

Создано: 21.10.2025 в 13:31

Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9285880428>

Светлана

79268648808

Нововолково, улица Садовая, д. 18

20 000 000 ₽

Нововолково, улица Садовая, д. 18

Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

90 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

157.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество

Описание

Продам часть дома (квартира) в д.
Нововолково Рузского района Московской

области. 95 км от МКАД по Новорижскому или Минскому шоссе. Деревня расположена на берегу Озернинского водохранилища. Дом - кирпичный, фундамент-блочный, кровля-металлочерепица (утеплена). Дом-2 этажа+цоколь, общая площадь-157 кв.м., на первом этаже-кухня-12 кв.м., столовая-16 кв.м., гостиная -21 кв.м., прихожая, с/у раздельный; второй этаж: спальня, библиотека, кабинет, гардеробная, с/у; цокольный этаж-бассейн, сауна, комната отдыха, тех. помещение. Отопление, водоснабжение, канализация-центральные (так же присутствует автономное оборудование). На участке расположены баня, летняя кухня, беседка, три гаража, теплица, навес, курятник. Участок -11 соток- земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. На участке плодово-ягодные деревья, клумбы, цветники, небольшой огород. Въезд на участок возможен с двух улиц. В деревне развитая инфраструктура- школа, детский сад, почта, амбулатория, магазины, автобусная остановка (прямые автобусы до Москвы). В 8 км расположен город Руза-торговые центры, МФЦ, больница, поликлиника, Дворец водных видов спорта, центральный рынок. При продаже вся мебель и техника остается!















