

Создано: 26.01.2026 в 18:24

Обновлено: 26.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9288356807>

Мякинькова Анастасия

**79586395563**

## Новый Быт, улица Новая, д. 28

**4 280 000 ₽**

Новый Быт, улица Новая, д. 28

Улица

[улица Новая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

1976 г.

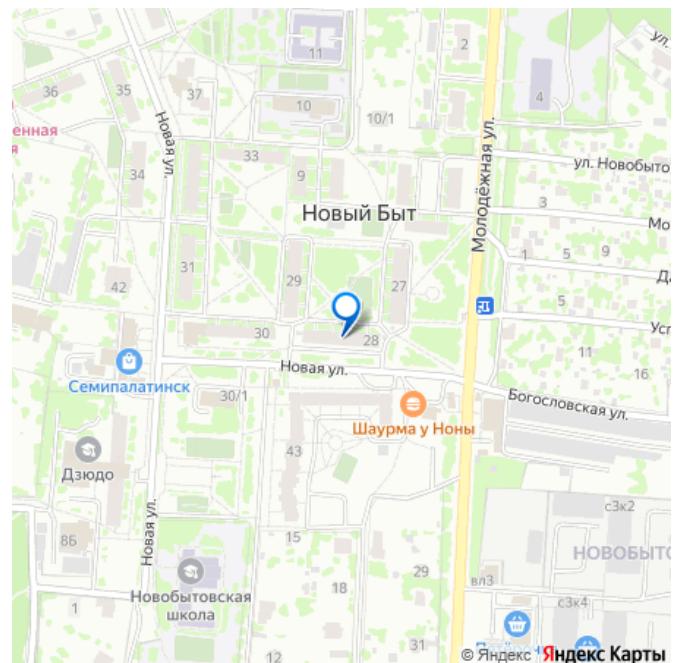
Покупка в ипотеку

да

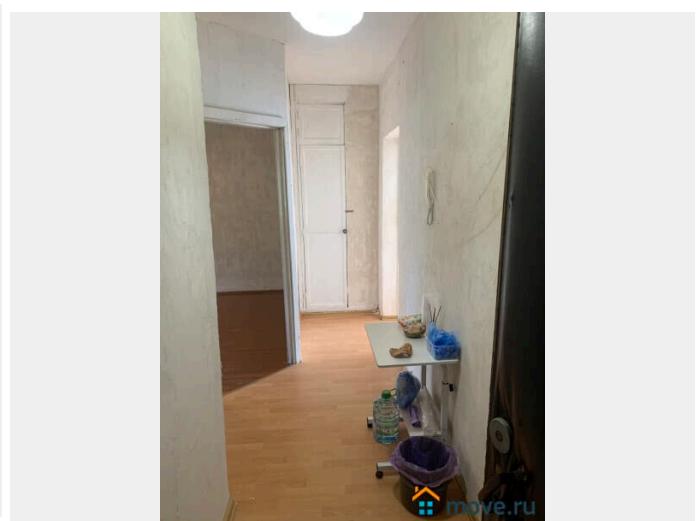
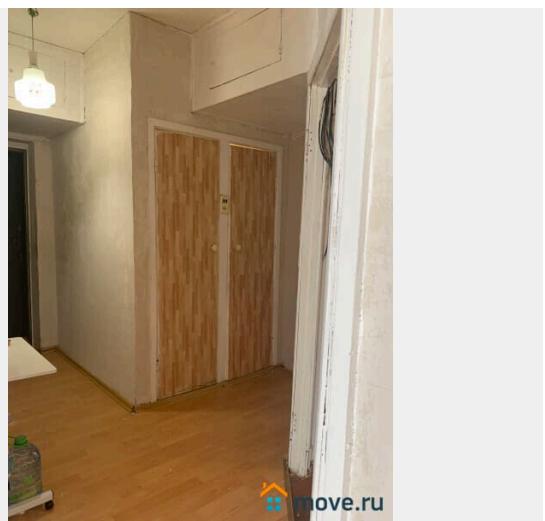
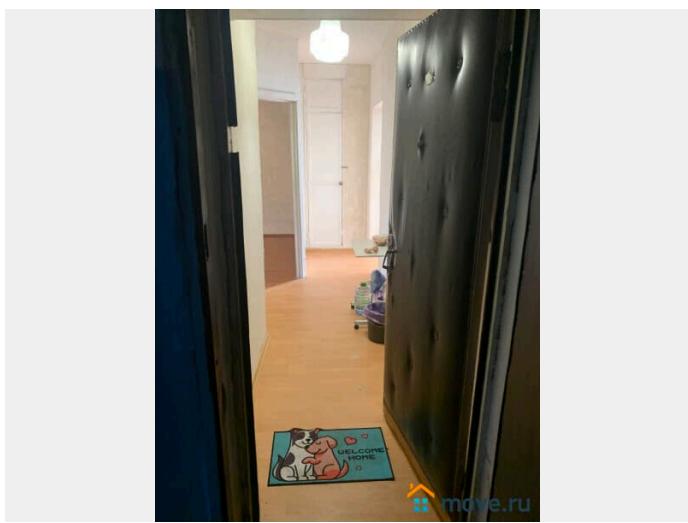
возможна ипотека, возможен торг, парковка

