

Создано: 07.10.2025 в 16:08

Обновлено: 30.11.2025 в 10:05

<https://move.ru/objects/9285497815>

Давыдов Иван

79998756162

Одинцово

32 500 000 ₽

Одинцово

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

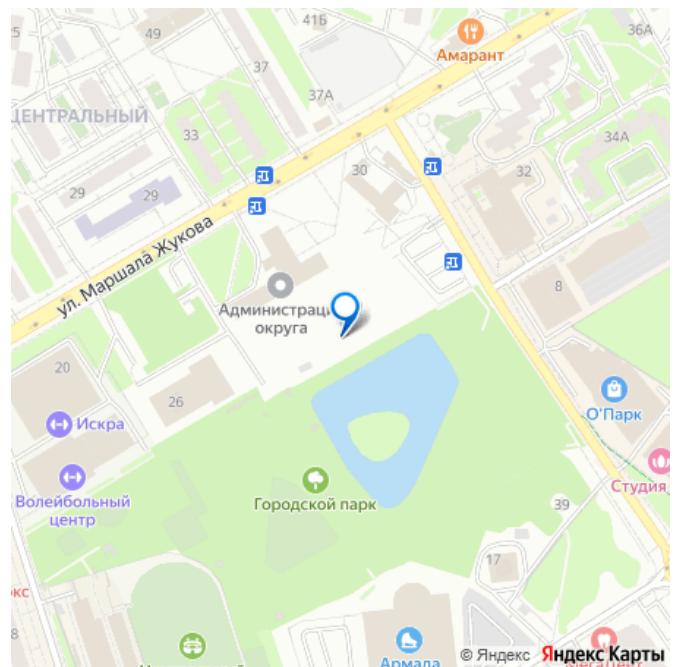
Раздел

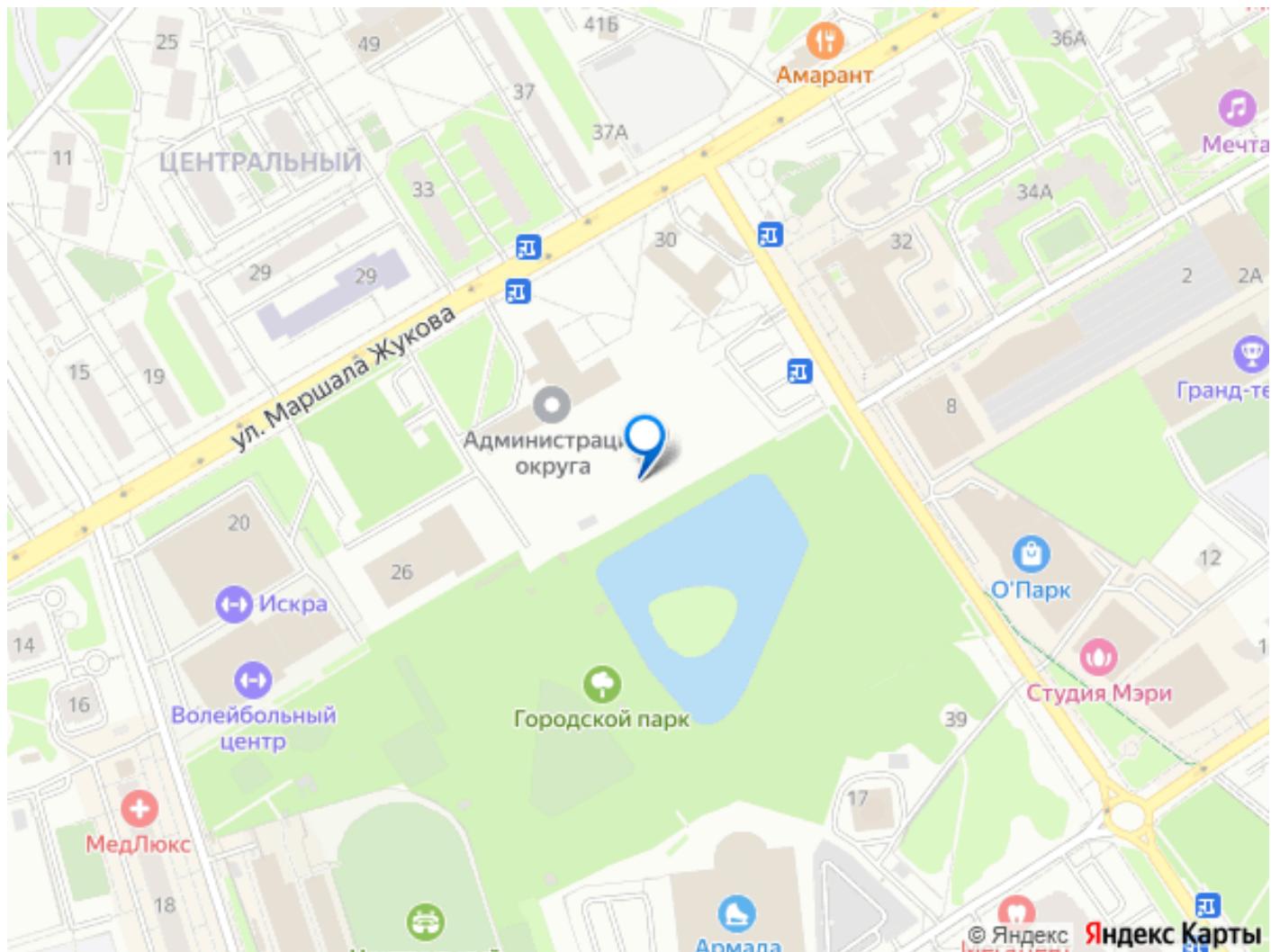
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий готовый арендный бизнес проверенный временем с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Магнит" в новом ЖК. Арендатор работает с начала 2024 г. Долгосрочный договор аренды на 10 лет. Срок окупаемости составляет 9 лет без учета индексации и расходов. Ежегодная индексация 5%. КУ на арендаторе. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России