

Создано: 04.06.2025 в 04:20

Обновлено: 04.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9280574059>**Екатерина****74951347236****49 999 999 ₽**

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок

**Дом**

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

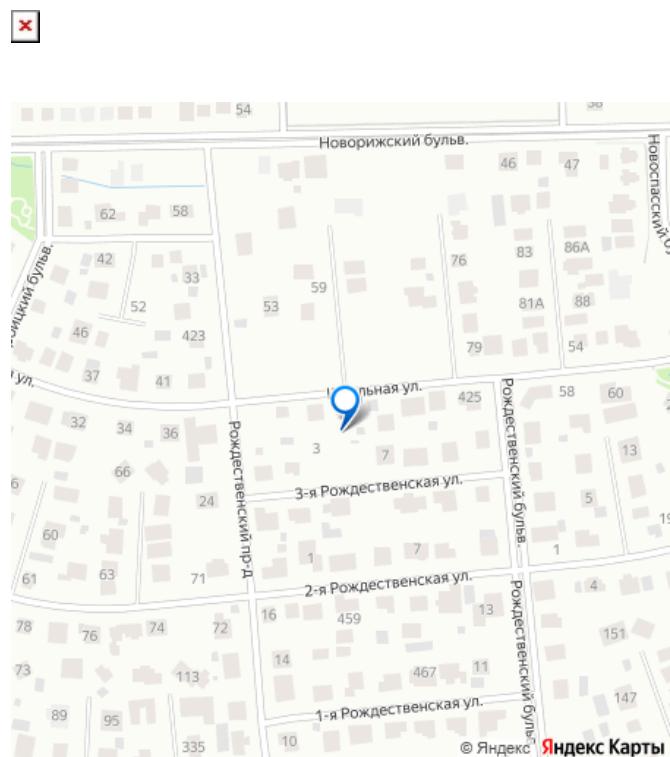
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Новорижский — Новый современный дом с свободной планировкой. Предлагаем вашему вниманию новый дом в стремительно развивающемся посёлке Новорижский. Концепция недвижимости построена на принципах гибкости и адаптивности под индивидуальные предпочтения нового собственника. Основные характеристики объекта: - Конструктивно-технические элементы: несущие конструкции представлены колоннами, позволяющими

свободно формировать внутренние пространства по собственному усмотрению заказчика. Перегородок в помещении изначально нет. - Инженерия: утвержденная проектом кирпичная газовая котельная расположена удобно под лестничным маршем, фундамент — монолитная железобетонная плита, перекрытия — монолитные плиты, монолитные лестницы и опорные колонны. - Материалы стен: стены возведены из прочного керамического блока марки Porotherm, обладающего отличными теплоизоляционными характеристиками. - Высота потолков: высота составляет от 3,45 до 3,5 метров - Оконные и дверные конструкции: остеклены окна ПВХ, внешняя дверь изготовлена из алюминия. - Электричество: подведена мощность электроснабжения 15 кВт. - Фасадные материалы: фасад украшен натуральным камнем (песчаником, гранитом, доломитом), дополненным деревянными элементами (лиственница, сосна). - Инфраструктура участка: выполнено мощение площадки парковки перед домом на четыре легковых автомобиля, выполнена качественная гидроизоляционная система фундамента (отмостка). Планировка: 1 этаж: свободная планировка 2 этаж: свободная планировка Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

Номер объекта: #60/537113/22887



☒

☒

☒

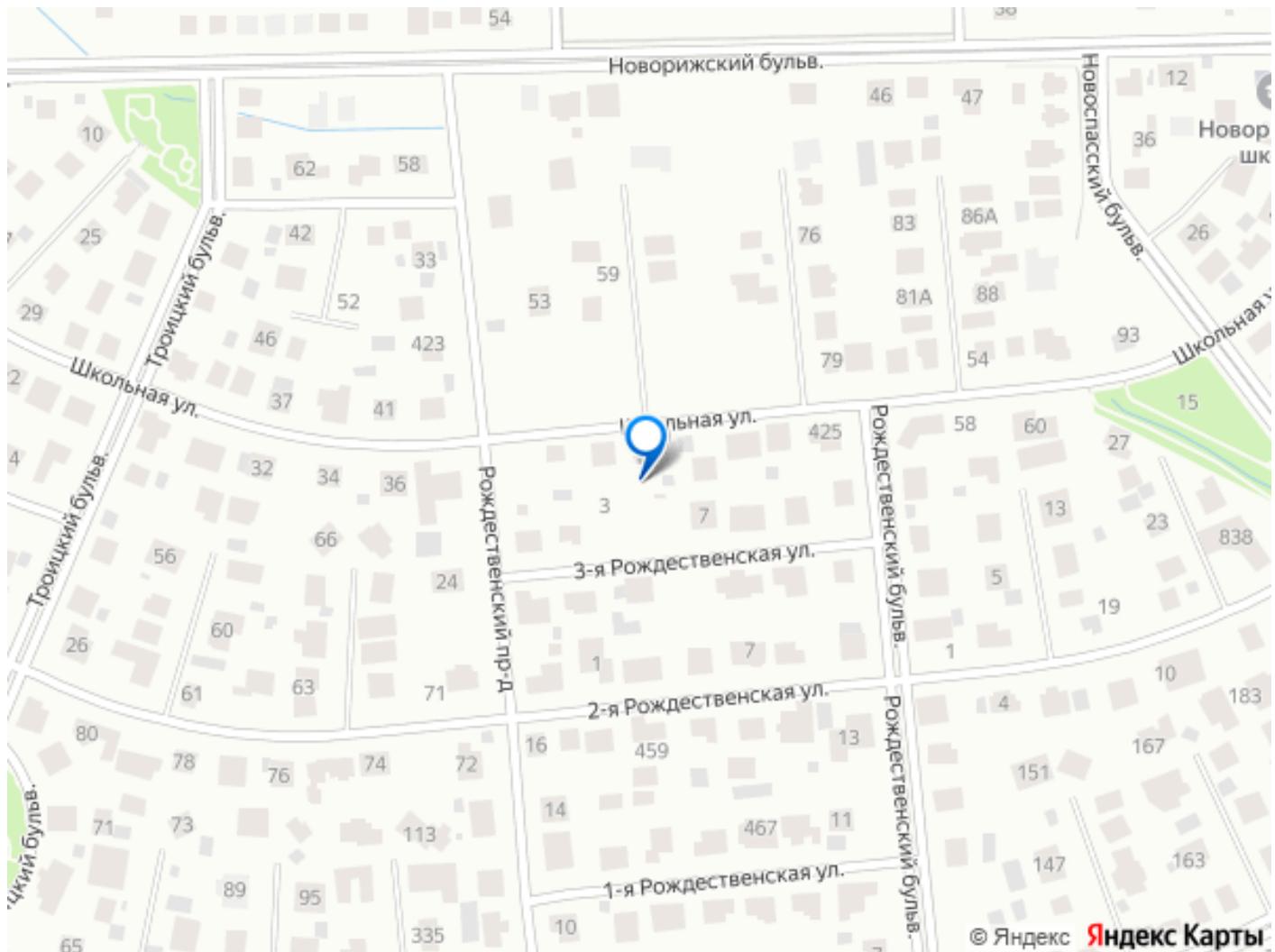
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России