

Создано: 25.03.2024 в 11:24

Обновлено: 06.02.2026 в 17:01

Светлана

**79268648808**

## Нововолково, 2-я Лазурная

**15 300 000 ₽**

Нововолково, 2-я Лазурная

Шоссе

[Новорижское](#) ~95 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

6.5 соток



Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

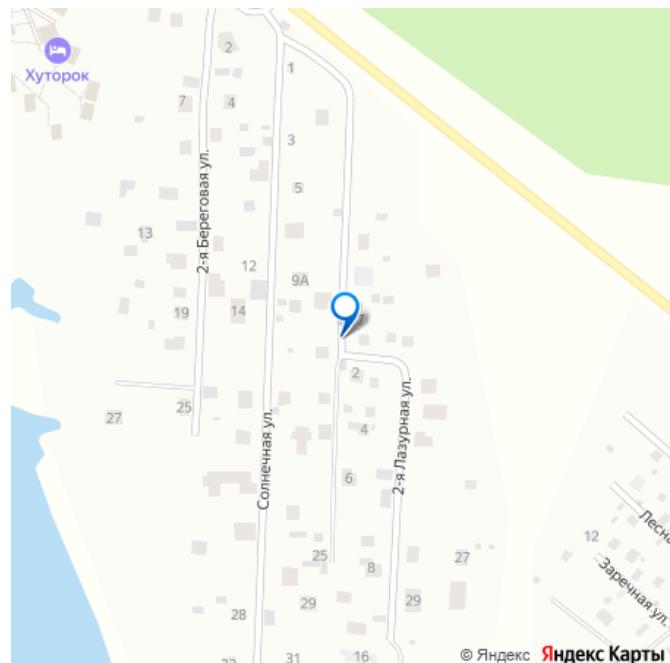
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, электричество

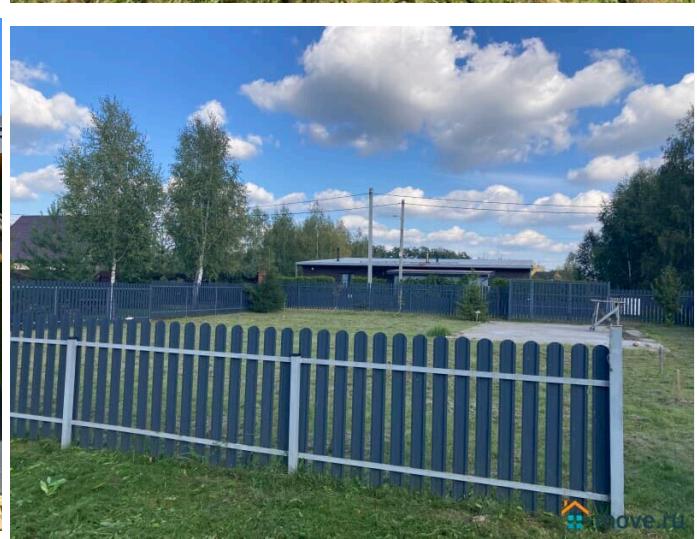
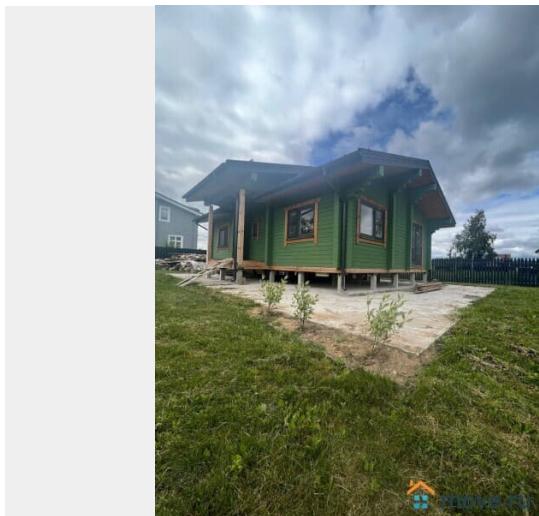