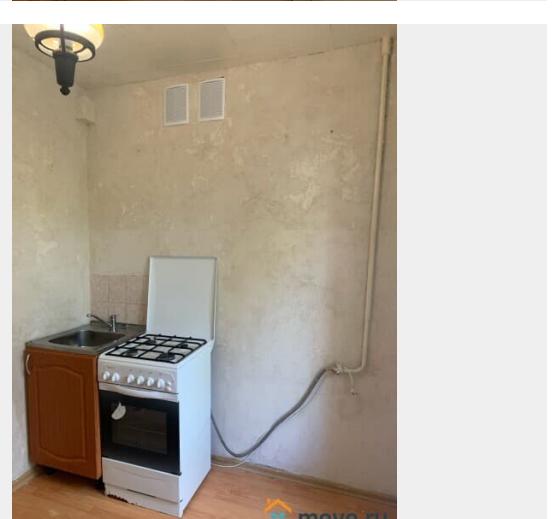
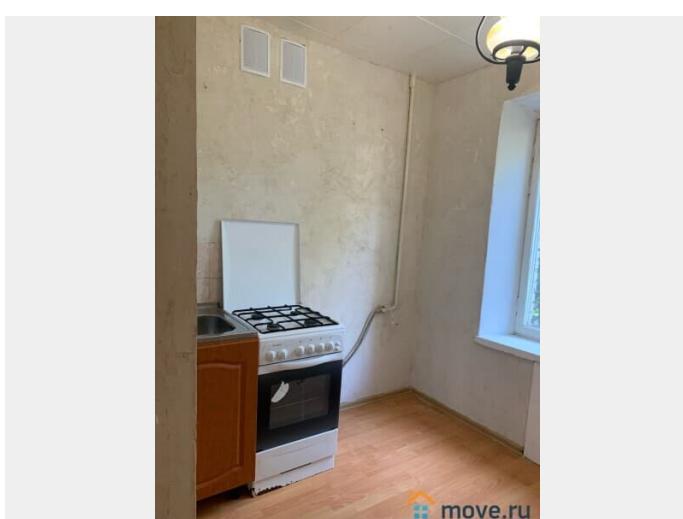
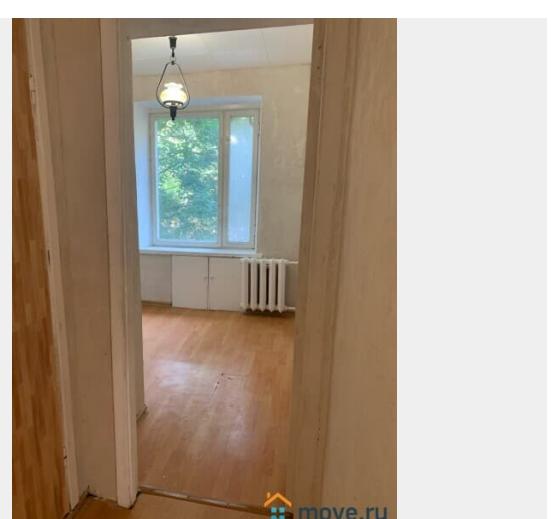
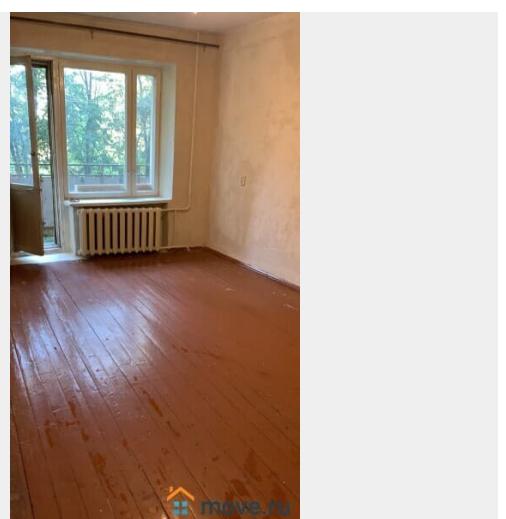
## Описание

