

**Александра , Региональное агентство
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ
79254635330**

Новая

3 200 000 ₺

Новая

Шоссе

[Новорязанское](#) ~70 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

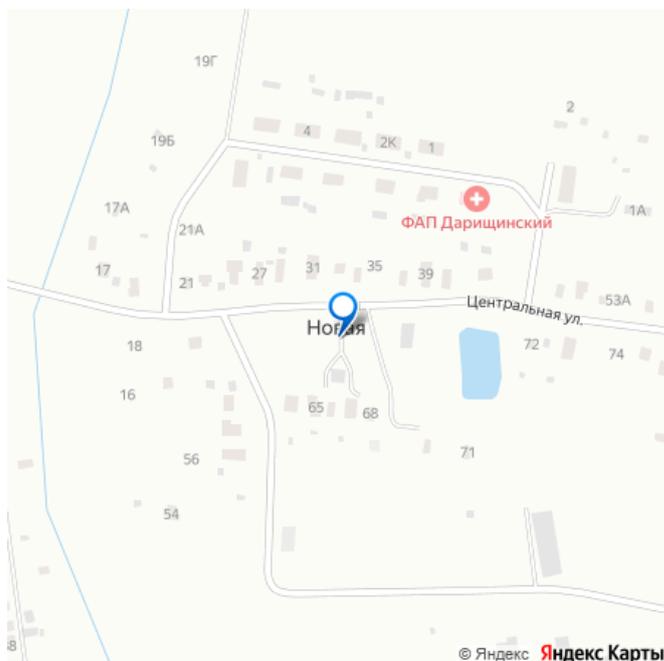
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Продается добротный бревенчатый дом,
пригодный для постоянного проживания
круглый год! Площадь дома около 50м2,
состоит из жилой комнаты, кухни -столовой,
просторной прихожей и совмещенного

санузла. Фундамент высокий (поднимали и дополнительно укрепляли), все коммуникации утеплены и пригодны для использования не только летом, но и в холодное время года. Вода в дом заведена от колодца, установлен бойлер для обогрева воды. Отопление разведено по дому (батареи) от электрокотла. Электричество – 15 квт (заведено в дом). В ближайшей перспективе газификация деревни. Дом полностью готов для проживания, после продажи из мебели и техники в основном все остается. Супер приятный бонус - под клиента собственник готов обновить покраску стен внутри дома (при необходимости). Окна в доме пластиковые. Участок правильной формы 19 соток, огорожен по периметру, есть въездные ворота. Регулярно окашивается, посажено много плодовых кустов и деревьев, а именно яблони, груши, сливы, малина, смородина, приносящих хороший урожай. Есть небольшая теплица и несколько грядок с плодородным грунтом (завозили дополнительно). Из дополнительных построек на участке – большой хозблок для хранения инвентаря. Деревня расположена в экологически чистом месте, есть действующий мед пункт, в пешей доступности шикарный лес, где полно ягод и грибов. В соседней деревне прекрасный храм. Хороший асфальтированный подъезд, в зимнее время дорогу регулярно чистят. До жд станции Хорошово – 10 минут на автомобиле, до Коломны – 20 минут, можно добраться на автобусе. Звоните по всем интересующим вопросам!

