

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:44

Станислав Ларин

79037771726

Новомихайловка

72 000 000 ₺

Новомихайловка

Шоссе

[Минское](#) ~100 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

620 соток



Детали объекта

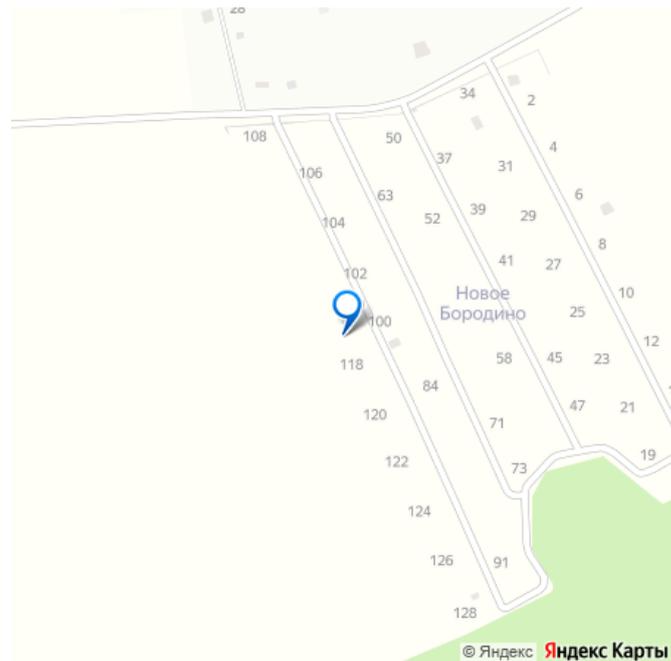
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество



Описание

Продаётся. Готовый земельный участок, Московская область, Можайский район. Можайское водохранилище. Москварецкий заказник. ? Локация: экологически чистая территория граничит с заповедным лесом, 1.5 км Можайское водохранилище.

Удаленность от трассы. Нет Белого шума от авто трассы. Это место создаёт основу для посёлка-курорта, где природа становится главными преимуществами нашей локации. Кадастровый номер для понимания локации : 50:18:0040227:314 ? Параметры Продажи : Общая площадь — 6,2 га (68 сформированных участков, проведено межевание на

земельные участки от 6 до 10 соток). Дороги уже построены и оформлены в собственность — входят в стоимость продажи. СХ-2 , ВРИ — 13.2 для дачного строительства и постройки дома Установлен трансформатор , стоят столбы , подключено электричество .

Передали все в управление Рос Сети ?

Главное преимущество: Вы покупаете готовую территорию к застройке .

Согласования, дороги и коммуникации, перевод территории в СХ-2 , с ВРИ 13.2 .

межевание . уже выполнены ? вы экономите 1-2 года и можете начать строительство сразу после сделки. 19.12.2025 ГОДА ВЫШЛО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1745-ПП ,О УВЕЛИЧЕНИИ СТОИМОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЛИ ИЗ СХ1,СХ3 , В СХ-2 . ТЕПЕРЬ СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОДА 1ГА ОФИЦИАЛЬНО СТОИТ 4.4 МЛН . ? Финансовый потенциал: Вложения в актив: 72 млн ?.

Прибыль : Зависит от выбранной Вами стратегии застройки , Каркасное или Кирпичное домостроение Возможно вы искали ; Продажа земельного участка 5-10 га

- Земельный участок 5-10 гектар - Земл -

Участок с переводом в СХ2 , ВРИ дачное строительство - Земля с ВРИ 13.2 ,

строительство жилого дома с пропиской -

Земельный участок под строительство с

пропиской - Земля под ИЖС 13.2 - Земля под

коттеджный поселок с пропиской -

Земельный участок рядом с городом , школой

и детским садом - Земля с возможностью

перевода в ИЖС - Земля в Подмосковье 5-10

гектар - Готовый участок для бизнеса ,

строительство домов - Инвестиционный

участок 5-10 га Собственник .



