

Создано: 29.08.2024 в 22:11

Обновлено: 03.12.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9261267501>

Мария Антонова, Квартал-40

79057079375

Новоникольское, Сиреневая

7 500 000 ₽

Новоникольское, Сиреневая

Шоссе

[Киевское](#) ~60 км от МКАД

Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

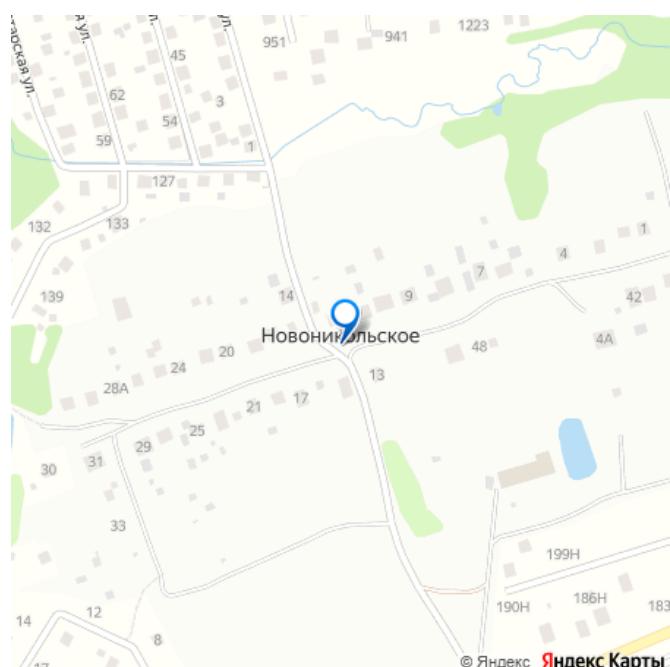
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