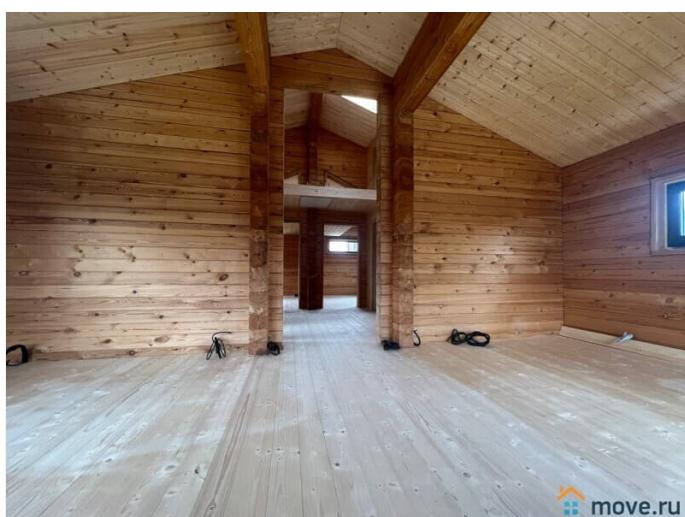
### Описание

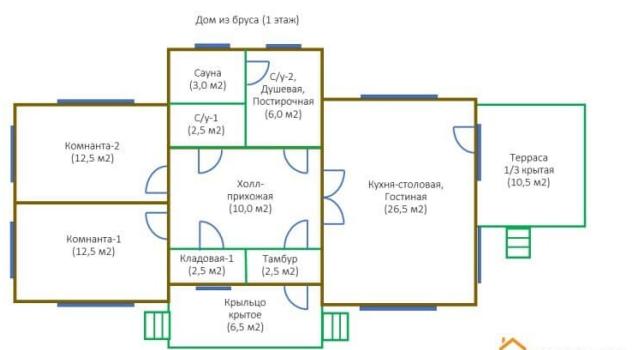
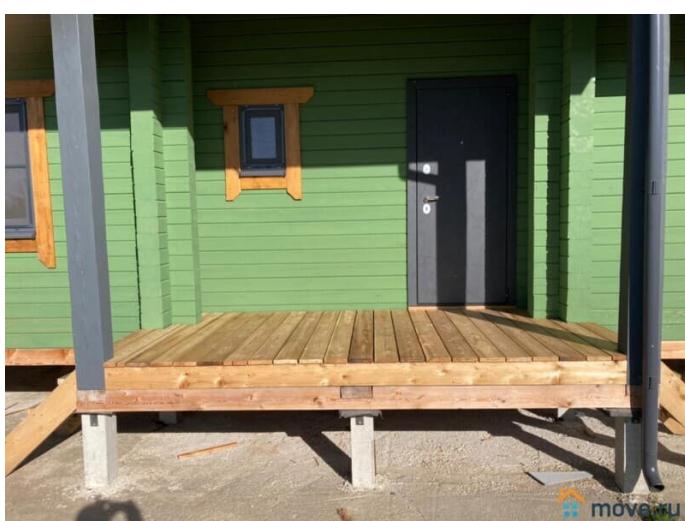
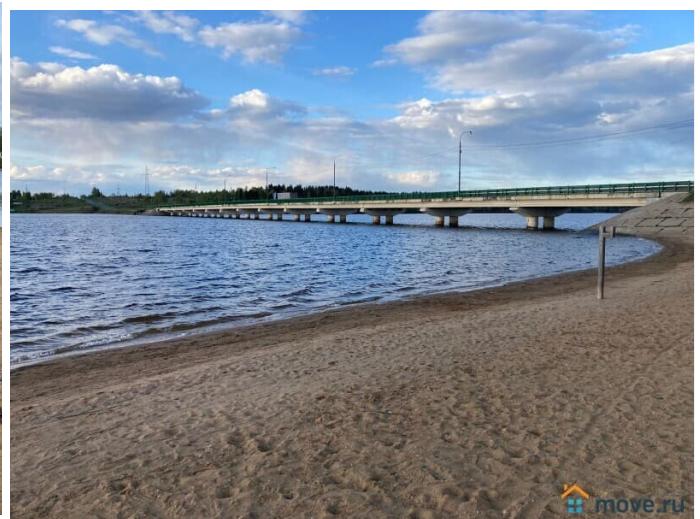
Продам дом в д. Нововолково (коттеджный поселок «Белый лебедь») Рузского района Московской области. 95 км от МКАД по Новорижскому или Минскому шоссе.

