

Светлана

**79268648808**

Нововолково, сельскохозяйственная

**21 500 000 ₽**

Нововолково, сельскохозяйственная

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

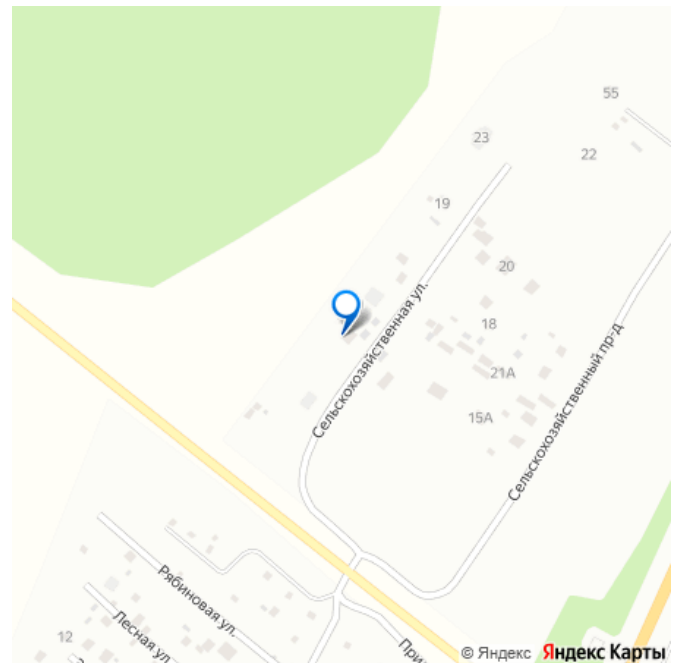
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, канализация,  
электричество, газ

## Описание

Продам дом в д. Нововолково Рузского района Московской области. 85 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом-2 этажа-174 кв.м. (по проекту -200 кв.м.). Материал стен-керамоблок + утеплитель (мин.вата).



Фундамент-монолитная плита, перекрытие-ЖБИ -плиты. Кровля- металлочерепица. Окна ПВХ-двухкамерные. 1 этаж: кухня-столовая-гостиная, с/у, гардеробная; 2 этаж: 3 комнаты, с/у, веранда. Полы первого этажа-теплый водяной пол- паркетная доска. Отопление-электрический котел. Электричество-24 кВт. Газ доведен до участка. Водоснабжение-скважина-35 м, канализация-септик «K?NIG»-(5 чел.). На участке -навес на две машины, площадка для беседки, баня-6\*9-(пеноблок)-все коммуникации заведены. Участок -20 соток-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства. Участок огорожен забором -профлист на фундаменте, откатные электрические ворота. На участке плодово-ягодные и декоративные деревья. Участок граничит с лесом, до Озернинского водохранилища-800 метров, до реки Вейна-1 км. В деревне есть магазины, школа, детский сад, почта, амбулатория.





