

Создано: 29.01.2025 в 12:27

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9270955870>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79263361617****Новосъяново, улица Речная, д. 34****14 799 999 ₽**

Новосъяново, улица Речная, д. 34

Улица

[улица Речная](#)

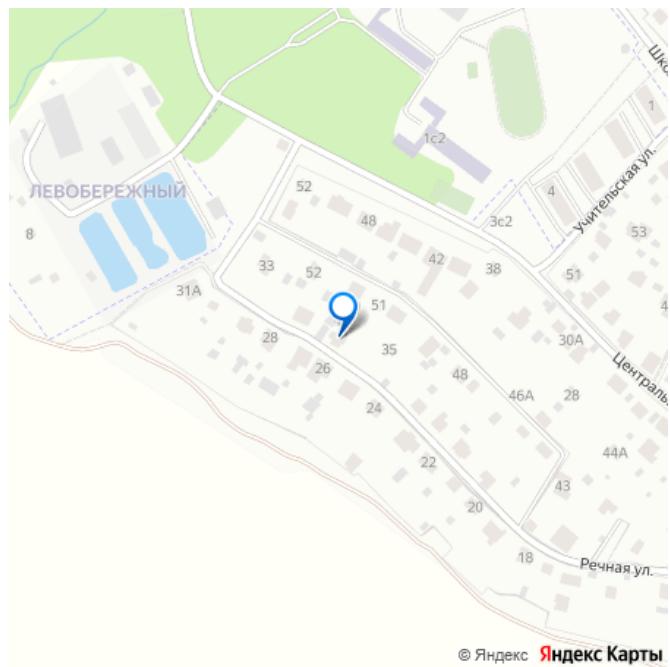
для заметок

Дом**Жилая площадь**15 м²**Площадь кухни**10 м²**Общая площадь**26.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

М 4 Дон, Каширское шоссе, 14 км от МКАД, Домодедовский район, в д. Новосъяново. ИЖС. ПМЖ. Продается дом 26.5 кв.м на участке 16.1 сотки. Дом построен из бруса (10мм). Установлены двухкамерные пластиковые окна. Туалет и душ на улице. Участок огорожен сеткой рабицей, правильной прямоугольной формы. Подъезд круглогодичный. Дороги асфальт, зимой чистят, в вечернее время освещаются.

Соседи построились, проживают круглый год.

Право собственности: наследство 4 года, от матери к сыну. Коммуникации: заведены в дом свет, газ, отопление (водяное), вода (скважина 22м). В шаговой доступности протекает р. Пахра. Есть оборудованный песчаный пляж (рыбалка, отдых). Также лес (много грибов, ягод и орехов). Вся инфраструктура в поселке Горки Ленинские: школа «Горки» российской академии образования, дет.сад , база отдыха «Горки Ленинские с бассейном, сауной, рестораном , пейнтболом. Прекрасное транспортное сообщение, отличные подъездные пути по скоростной трассе Дон М - 4, по трассе в аэропорт Домодедово или по Каширскому ш. Есть автобусная остановка (300 м) , маршрутное такси (№439) довезет Вас за 28 мин. до ближайшей станции м.

Домодедовская. Документы готовы к сделке, свободная продажа, один взрослый собственник, оперативный показ (возможен показ онлайн), быстрый выход на сделку.

Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!







