

Создано: 10.05.2023 в 09:33

Обновлено: 02.02.2026 в 07:57

<https://move.ru/objects/6901264363>

Дом за городом

**79107092884**

**Новоникольское, никольское**

**7 350 000 ₽**

Новоникольское, никольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

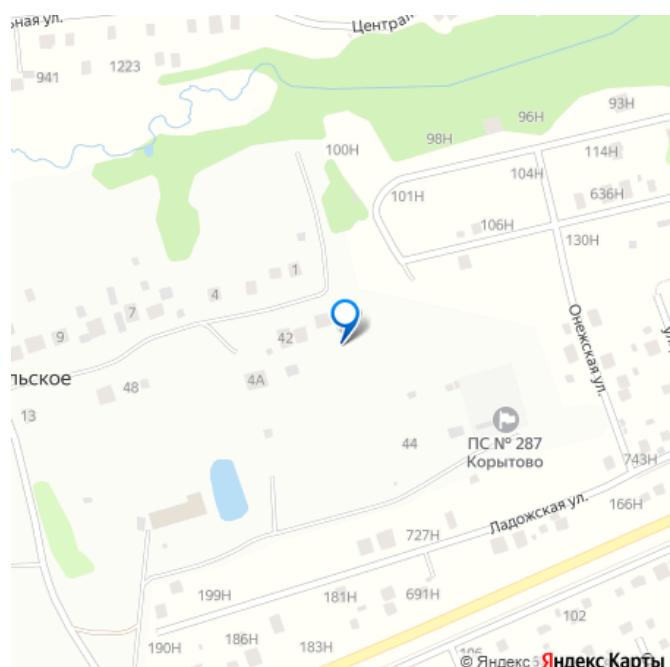
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



## Описание

Дом под ПМЖ «под ключ» с теплым полом

Московская область, Наро-Фоминский г.о.,

коттеджный пос. Никольское Киевское

шоссе, 66 км . Дом и земля зарегистрированы, документы готовы к сделке. Продажа от застройщика. Мы являемся официальными партнерами ПАО Сбербанк. Документы готовы на дом и землю . Продажа от ИП . Льготная ипотека 5,7%.

Фундамент монолитная плита с теплым водяным полом. Пол всегда будет теплый.

Плитка. Загородный дом общей площадью - 160 кв.м.; 8,1 соток земли. Дом построен полностью из бруса - 150мм оба этажа;

внешняя отделка дома -имитация бруса (евро вагонка) ; внутренняя отделка дома - стены имитация бруса; утепление дома - стены 100 мм; пол, потолки, крыша - 150 мм.; окна -

двухкамерные стеклопакеты; крыша - металл черепица; фундамент - монолитная плита;

полы - плитка. Первый этаж- теплый пол.

Загородный очень красивый и практичный дом, с тёплым водяным полом. В доме просторно и светло ,удобная много функциональная планировка: 1 этаж -

прихожая, холл, санузел, спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу.;2 этаж - 3 спальни, просторный холл, балкон.

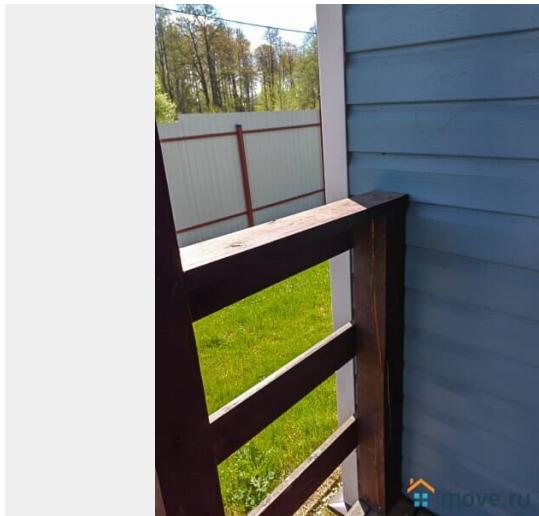
Электричество - 15 кВт, 380; Водоснабжение - скважина; Канализация – септик тапаз;

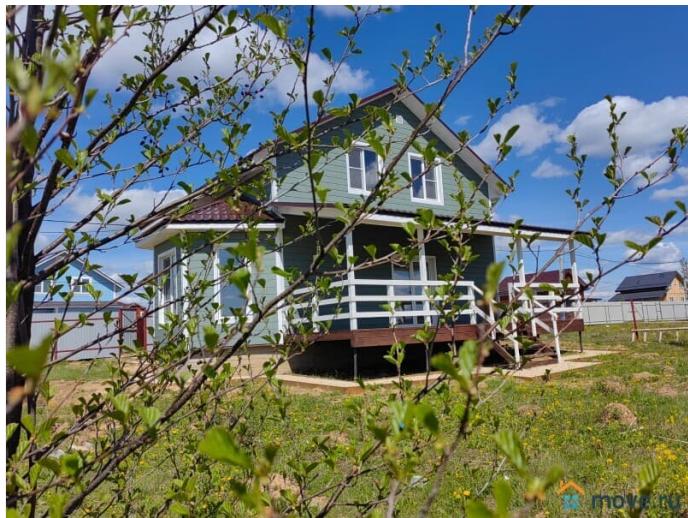
Установлена сантехника в с/у (1 эт: душевая кабина, унитаз, раковина); Отопление –

