

Давыдов Иван

79998756162

Одинцово

37 000 000 ₽

Одинцово

Шоссе

[Новорижское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

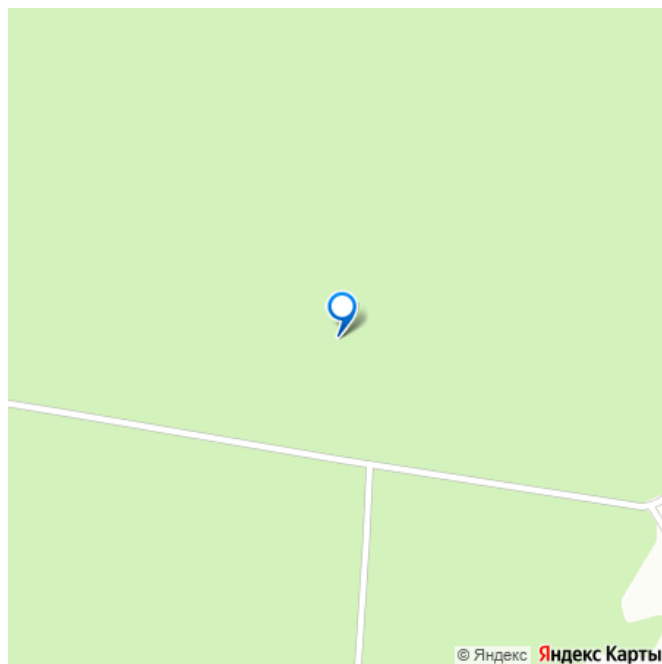
Раздел

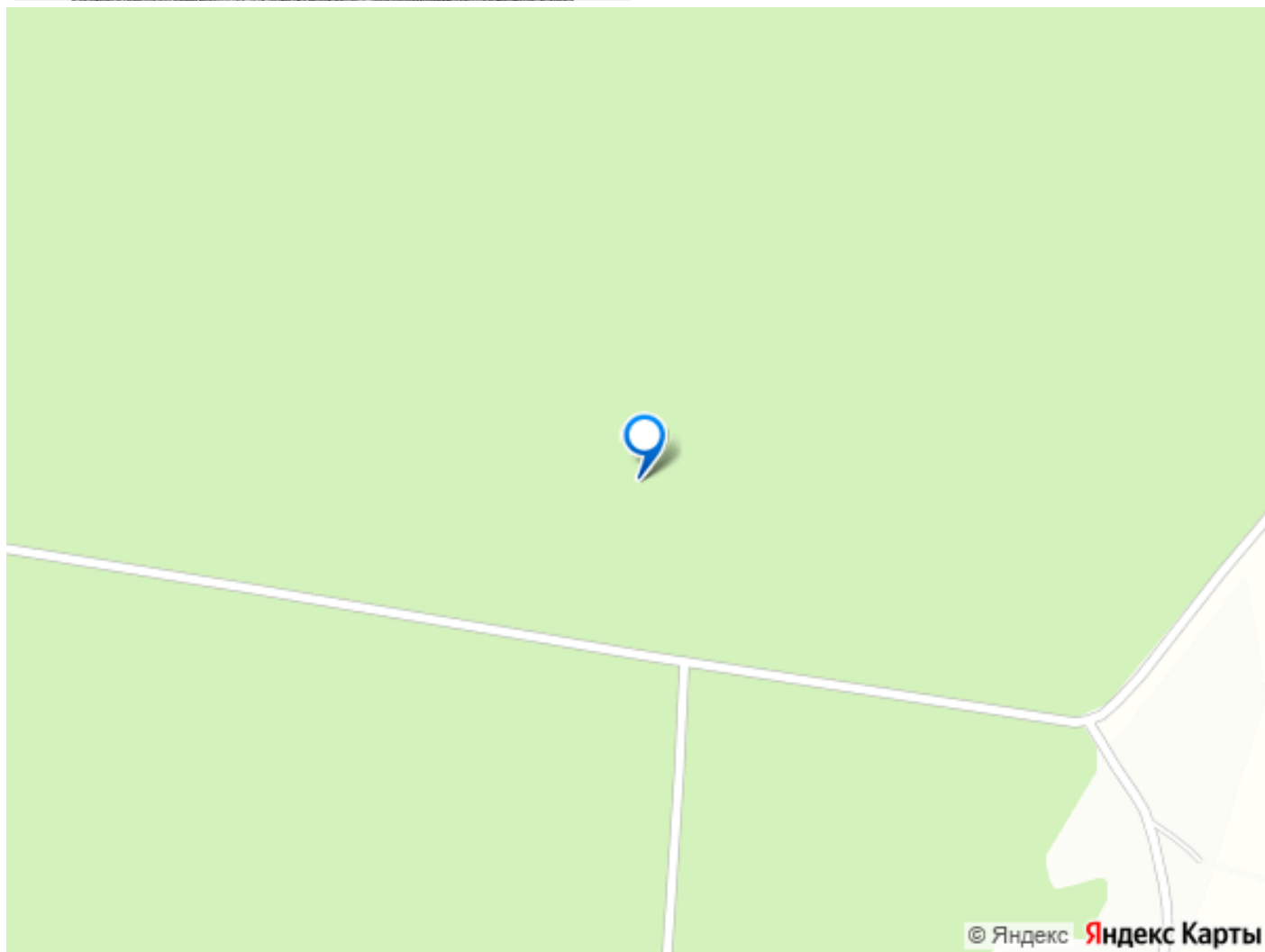
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами - супермаркет "Магнит" и ПВЗ. ЗУ 600м2 в собственности с ОСЗ и НТО. ВРИ Магазины. Долгосрочный договор аренды с "Магнит" на 10 лет Окружение элитные дачные поселки и старая застройка. Отсутствие конкурентов поблизости и мест для строительства коммерческих помещений. Срок окупаемости составляет меньше 8,5 лет без учета индексации, РТО и расходов. РТО 5,5% Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России