

Создано: 19.09.2025 в 17:02

Обновлено: 30.11.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9285037909>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Дмитровский
муниципальный округ, деревня Спас-
Каменка, 1**

90 736 500 ₽

Московская область, Дмитровский муниципальный округ,
деревня Спас-Каменка, 1

Шоссе

[Дмитровское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

604.91 м²

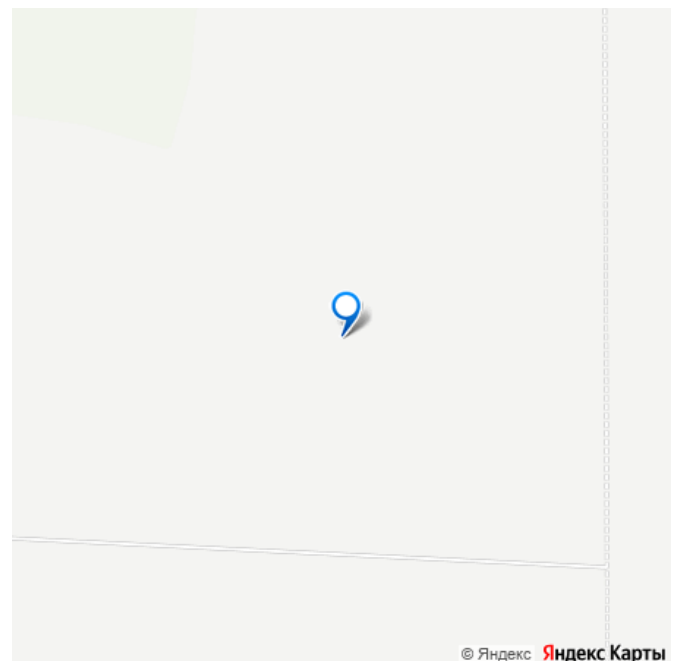
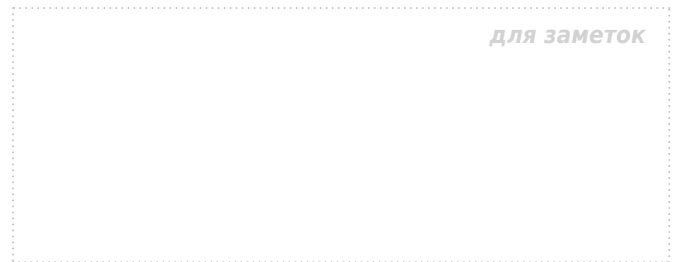
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается новое производственно-складское помещение по Дмитровскому шоссе. ICPARK «КЛЮЧ» Продажа осуществляется напрямую от собственника парка, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Объект расположен в северном направлении с выездом на Дмитровское шоссе (4 км). Расстояние от МКАД - 30 км. Координаты: 56.148996, 37.449949 Формат Point. Блок А, Бокс 6. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или

логистику 356,85 кв.м, а также офисную часть 120,60 кв.м. Наличие мезонина.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А -

Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения -

Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим

слоем - Сетка колонн: 12х24 - Ворота:

докового типа и на нулевой отметке

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) -

Вентиляция: приточно-вытяжная -

Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для

транспорта: для грузовых авто — 2 места,

для легкового авто — 4 места - Доступ к

производственно-складским помещениям

24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и

телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная

профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное

приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на

территории - Зоны отдыха и спортивные

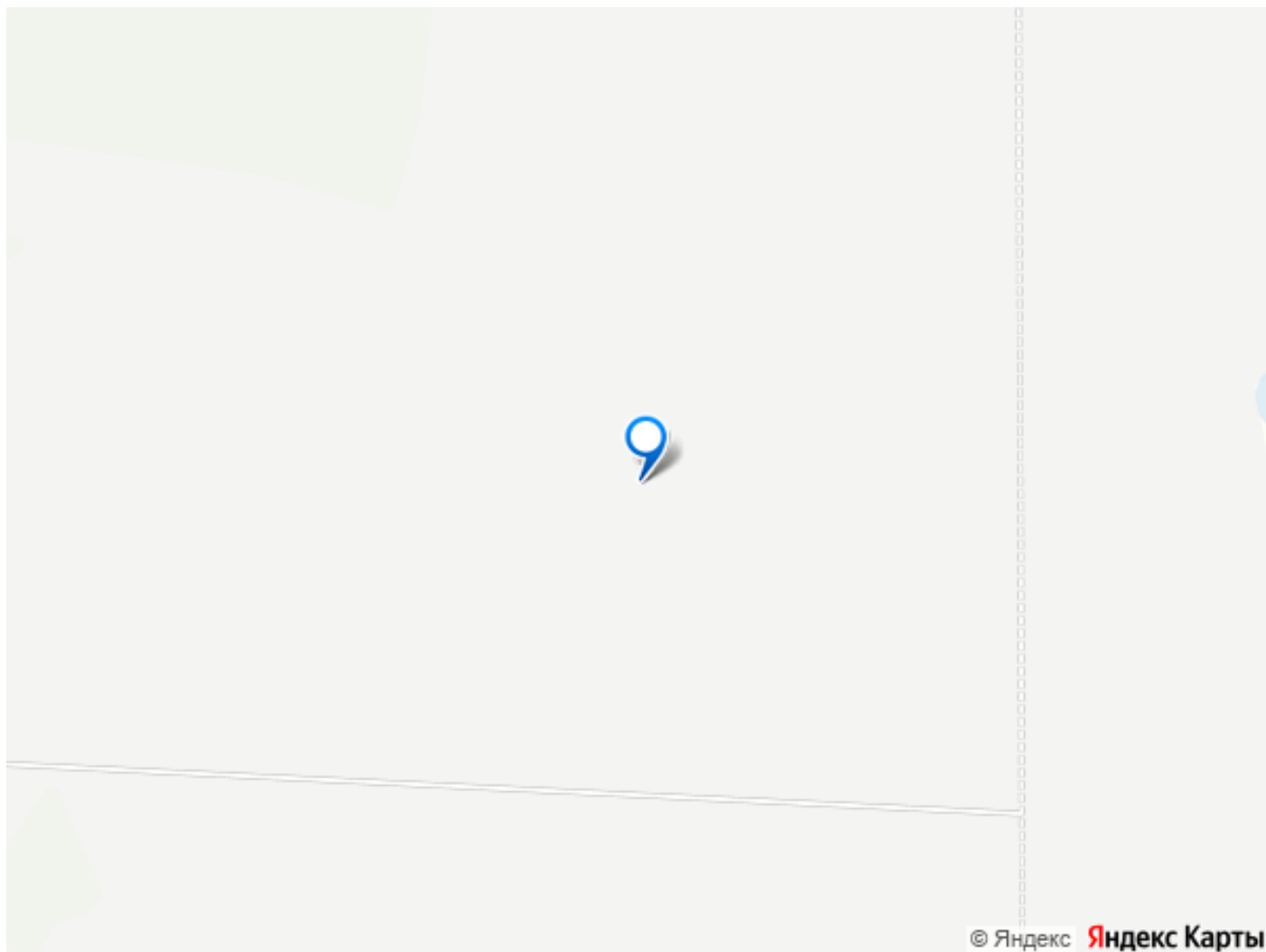
площадки Готовы предоставить подробную

информацию и организовать просмотр!

[#7477761#]







Move.ru - вся недвижимость России