

Создано: 22.02.2025 в 12:43

Обновлено: 06.02.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9273187342>

Светлана

79268648808

Нововолково, улица Лазурная

13 800 000 ₽

Нововолково, улица Лазурная

Улица

[улица Лазурная](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~95 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

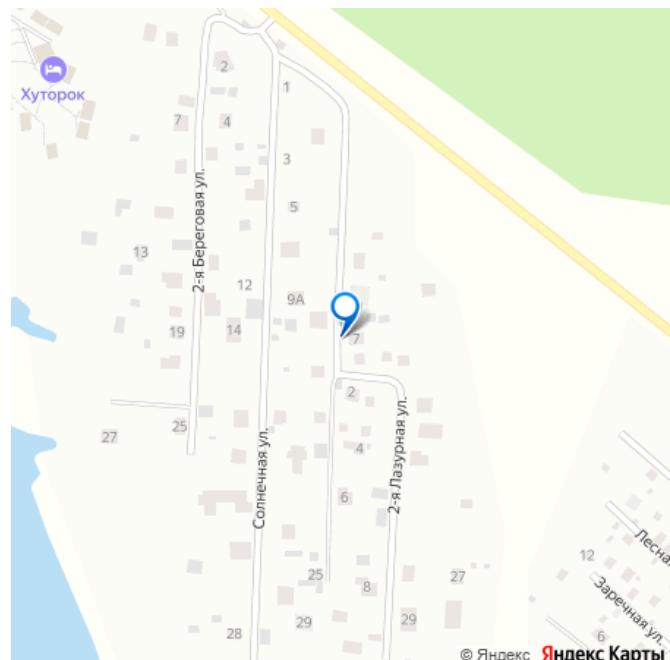
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме



Описание

Продам дом в д. Нововолково (коттеджный поселок «Белый лебедь») Рузского района Московской области. 95 км от МКАД по Новорижскому или Минскому шоссе.

Коттеджный поселок расположен на берегу Озернинского водохранилища с собственным пляжем. Дом и мансарда из профилированного бруса -124,5 кв.м. Фундамент-сваи бетонные, кровля - фальцевая. Окна ПВХ-двуухкамерные- «MELKE». 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, две спальни, с/у, с/у с сауной, кладовая. Мансарда: две комнаты, два помещения для хранения. Есть крытое крыльцо и частично открытая терраса (материал-долговечная лиственница). Электричество по границе участка, газ по границе участка. Участок 6,5 соток (возможно приобрести смежный участок 6,5 соток с выходом на основную улицу)-Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства- возможность постоянной прописки. Участок огорожен забором-евроштакетник. На участке плодовые и декоративные деревья. 170 м до Озернинского водохранилища. Магазины, школа, детский сад, почта, амбулатория в 1 км от поселка. Поселок охраняется, въезд в поселок через шлагбаум.



