

Создано: 02.04.2025 в 16:59

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9276100462>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Ногинск**

**11 960 000 ₽**

Ногинск

Шоссе

[Горьковское](#) ~46 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

46 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, газ

### Описание

Уникальное предложение для инвесторов!

Преимущества участка: Расположение:

Земельный участок находится в действующем Индустриальном парке «М7-М12» на востоке Московской области, в Богородском городском округе Ногинского района, рядом с деревней Большое Буньково.

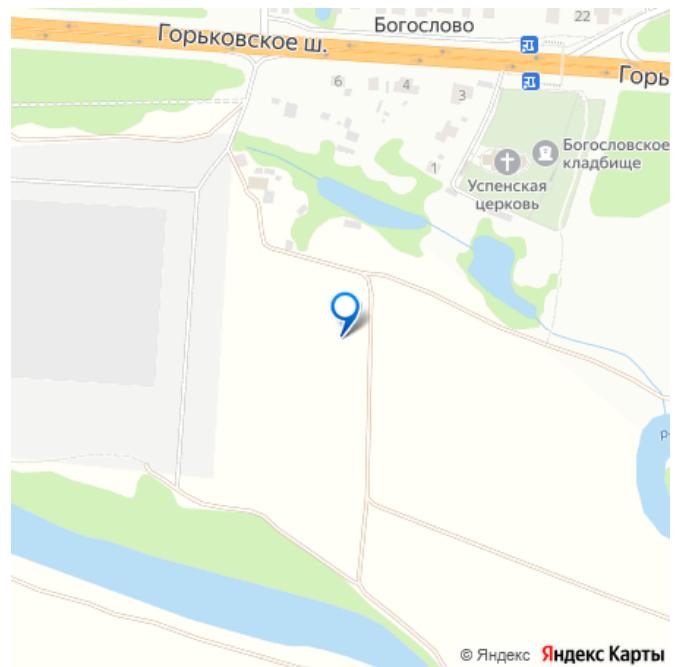
Транспортная доступность: Прямое примыкание к трассе М7 «Волга» (Горьковское шоссе). Разворот в обе стороны трассы прямо напротив территории парка. Удаленность от ключевых магистралей: 46 км до МКАД — всего 40 минут на автомобиле. 2 км до ЦКАД — максимальная близость к



кольцевой автодороге, что обеспечивает лёгкий и быстрый доступ к основным транспортным направлениям. Остановка общественного транспорта вблизи парка — удобный доступ для сотрудников и партнеров. Инфраструктура: Все необходимые централизованные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, канализация, газ и электричество. Участок готов для быстрой застройки и запуска бизнеса без необходимости в значительных дополнительных инвестициях. Почему это выгодно для инвесторов? Прекрасная локация для организации складских или производственных мощностей.

Стратегически выгодное расположение с хорошей транспортной доступностью. Привлекательная цена — 260 000 рублей за сотку — отличное соотношение цены и качества для коммерческой недвижимости в этом районе! Не упустите шанс стать владельцем земельного участка в одном из самых динамично развивающихся индустриальных парков Московской области!

Звоните или пишите для получения дополнительных сведений и организации просмотра!



© Яндекс Яндекс Карты

