

Создано: 14.09.2025 в 01:09

Обновлено: 26.12.2025 в 08:41

<https://move.ru/objects/9284893808>

Давыдов Иван

**79998756162**

**Одинцово**

**37 000 000 ₽**

Одинцово

Шоссе

для заметок

[Новорижское](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

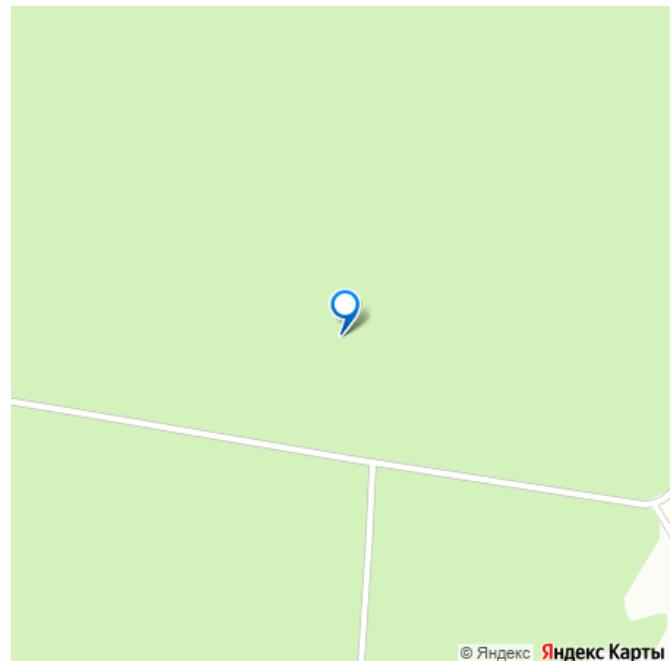
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

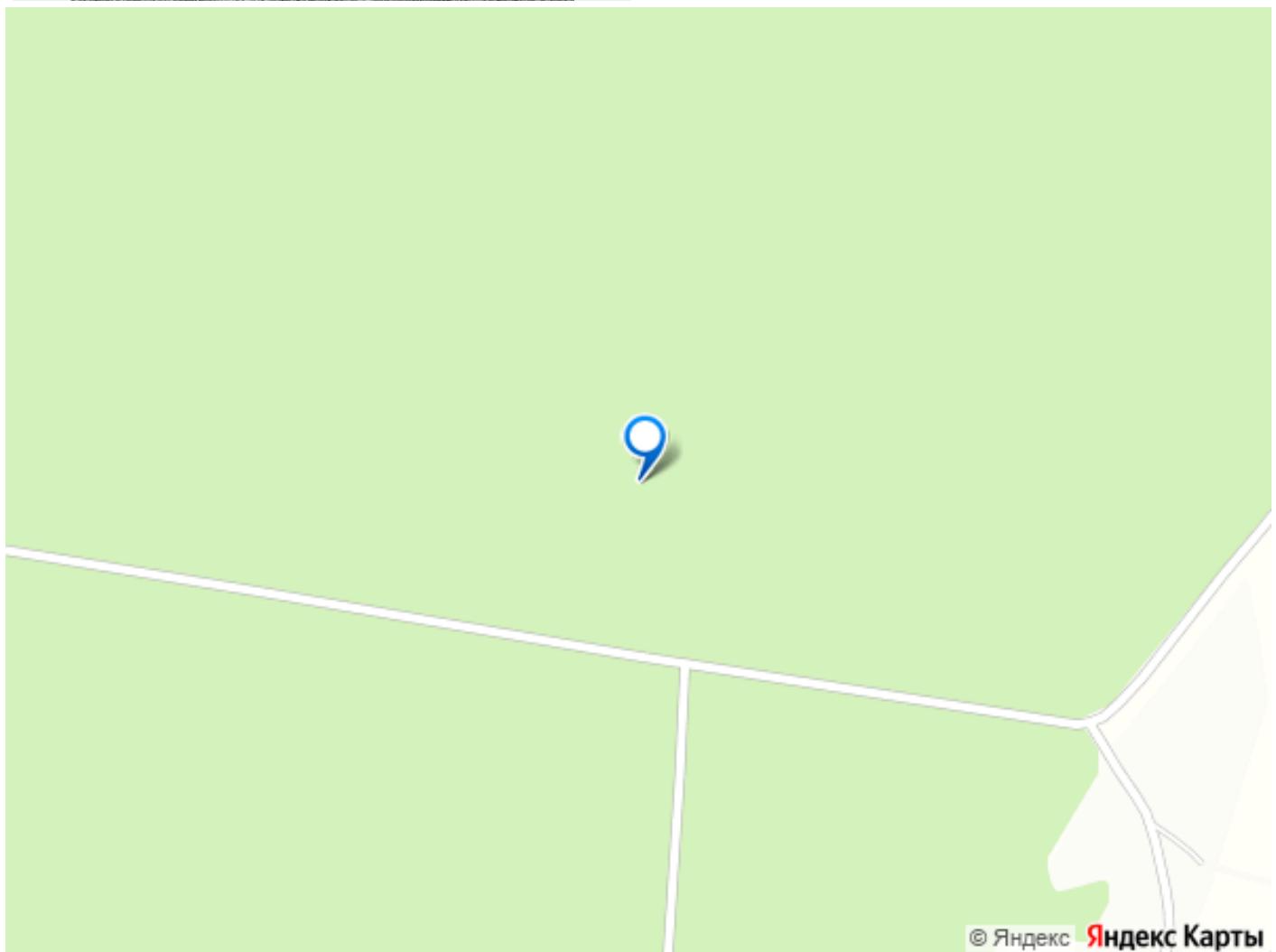
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами - супермаркет "Магнит" и ПВЗ. ЗУ 600м<sup>2</sup> в собственности с ОСЗ и НТО. ВРИ Магазины. Долгосрочный договор аренды с "Магнит" на 10 лет. Окружение элитные дачные поселки и старая застройка. Отсутствие конкурентов поблизости и мест для строительства коммерческих помещений. Срок окупаемости составляет меньше 8,5 лет без учета индексации, РТО и расходов. РТО 5,5% Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России