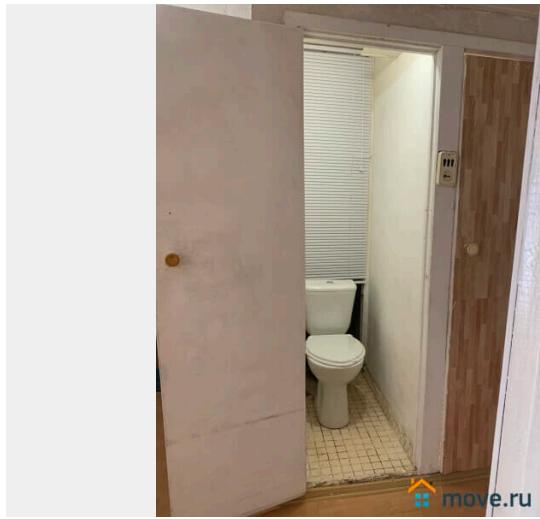
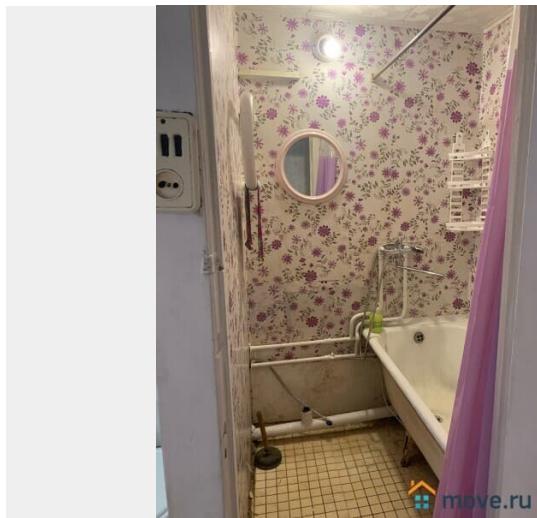
Если вы устали от холодных агентских объявлений, то это не оно ? Я — собственник, и продаю свою двухкомнатную квартиру в селе Новый Быт. Квартира находится на 2 этаже кирпичного дома — а такие дома считаются самыми комфортными: тепло зимой, прохладно летом. Окна выходят на две стороны: • на теневую — с видом на зелёную аллею; • на солнечную — комнаты хорошо прогреваются и остаются светлыми. В квартире никогда не курили, запахов нет. Клопов, тараканов и прочих «гостей» не было. Сделан частичный ремонт: стены выровнены, пространство подготовлено под ваш будущий дизайн. Плюсы квартиры: • отдельная гардеробная — экономит место в комнатах; • балкон с приятным видом; • раздельный санузел; • маленькая, но удобная

