

Создано: 26.09.2025 в 02:00

Обновлено: 12.02.2026 в 15:11

Лютц Илона, Спектр в Недвижимости

79166146688

Ногинск, Ельня

4 500 000 ₽

Ногинск, Ельня

Шоссе

[Горьковское](#)

Земельные участки

Площадь участка

8 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Московская область, Богородский городской округ, д. Ельня, улица Ленина. Предлагается к продаже размежеванный участок земли правильной формы. Участок обнесен надежным металлическим забором, установленным на прочном бетонном основании. На территории участка имеется монолитный фундамент с усиленной арматурой, предназначенный для возведения жилого дома (вся документация в наличии). Категория земельного надела – земли, предназначенные для индивидуального подсобного хозяйства (ИЖС). Коммуникации, такие как электроснабжение, водопровод и

для заметок



газопровод, подведены непосредственно к участку. Удобный подъезд в любое время года. В непосредственной близости расположена автобусная остановка, обеспечивающая регулярное сообщение с городами Монино и Ногинск. В районе развитая инфраструктура: доступны сетевые магазины, специализированные центры для строительства и садоводства, а также медицинское учреждение. В непосредственной близости к участку лес и река Клязьма. Единственный взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Отсутствуют какие-либо обременения. Возможна прописка. Будем рады организовать для вас просмотр.





