

Создано: 17.07.2024 в 13:05

Обновлено: 06.02.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9258461956>

Александра , Региональное агентство  
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ  
**79254635330**

## Новоерохино

**4 700 000 ₽**

Новоерохино

Шоссе

[Егорьевское](#) ~108 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

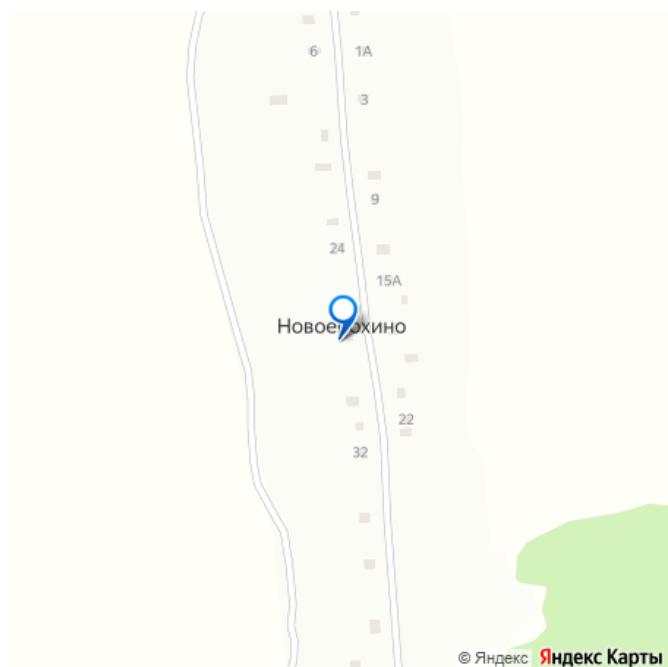
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

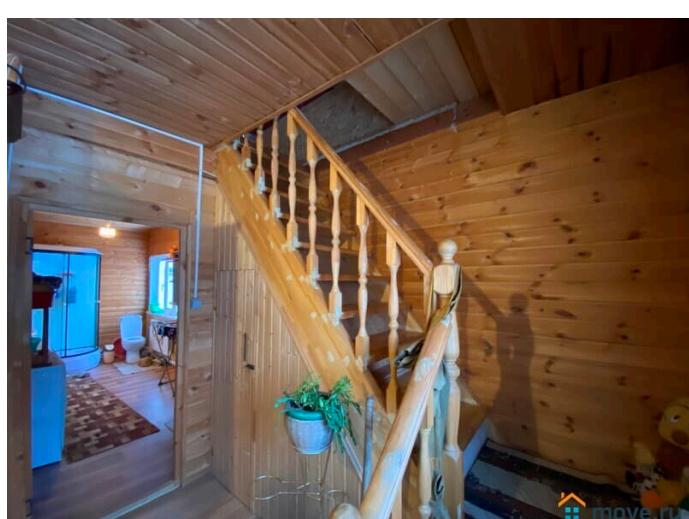
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Продаем крепкий дом из бревна в тихой и уютной деревне (Московская обл. Егорьевский район). Для круглогодичного проживания. С любовью и заботой всё обустраивали, но в связи с

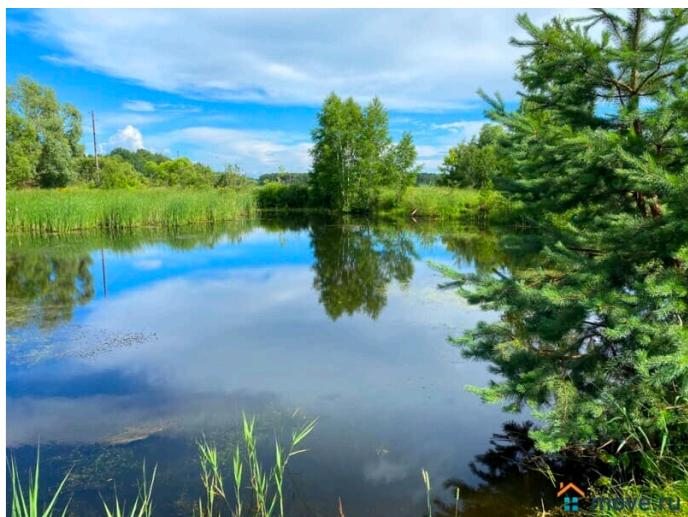


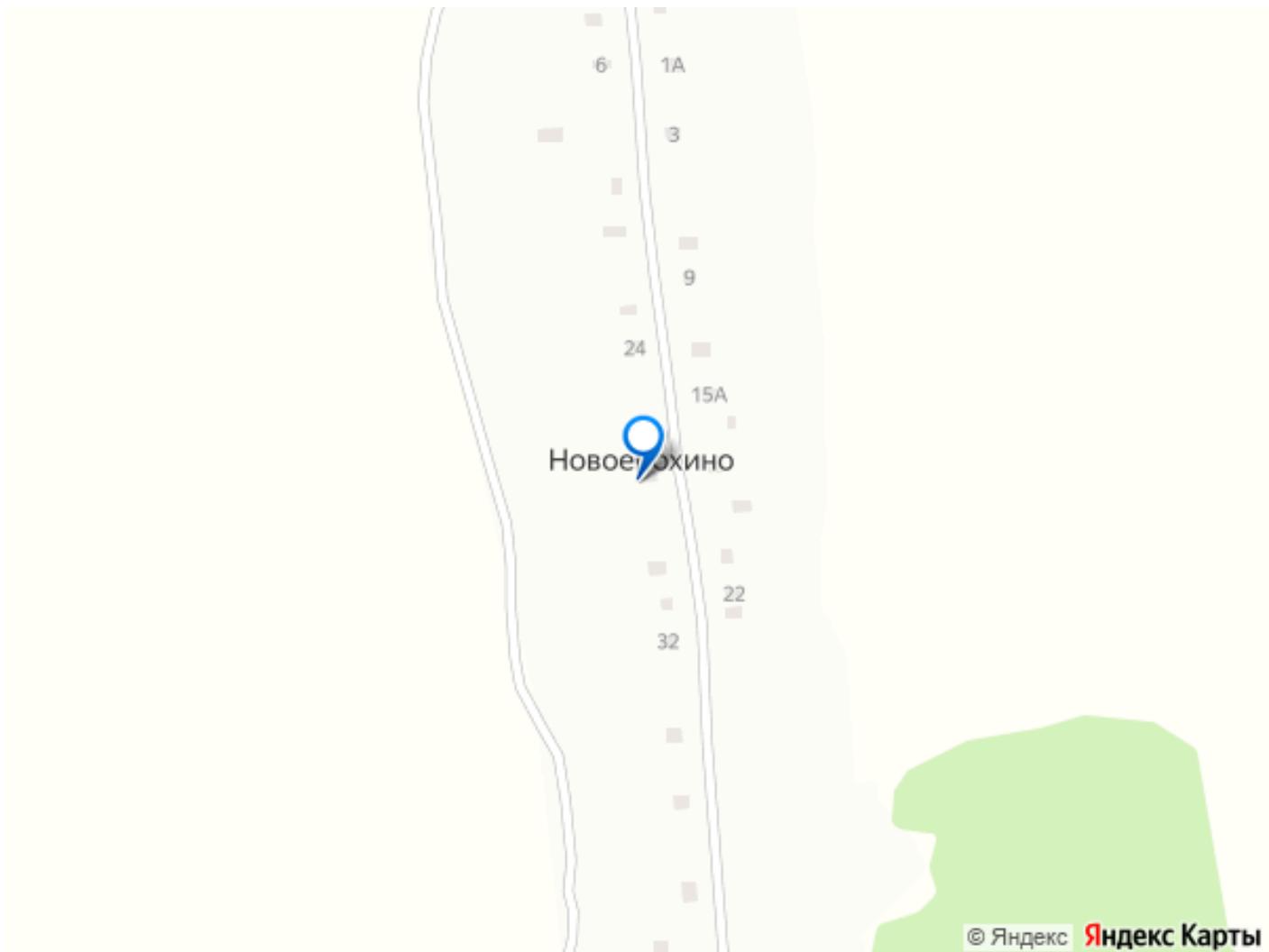
семейной ситуацией, вынуждены переехать. Общая площадь 141,6 кв.м. В данный момент зимой используем весь 1-ый этаж, а 2-ой этаж в теплое время года. На первом этаже: прихожая, кухня, совмещенный санузел и 2 смежно-изолированные комнаты. Достаточно удобная лестница на мансардный этаж. Там может разместиться ещё минимум 3 просторные комнаты (пока используем, когда летом приезжают гости и как склад).

Коммуникации: в дом заведена вода от собственной скважины, также есть колодец на участке. Горячая вода от водонагревателя, канализация – отстойник (2 куба), электричество. Отапливается дом от электричества (по экономичному «деревенскому» тарифу), а также есть печь (в рабочем состоянии). Магистральный газ планируется в 2024-2025 году. Участок 12 соток, ЛПХ. Широкий, межевание проведено. А сзади поле, которое тоже можно использовать. Есть плодово-ягодные посадки, теплица, зимний сарай из бревна. Сарай используем как курятник. Можем оставить курочек, если нужны. Хороший подъезд, дорогу зимой чистят. Автобусная остановка и пруд для рыбалки в пешей доступности. Лес с грибами и ягодами, чистый воздух. Места красивейшие! В соседних деревнях и селах развита инфраструктура. Там есть школа, детский сад, магазины, храм, салон красоты, почта, Сбербанк, амбулатория, дом культуры, библиотека. 1 взрослый собственник, прямая продажа, документы в полном порядке. По запросу можем выслать видеообзор дома. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России