

Создано: 06.02.2025 в 12:50

Обновлено: 02.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9271946184>

Дом за городом

79107092884

Новоникольское, никольское

6 500 000 ₽

Новоникольское, никольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

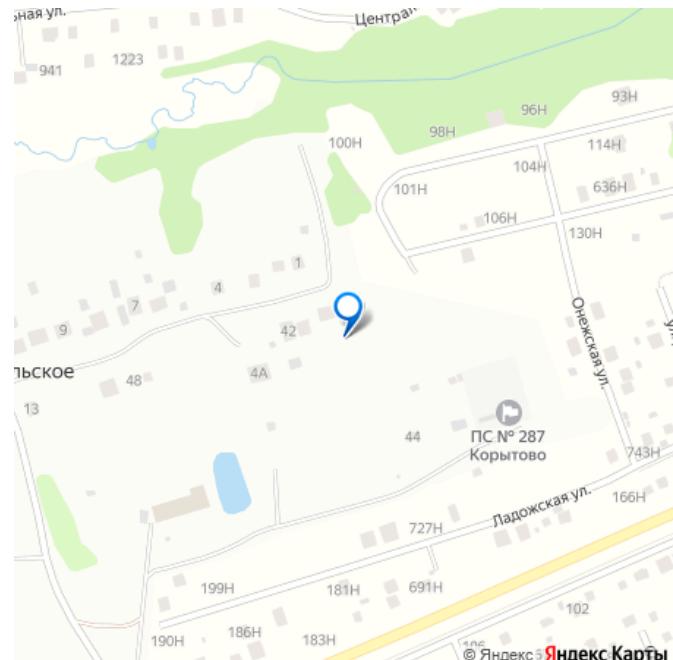
дом в кп никольское наро-фоминский район

12 соток Транспортная доступность: От

Москвы (МКАД) 65 км по Киевскому и

Минскому шоссе в д. Плесенское,

Новоникольское Наро-Фоминский район,



коттеджный посёлок Никольское. До города 12 км. В 5 км от поселка микр. Восточный находится школа и два детских сада. Ходит регулярно общественный транспорт. Можно добраться на электричке до Киевского вокзала (1 час) или на автобусе от ж/д станции Наро-Фоминск до станции метро Саларьево (40 мин) . Параметры домовладения: Материал дома: брус сечением - 150 мм x 100 мм + утепление 100 мм; Высота потолков 3 м;

Внешняя/внутренняя отделка дома - имитация бруса. Дом покрашен. Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотно откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм.

Входная дверь железная с терм разрывом.

Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника.

Коммуникации: Водоснабжение – колодец 12 колец (зимний ввод в дом, с подогревающим кабелем); Электричество 15 кВт (договор Россети тариф день/ночь) ; Канализация - станция биоочистки (Тапаз); Отопление – электро котел, водонагреватель, разведены батареи по всему дому (1-2этаж).

Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон;

Участок: 12 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка.

Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки засыпана. Инфраструктура: Посёлок огорожен, имеет свою охрану с пропускным режимом, на въезде продуктовый магазин и автобусная остановка. В десяти минутах находится храм, аптека, кафе, автомойка,

строительные магазины, пункт выдачи OZON, Wildberries. Ходит регулярно общественный транспорт.