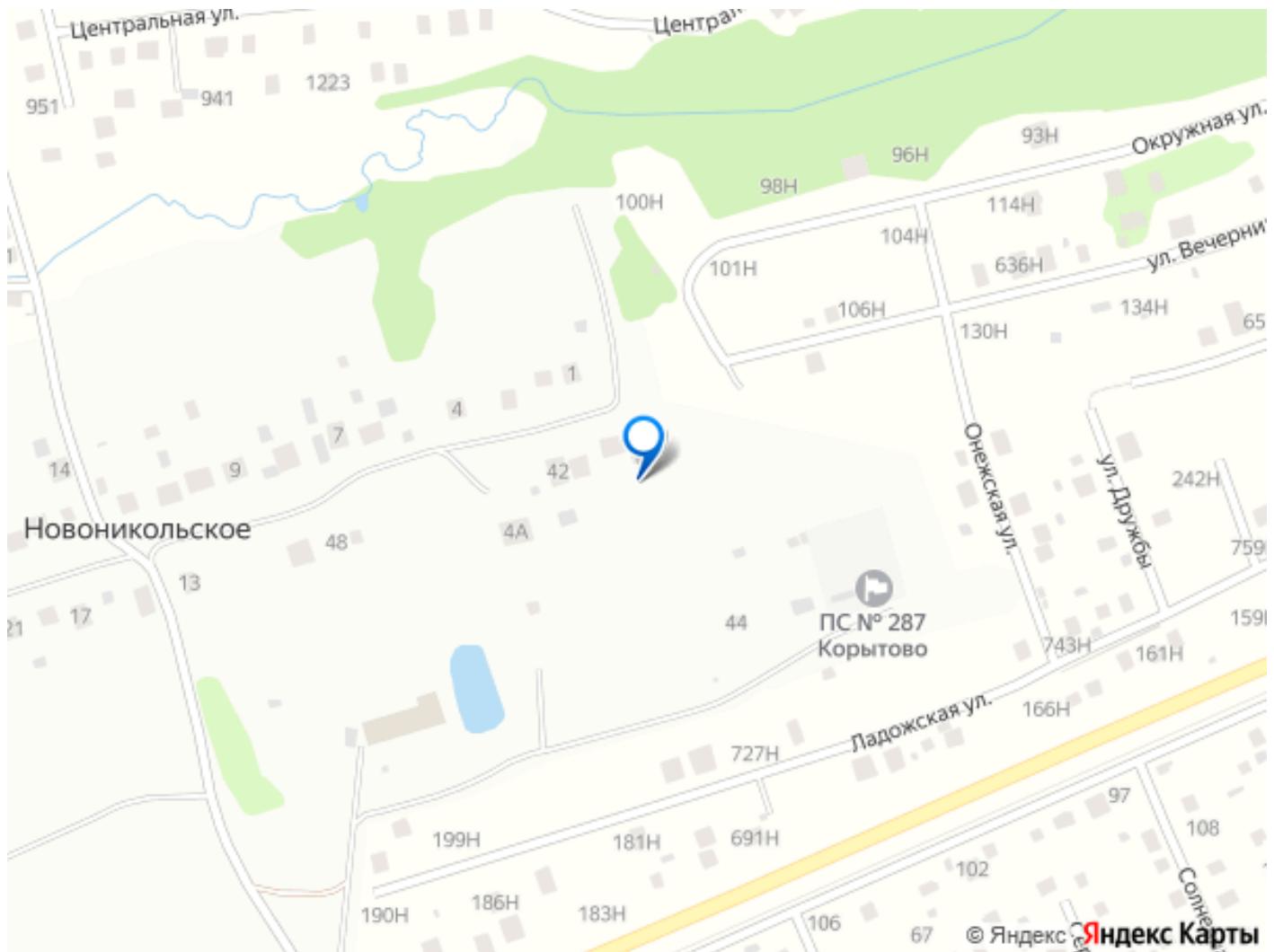
электро котел, по дому разведены батареи с антифризом и водяной тёплый пол; Интернет - оптоволокно. В поселке есть газовая магистраль, в перспективе есть возможность подключения газа в дом. До центра Наро-Фоминска 15 минут на машине (ж/д станция, магазины, школы, рынки и т. д.), остановка общественного транспорта. До Киевского вокзала 1:20 на электричке. Есть

возможность приобретения с использованием ипотечного кредитования. В посёлке есть еще построенные и готовые к проживанию

дома из бруса и пеноблока. Звоните и  
приезжайте смотреть.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты