

Создано: 14.08.2023 в 15:16

Обновлено: 08.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/6907271205>

Дмитрий

**79165314920**

**Ногинск**

**27 000 000 ₽**

Ногинск

Шоссе

[Горьковское](#) ~60 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

100 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

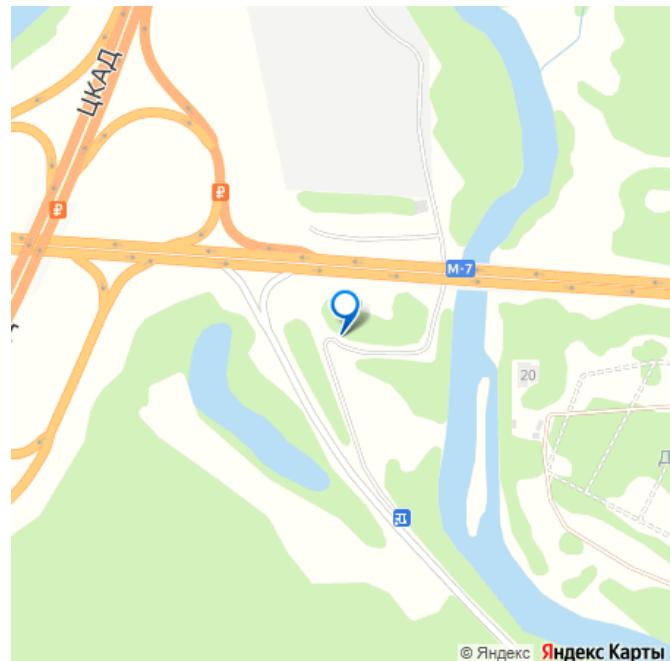
Раздел

### [Земельные участки](#)

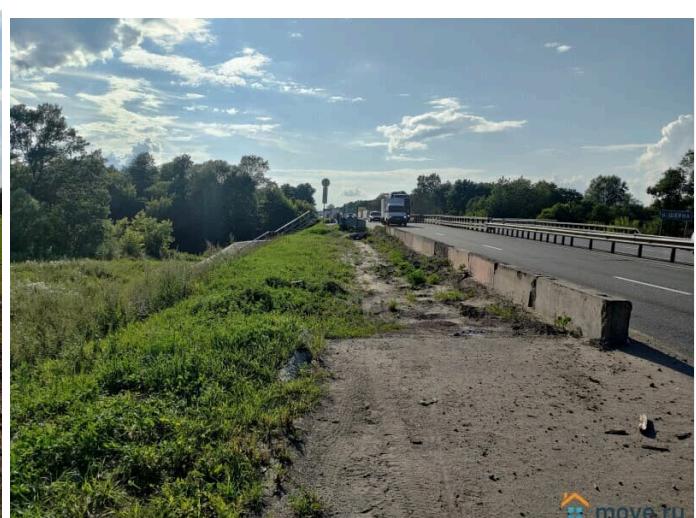
водопровод, канализация, электричество, газ