Коттеджный поселок расположен на берегу Озернинского водохранилища с собственным пляжем. Дом-1 этаж +манкарда- из профилированного бруса камерной сушки- 124,5 кв.м. (7,6x11,7). Фундамент-сваи бетонные, кровля -фальцевая. Окна ПВХ- двухкамерные- «MELKE». 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, две спальни, с/у, с/у с сауной, кладовая. Мансарда: две комнаты, два помещения для хранения. Есть крытое крыльцо и частично открытая терраса (материал-долговечная лиственница). Электричество по границе участка, газ по границе участка. Участок 6,5 соток (возможно приобрести смежный участок 6,5 соток с выходом на основную улицу)-Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства-возможность постоянной прописки. Участок огорожен забором-евроштакетник. На участке плодовые и декоративные деревья. 170 м до Озернинского водохранилища. Магазины, школа, детский сад, почта, амбулатория в 1 км от поселка. Поселок охраняется, въезд в поселок через шлагбаум.





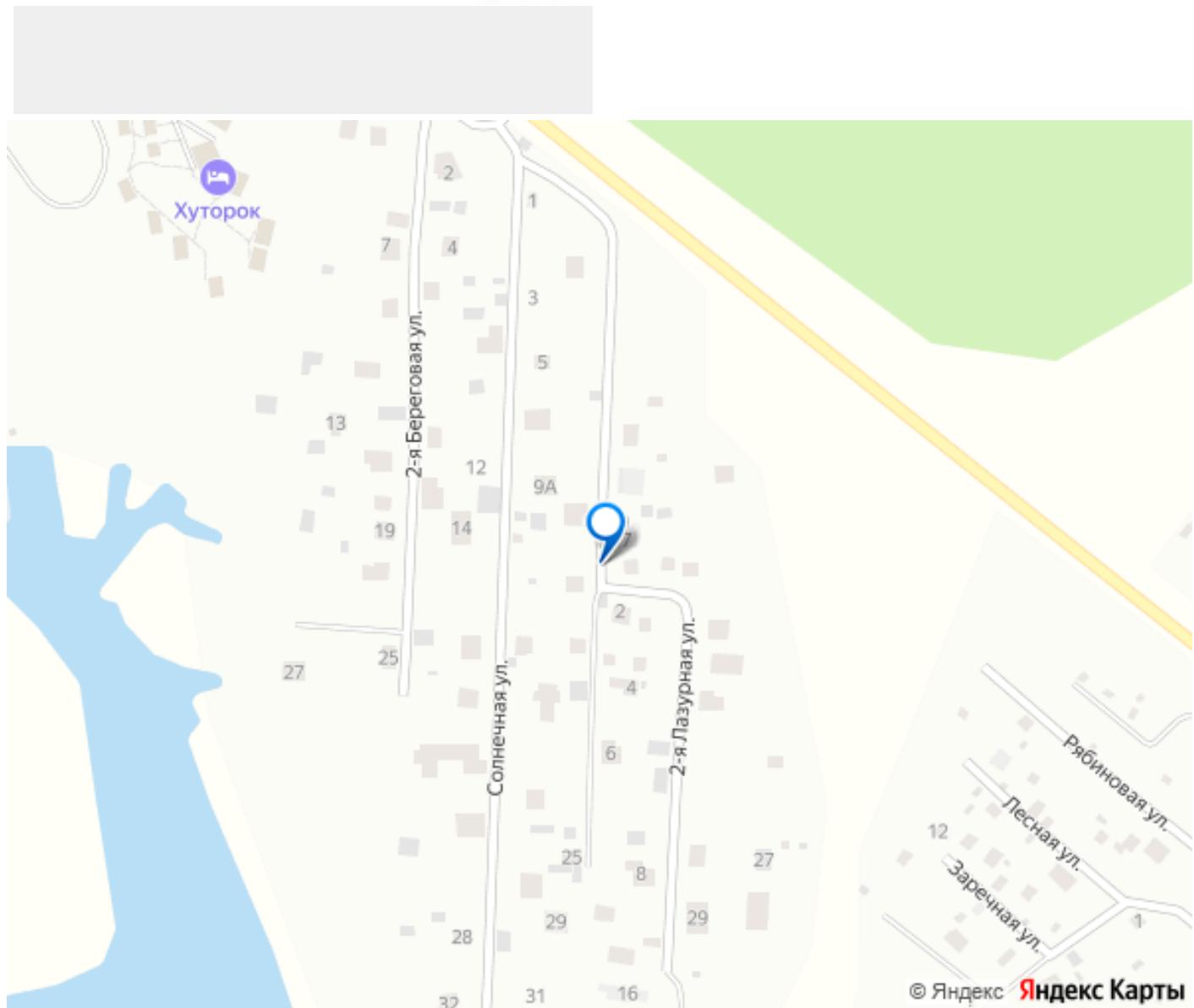




Дом из бруса (полупорный и 2 этаж)



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России