

Создано: 23.07.2025 в 10:31

Обновлено: 08.12.2025 в 10:06

<https://move.ru/objects/9283278486>

Максим Фролов

79265774523

Новогорск

72 000 000 ₽

Новогорск

Шоссе

[Ленинградское](#) ~10 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

20 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

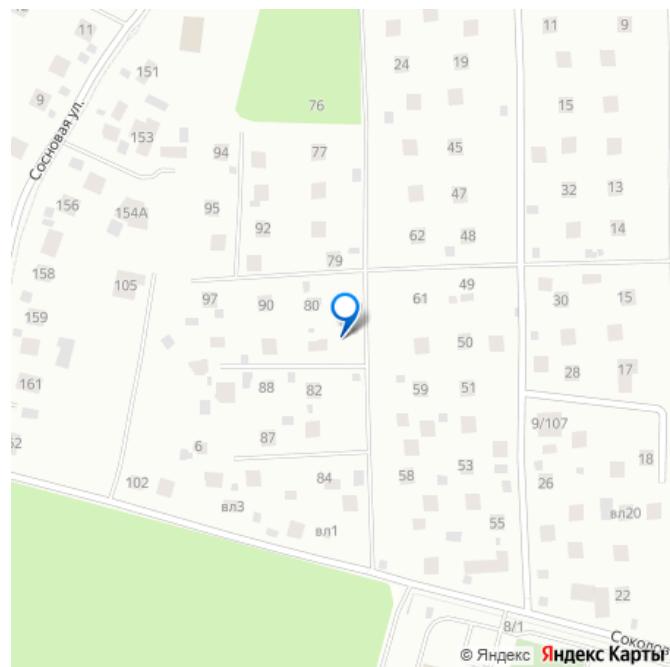
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Участок 20,6 сотки в Новогорске. 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Земли населенных пунктов для размещения коттеджной застройки, зоны отдыха и благоустройства (Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)). с вековыми сосновами, дубами и елями в охраняемом коттеджном поселке. крайний к местной дороге внутри поселка, поэтому может быть разделён на 2 или 3 равных участка или организовано несколько въездов. Соседи либо построились, либо активно строятся. На участке электричество. Газ и канализация по



границе. С одной стороны огорожен капитальным забором. Фактически находится в границах котеджного поселка Новогорск-7. Межевание выполнено. 1 собственник с 2019 года.