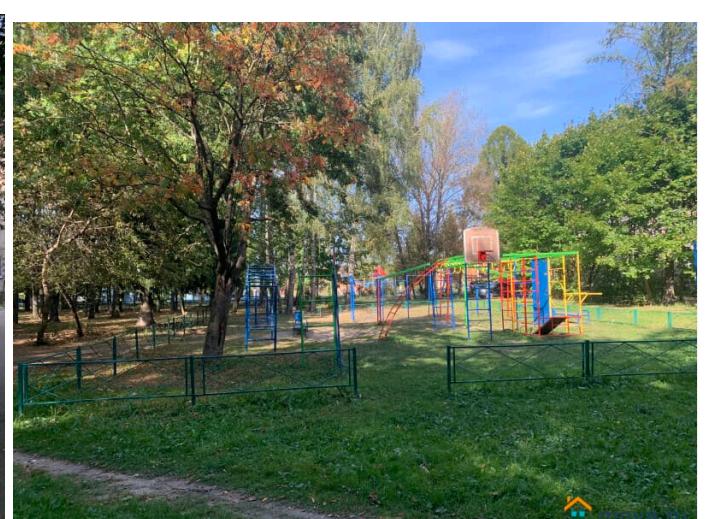
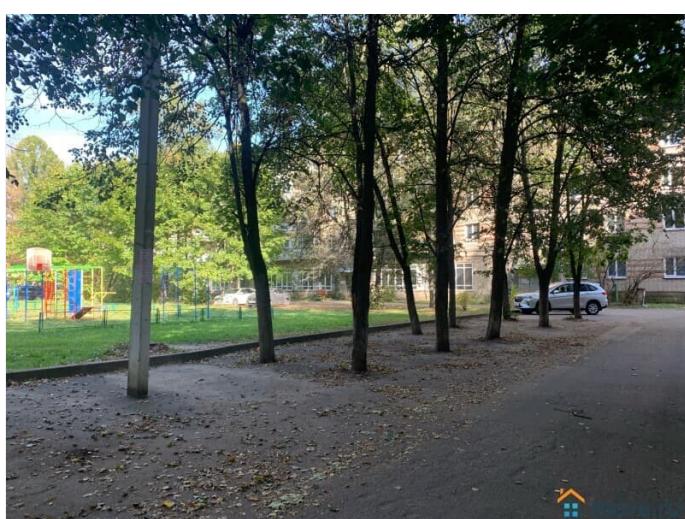
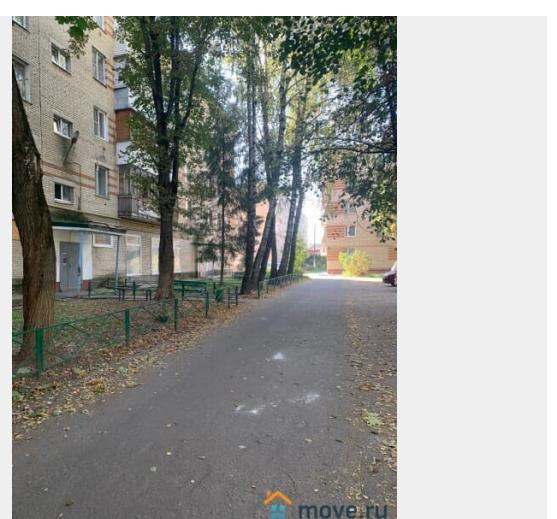