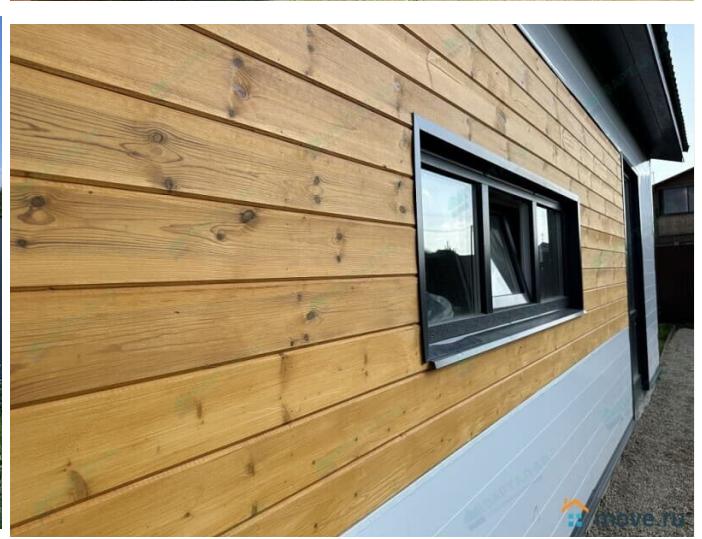
Описание

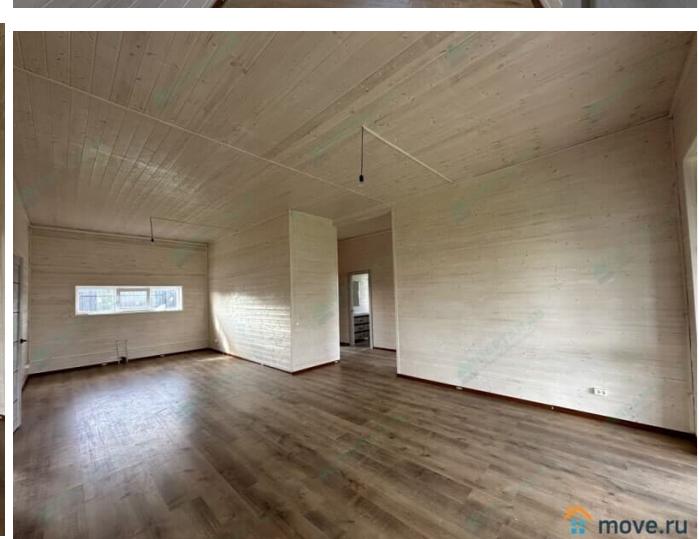
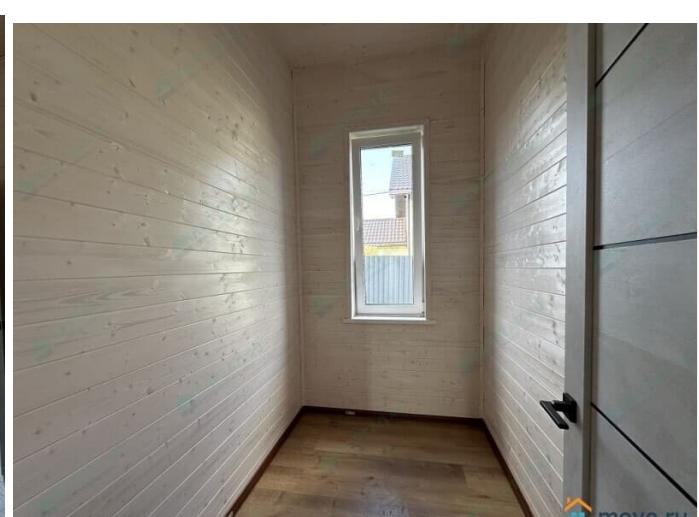
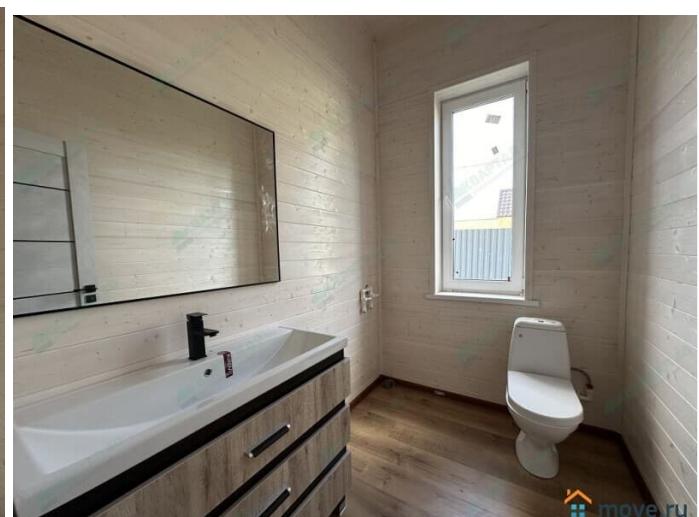
-Описание: Мы предлагаем Вам купить одноэтажный дом от застройщика по Киевскому шоссе в Московской области, КП

«Облака». Дом построен из газоблоков с утеплением и полностью готов к проживанию - все инженерные коммуникации подключены, отделочные работы выполнены! Центральный водопровод заведен в дом. Заезжай и живи! В пешей доступности лес и водоем. Магазин, остановка общественного транспорта, игровые и детские площадки. Возможен расчет по семейной ипотеке. - Расположение: Направление - Киевское шоссе, 60 км. от МКАД; Район - Наро-Фоминский район; Населенный пункт - КП «Облака». -Характеристики земельного участка: Размер - 8 соток. -Характеристики дома: Площадь - 135 кв/м; Этажей - 1; Фундамент - монолитная плита (теплые водяные полы по всему дому); Материал стен - газоблоки с утеплением, отделка наружная - металлический сайдинг / имитация бруса, внутренняя - покрашенная имитация бруса; Полы - ламинат; Крыша - металлическая черепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 3; Терраса(ы) - 1. - Коммуникации: Отопление – электрический котел (водяные теплые полы / радиаторы); Электричество – 15 кВт, 3 фазы, подключено и разведено по дому; Водоснабжение – центральный водопровод заведен в дом; Канализация – биосептик. -Планировка: Планировка этажа – прихожая, котельная, холл, кухня - гостиная с выходом на террасу, 2 с/у, 3 комнаты, кладовка. -Инфраструктура: Подъезд до дома по асфальтированной дороге, пропускной режим в посёлок. Участок тупиковый, расположен неподалёку от лесного массива, а это свежий воздух, живописные пейзажи, грибные места. Богатая природа района делает это место очень привлекательным для постоянного места проживания. До Киевского вокзала

