

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Одинцово**

**36 900 000 ₽**

Одинцово

Шоссе

[Новорижское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

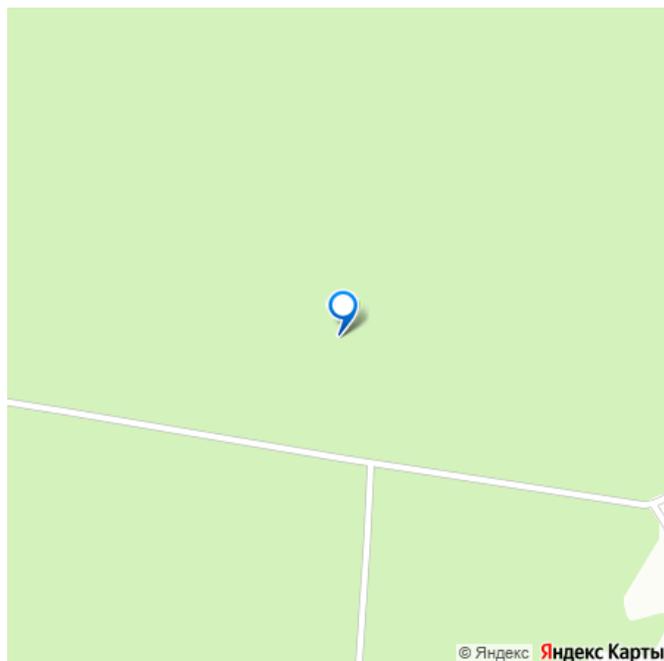
Раздел

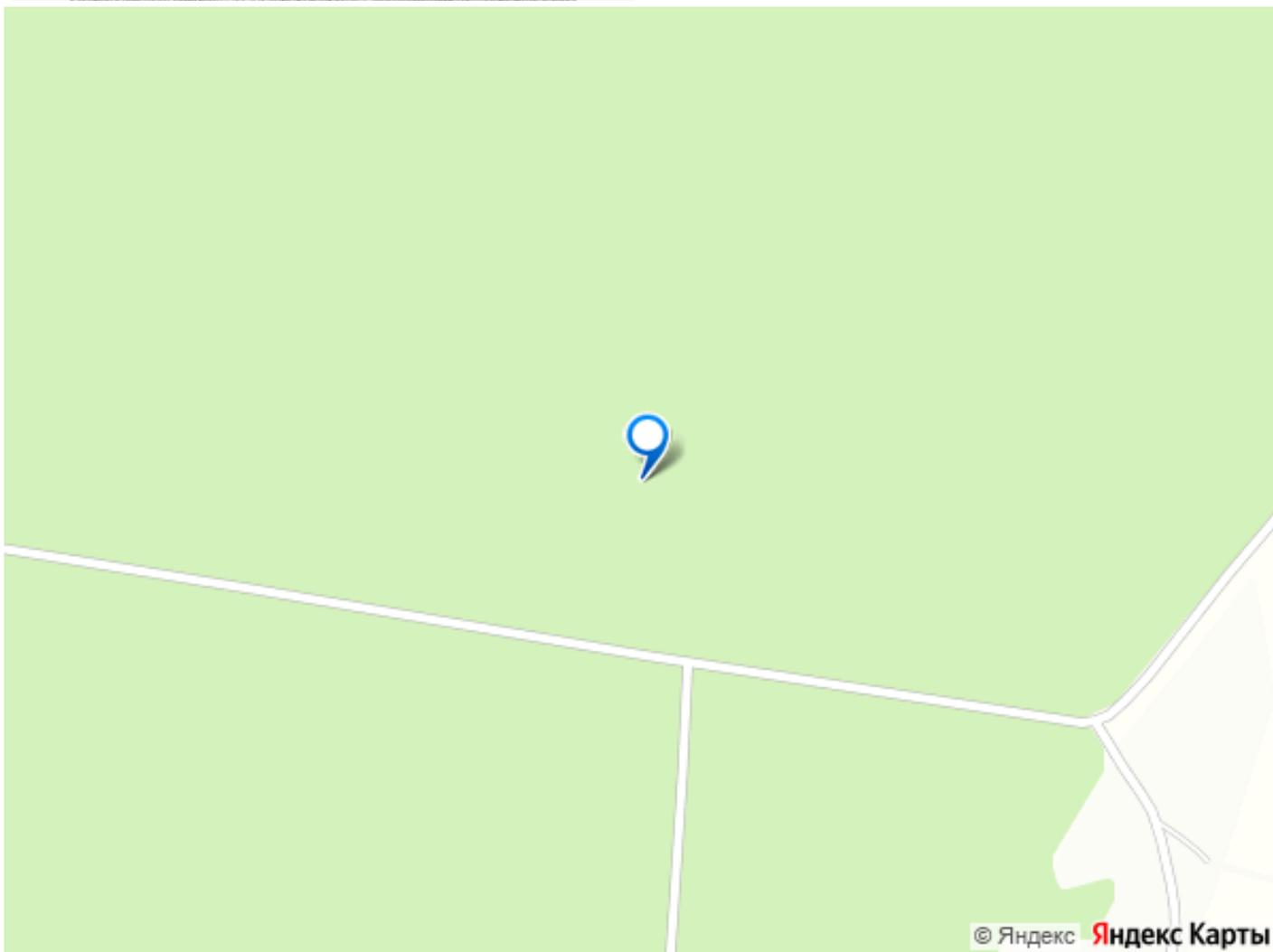
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами - супермаркет "Магнит" и ПВЗ. ЗУ 600м<sup>2</sup> в собственности с ОСЗ и НТО. ВРИ Магазины. Долгосрочный договор аренды с "Магнит" на 10 лет. Окружение элитные дачные поселки и старая застройка. Отсутствие конкурентов поблизости и мест для строительства коммерческих помещений. Срок окупаемости составляет меньше 8,5 лет без учета индексации, РТО и расходов. РТО 5,5% Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России