

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955184>

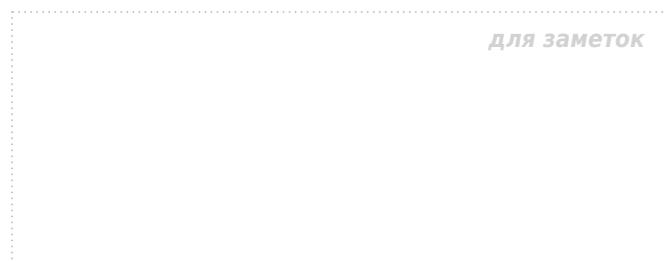
Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Дмитровский
муниципальный округ, деревня Спас-
Каменка, 1**

90 736 500 ₽

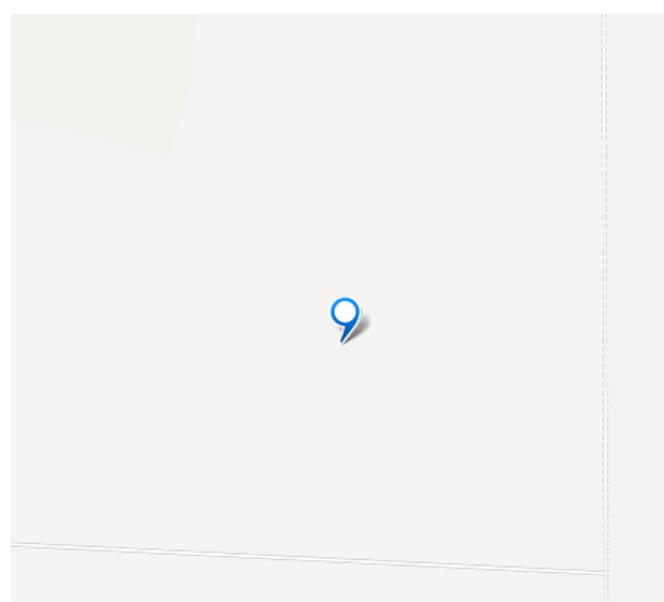
Московская область, Дмитровский муниципальный округ,
деревня Спас-Каменка, 1



Шоссе



[Дмитровское](#)



Нежилое здание

Общая площадь

604.91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Продается новое производственно-складское
помещение по Дмитровскому шоссе. ICPARK
«»КЛЮЧ»» Продажа осуществляется
напрямую от собственника парка, что
гарантирует отсутствие каких-либо комиссий
и скрытых платежей! Объект расположен в
северном направлении с выездом на
Дмитровское шоссе (4 км). Расстояние от
МКАД - 30 км. Координаты: 56.148996,
37.449949 Формат Point. Блок А, Бокс 6.
Планировочное решение включает в себя
пространство для производства, склад или

логистику 356,85 кв.м, а также офисную часть 120,60 кв.м. Наличие мезонина.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А -

Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения -

Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: докового типа и на нулевой отметке

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт

(возможно увеличение мощности) -

Вентиляция: приточно-вытяжная -

Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 2 места, для легкового авто — 4 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория -

Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** - Собственная профессиональная управляющая компания -

Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Готовы предоставить подробную информацию и организовать просмотр!

[#7477761#]



✗

✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России