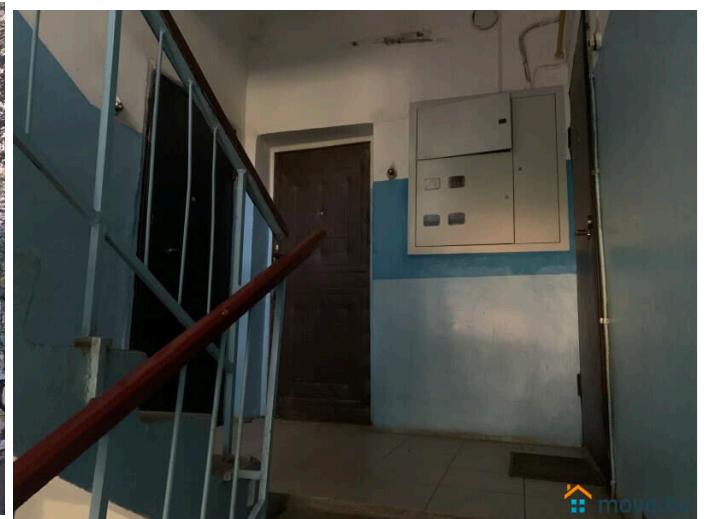
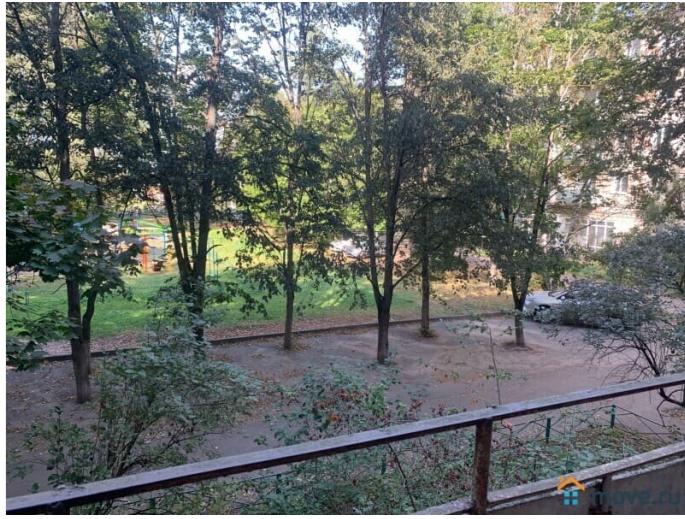
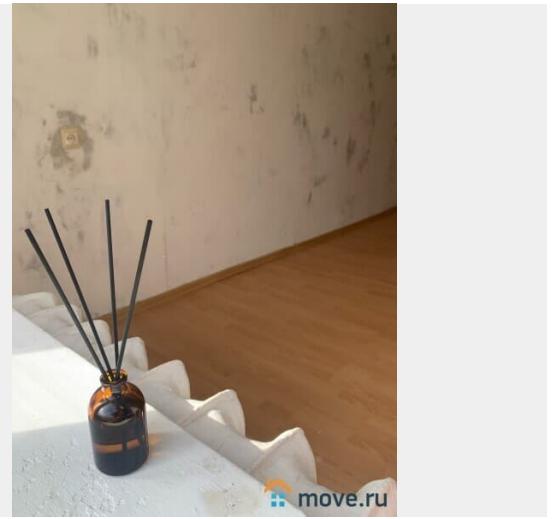