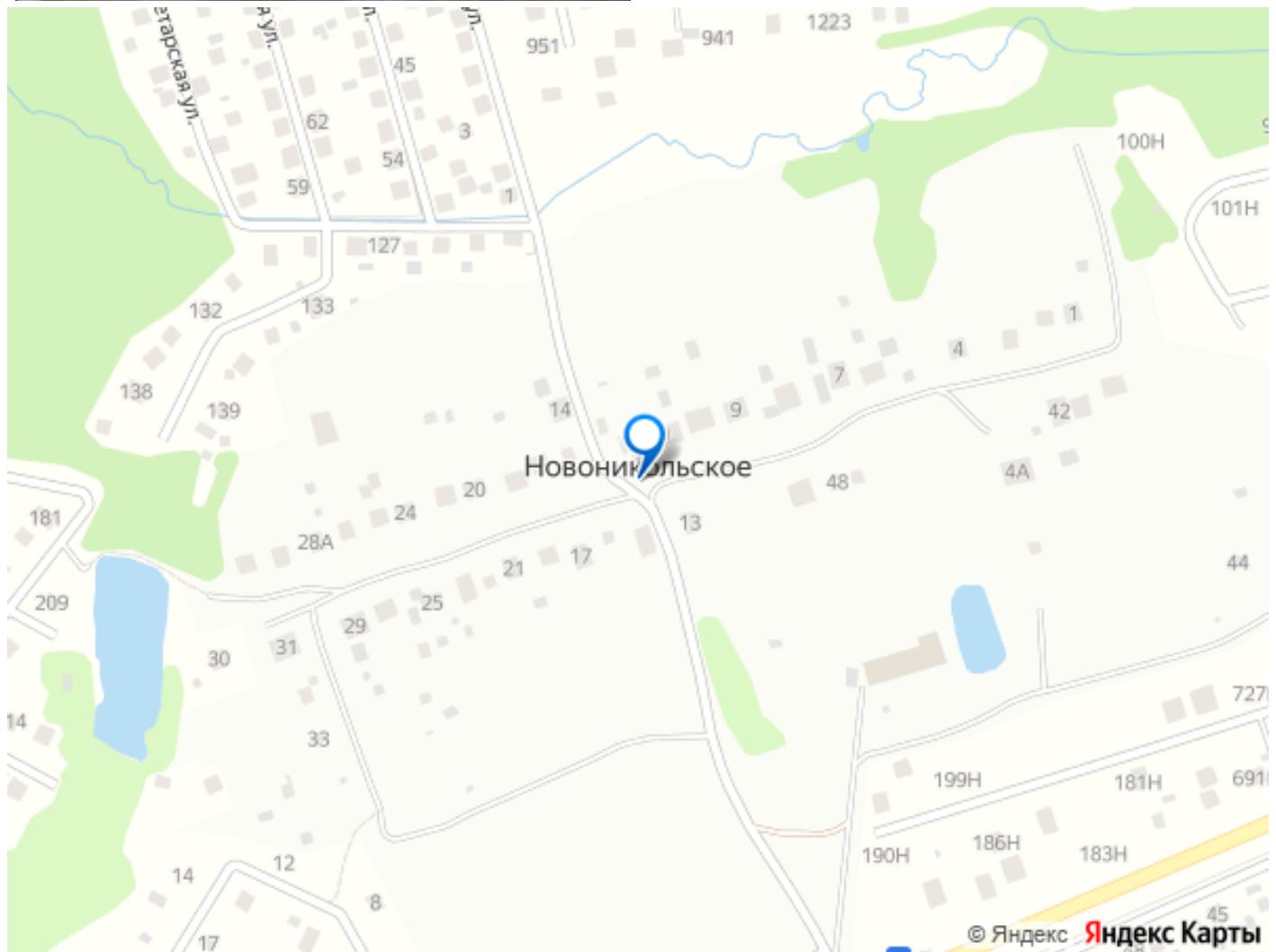
можно добраться на электричке, автобус до ж/д станции ходит регулярно. Соседи живут постоянно. Рядом продуктовые магазины, строительный рынок, источник, рыбалка, водоем для купания, детские, спортивные и игровые площадки, площадка для стритбола, круглосуточная и круглогодичная охрана, освещение всех улиц. Торг реальному покупателю. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.











Move.ru - вся недвижимость России