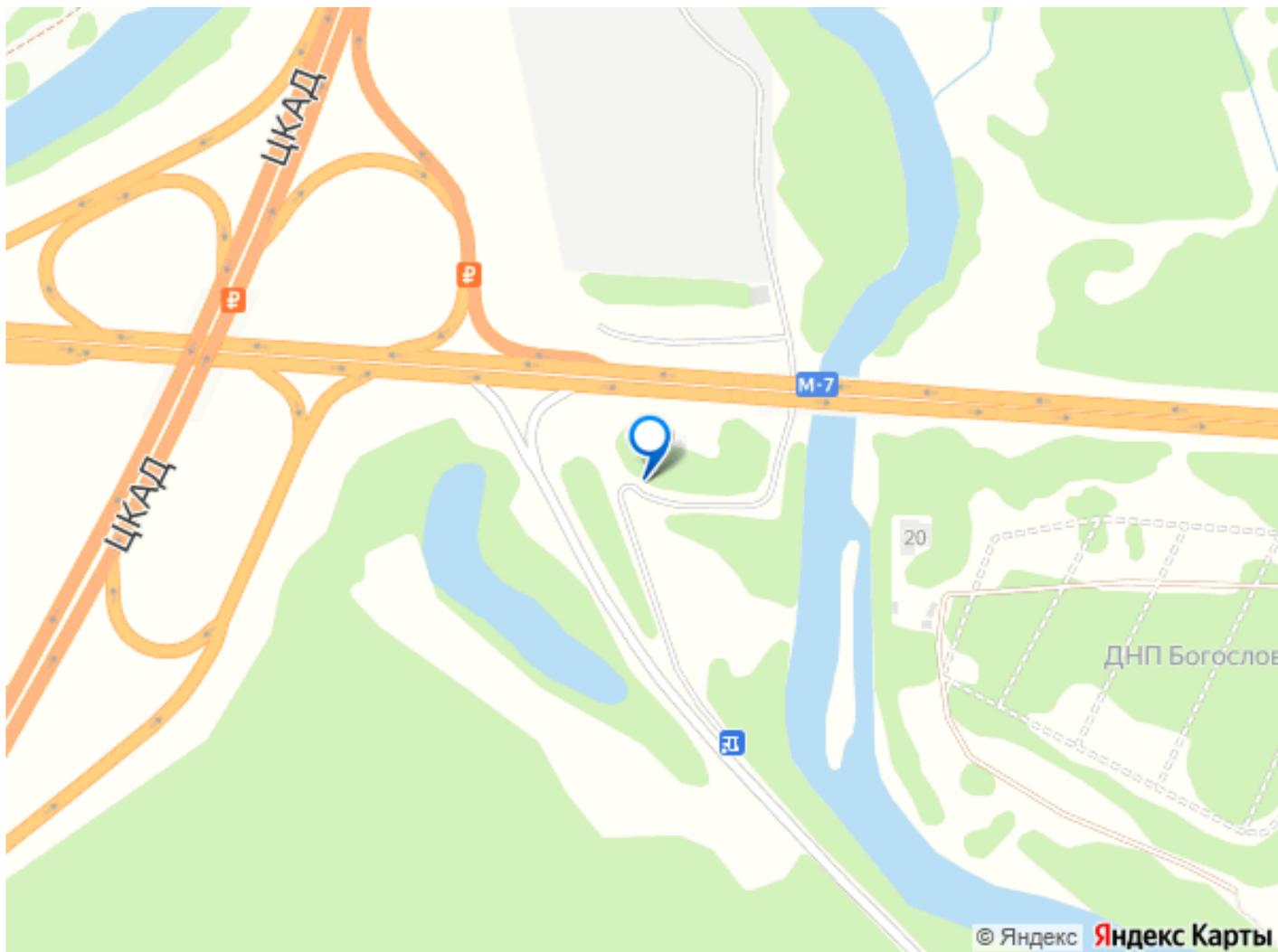
Водопровод -собственный водозаборный узел, бытовая вода без водоподготовки. Котельная на территории, подключение по запросу. Канализация - собственная система индустриального парка, с возможностью подключения для сброса технически чистых вод. Ближайшие города Ногинск, Электросталь, Павловский Посад с общей численностью трудоспособного населения более 300 тыс. человек

Дорожная сеть с шириной полотна для большегрузной техники 8 метров, два охраняемых заезда/выезда с федеральной трассы.

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СОПРОВОЖДЕНИЯ, согласование всей необходимой документации для строительства и эксплуатации промышленных, административных и складских зданий.

Получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. В настоящее время наблюдается дефицит индустриальной недвижимости. Вложение в складское или производственное здание -отличный способ как сэкономить, так и заработать на аренде.

Обращайтесь.



Move.ru - вся недвижимость России