кухня; • чистый подъезд и спокойные соседи;  
• свободная парковка перед домом; •  
удобное расположение комнат • базовая  
подготовка под ремонт выполнена —  
остаётся оформить под себя ?Все документы  
в полном порядке и готовы к сделке. Долгов  
нет. Квартира находится в центральной  
части села: • школа — 4 минуты пешком; •  
детский сад — 5 минут; • остановка — 2  
минуты через парк; • магазины «Пятёрочка»  
и «Магнит» — прямо на 1 этаже дома, но  
работают тихо. Транспорт: • автобусы и  
маршрутки до Чехова ходят каждые 15 минут  
(15 минут в пути); • также есть автобусы до  
Москвы. Лес, речка, рыбалка, чистый воздух,  
красивые виды — всё в шаговой доступности.  
**ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН!!!** Пишите,  
звоните — всё расскажу и покажу.



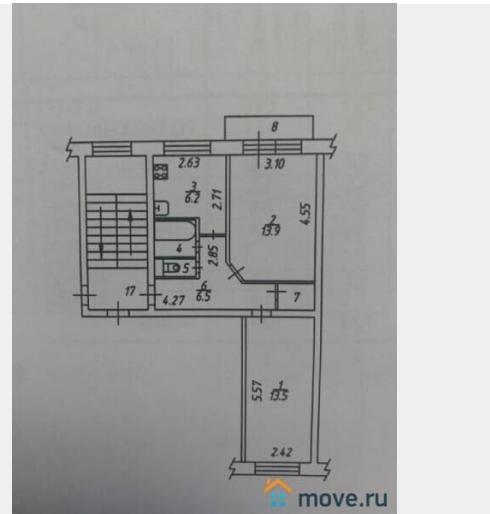




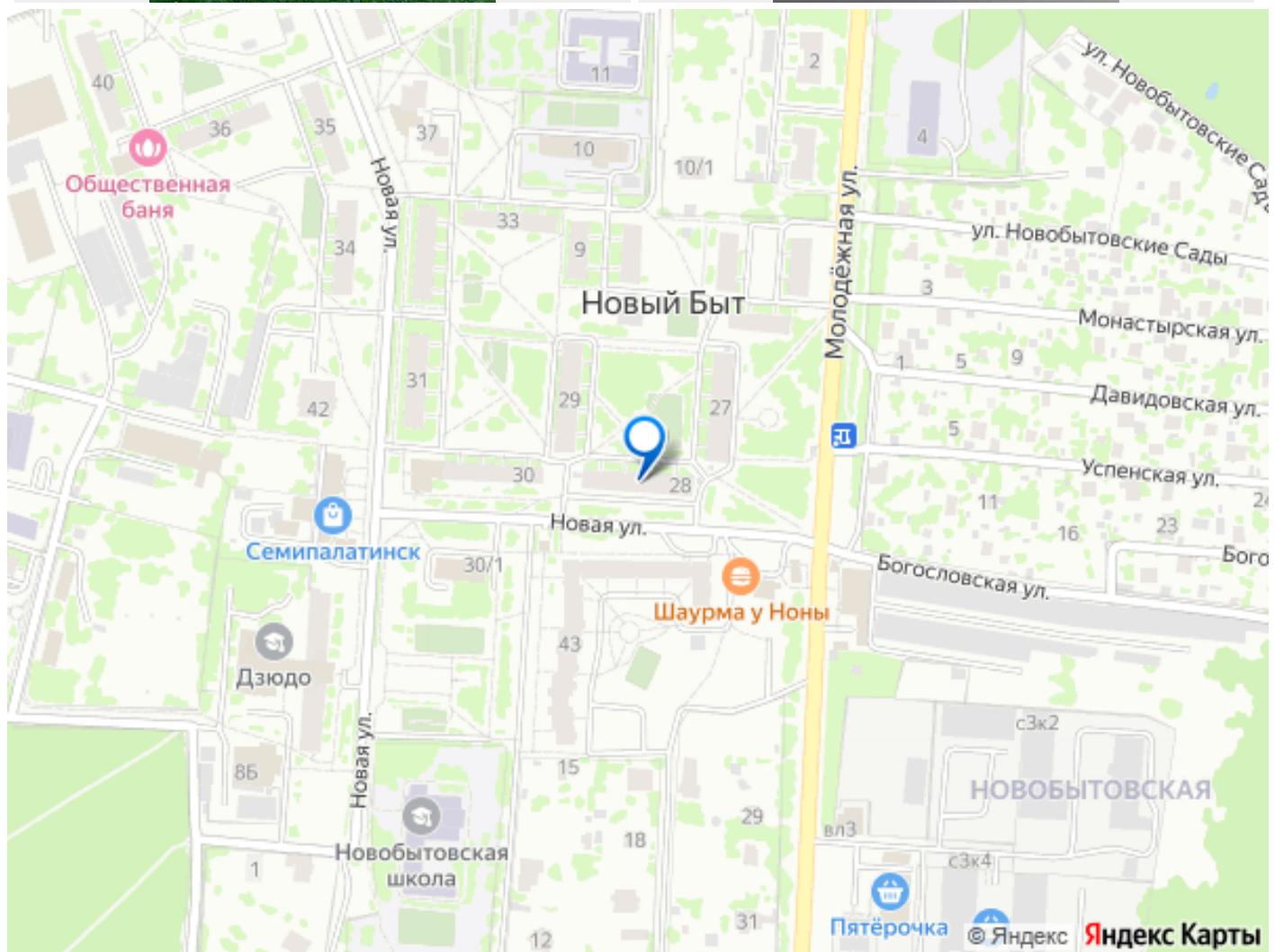




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России