

**Давыдов Иван****79998756162****Одинцово****32 500 000 ₽**

Одинцово

**Готовый бизнес**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

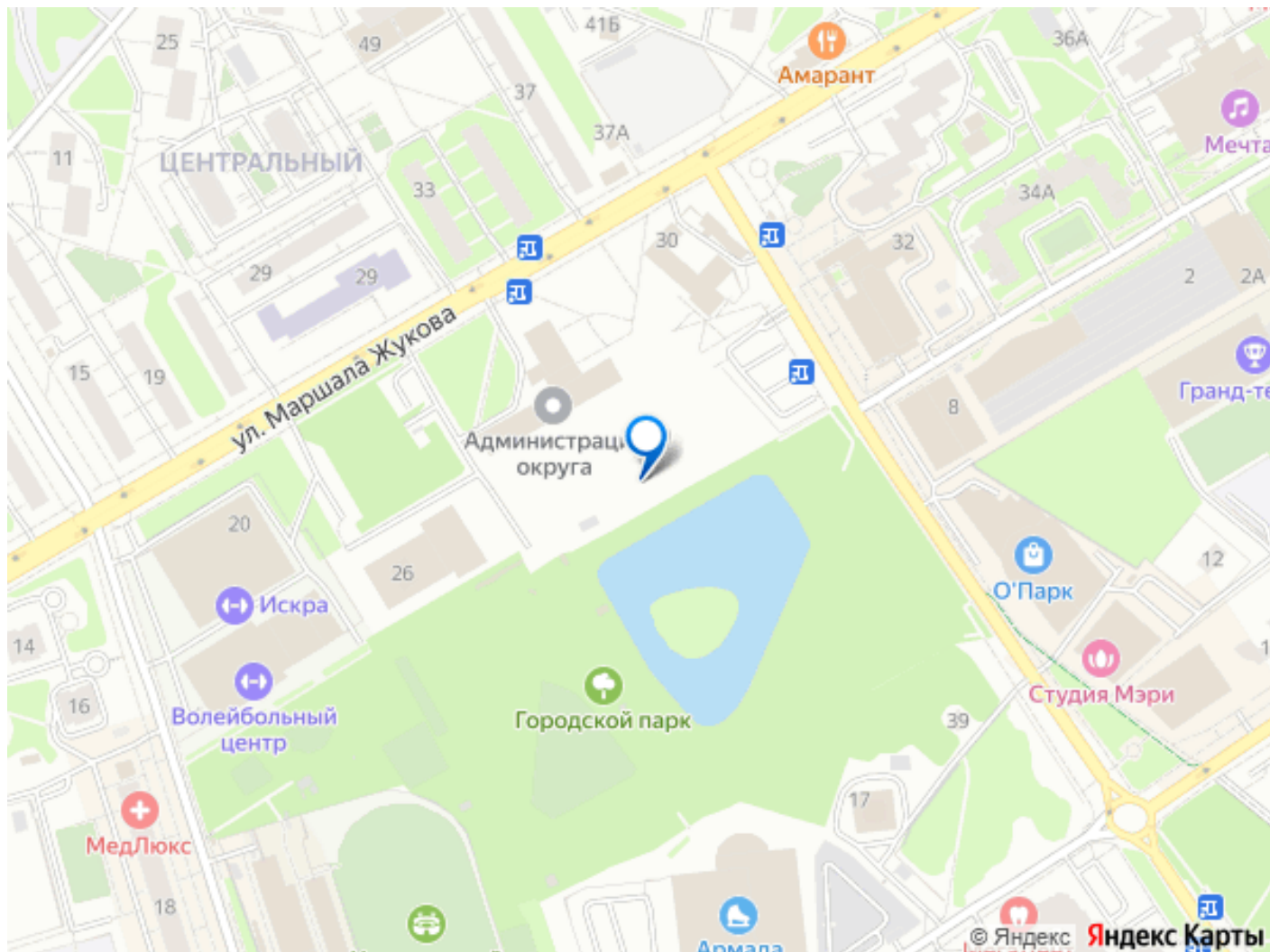
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес проверенный временем с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Магнит" в новом ЖК. Арендатор работает с начала 2024 г. Долгосрочный договор аренды на 10 лет. Срок окупаемости составляет 9 лет без учета индексации и расходов. Ежегодная индексация 5%. КУ на арендаторе. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России