

🕒 Создано: 02.04.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:33

Зайцева Ольга

79646388181

Ногинск

11 960 000 ₽

Ногинск

Шоссе

[Горьковское](#) ~46 км от МКАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

46 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, газ

Описание

Уникальное предложение для инвесторов!
Преимущества участка: Расположение:
Земельный участок находится в действующем Индустриальном парке «М7-М12» на востоке Московской области, в Богородском городском округе Ногинского района, рядом с деревней Большое Буньково.
Транспортная доступность: Прямое примыкание к трассе М7 «Волга» (Горьковское шоссе). Разворот в обе стороны трассы прямо напротив территории парка.
Удаленность от ключевых магистралей: 46 км до МКАД — всего 40 минут на автомобиле. 2 км до ЦКАД — максимальная близость к



кольцевой автодороге, что обеспечивает лёгкий и быстрый доступ к основным транспортным направлениям. Остановка общественного транспорта вблизи парка — удобный доступ для сотрудников и партнеров. Инфраструктура: Все необходимые централизованные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, канализация, газ и электричество. Участок готов для быстрой застройки и запуска бизнеса без необходимости в значительных дополнительных инвестициях. Почему это выгодно для инвесторов? Прекрасная локация для организации складских или производственных мощностей. Стратегически выгодное расположение с хорошей транспортной доступностью. Привлекательная цена — 260 000 рублей за сотку — отличное соотношение цены и качества для коммерческой недвижимости в этом районе! Не упустите шанс стать владельцем земельного участка в одном из самых динамично развивающихся индустриальных парков Московской области! Звоните или пишите для получения дополнительных сведений и организации просмотра!





