

Создано: 26.05.2025 в 12:21

Обновлено: 08.01.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9279988641>

**Загородный Мир**  
**79154250348**

**Новинки, улица Малахитовая, д. 5**

**28 000 000 ₽**

Новинки, улица Малахитовая, д. 5

Улица

[улица Малахитовая](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~19 км от МКАД



**Квартира**

Количество комнат

3

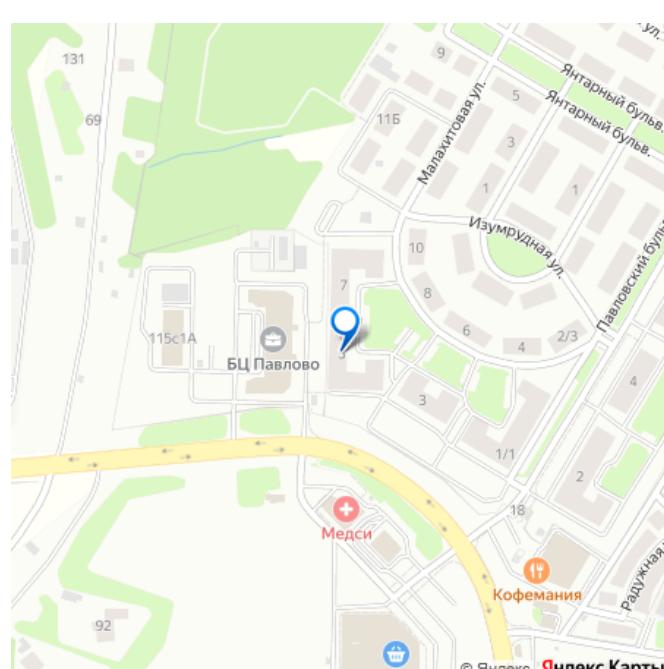
Высота потолков

3 м



Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2009 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 69026. д. Новинки, Малахитовая ул., д. 5.

Просторная трехкомнатная квартира в охраняемом поселке Павлово-2, где сочетаются комфорт городской жизни и атмосфера спокойного загородного проживания. Квартира расположена на первом этаже 3-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Площадь квартиры 104 кв.м. Квартира отличается удобной и функциональной планировкой: - две изолированные спальни (в одной установлены встроенные шкафы для рационального хранения); - просторная гостиная-столовая — идеальное место для семейных встреч и гостей; - кухня площадью 15 кв.м с готовым гарнитуром и встроенной техникой; - два санузла — раздельный и совмещённый, выполнены в современном стиле; Жилая площадь — 62 кв.м, что делает квартиру очень светлой и просторной. Окна выходят во внутренний двор и на улицу, обеспечивая баланс между тишиной и панорамным обзором. Поселок Павлово-2 славится своей развитой инфраструктурой и внимательным подходом к благоустройству. Закрытая территория дома с системой

контроля доступа — обеспечивает безопасность и спокойствие. Собственная парковка во дворе. Ухоженный двор с детской игровой площадкой и спортивной зоной. Рядом находятся школа и детский сад, в нескольких минутах ходьбы — парк для прогулок и торговый центр — идеально подходит для семей с детьми.