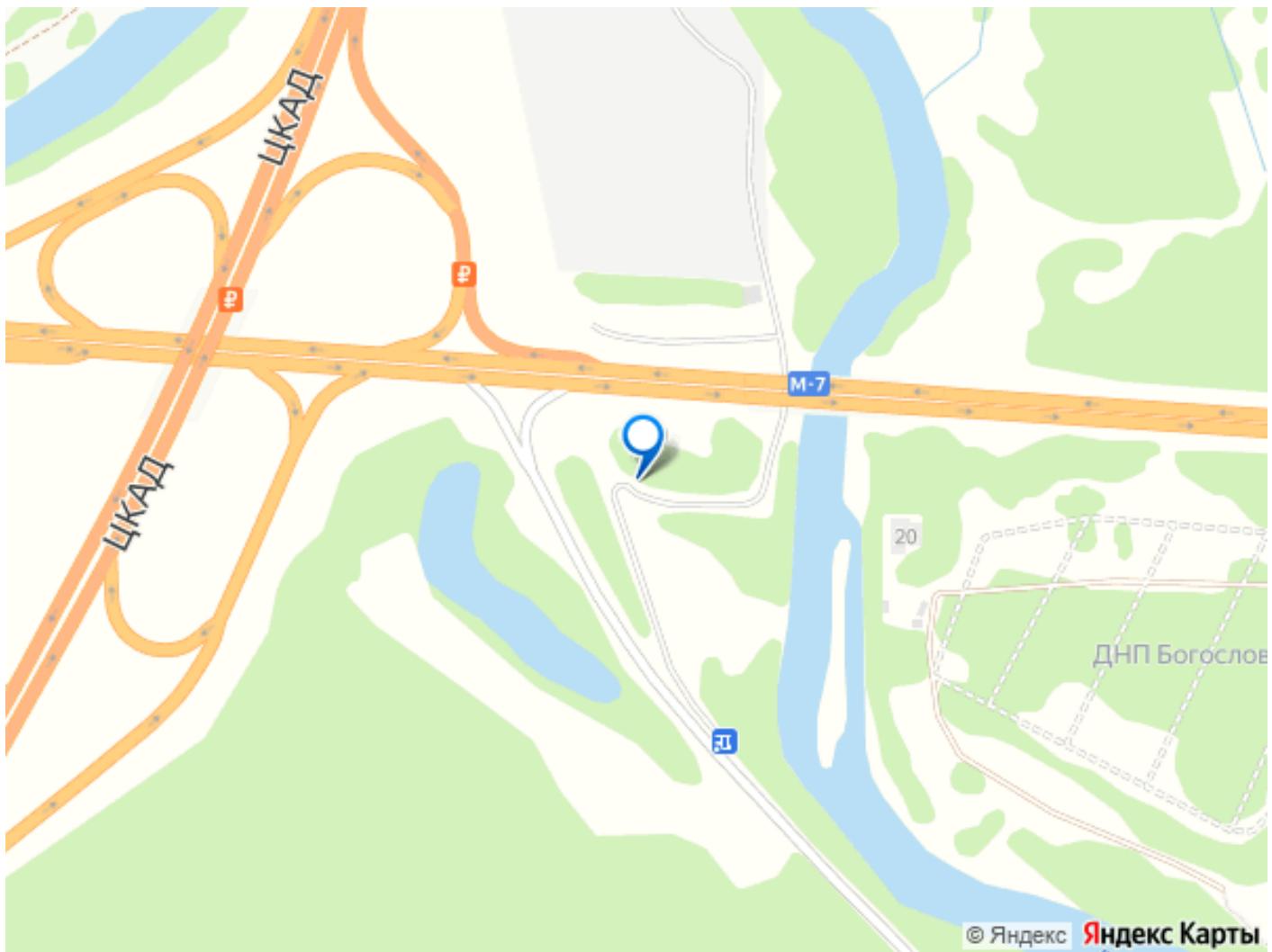
### Описание

Продажа промышленных участков в индустриальном парке М7-М12 расположеннном на востоке Московской области. Первая линия Горьковского шоссе. Расстояние от МКАД 45 км, от ЦКАД 3 км. Возможна продажа от 25 соток до 15 Га. Общая площадь парка 109 Га Участки подойдут под размещение складов, производства. Возможно строительство здания под нужды заказчика. Прямой съезд с М7 - Горьковское шоссе 2 км до развязки с ЦКАД ,8 км до выезда на трассу М12 Москва-Казань Магистральный газ суммарным объемом до 10 000 м3/час . Газопровод



среднего давления, ГРП на территории парка, высокое давление - по запросу  
Электрические мощности до 50 МВт по 2 категории Водопровод -собственный водозаборный узел, бытовая вода без водоподготовки. Котельная на территории, подключение по запросу. Канализация - собственная система индустриального парка, с возможностью подключения для сброса технически чистых вод. Ближайшие города Ногинск, Электросталь, Павловский Посад с общей численностью трудоспособного населения более 300 тыс. человек Дорожная сеть с шириной полотна для большегрузной техники 8 метров, два охраняемых заезда/выезда с федеральной трассы.  
**ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СОПРОВОЖДЕНИЯ,** согласование всей необходимой документации для строительства и эксплуатации промышленных, административных и складских зданий.  
Получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. В настоящее время наблюдается дефицит индустриальной недвижимости. Вложение в складское или производственное здание - отличный способ как сэкономить, так и заработать на аренде.  
Обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России