

Создано: 08.12.2025 в 16:07

Обновлено: 26.01.2026 в 07:10

<https://move.ru/objects/9287221856>

Давыдов Иван

79998756162

Одинцово

72 000 000 ₽

Одинцово

Готовый бизнес

Общая площадь

335 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Действующий готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором супермаркетом "Пятерочка". Открытие состоялось в феврале 2025 г. Заключен долгосрочный договор аренды на 15 лет. Объект расположен на первой линии центральной площади поселка, где обеспечен интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение — ПВЗ, аптека, салон красоты, супермаркет. В феврале 2026 г. арендатор выходит на полный МАП с окупаемостью меньше 8 лет без учета индексации и расходов.

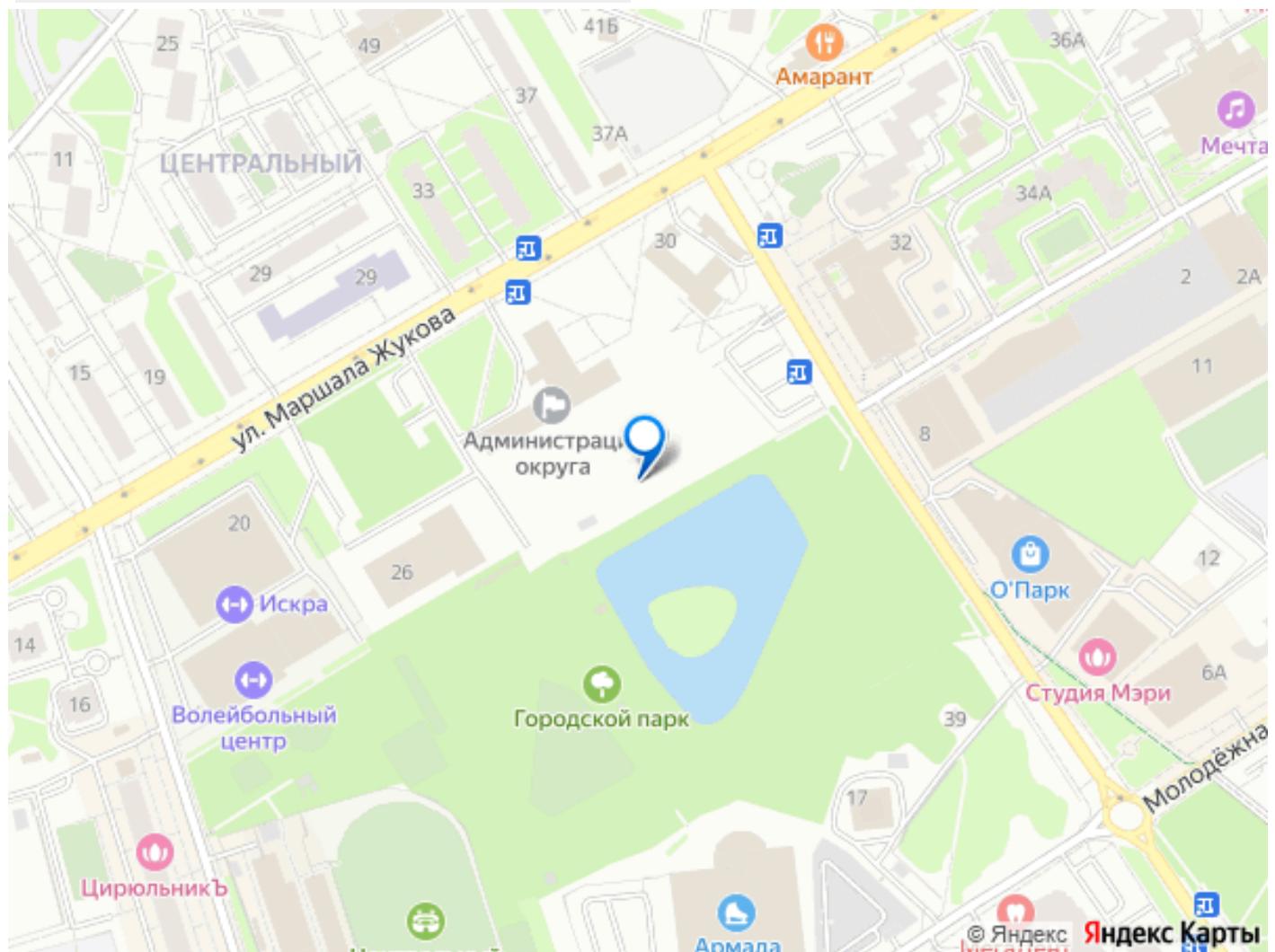
Предусмотрена ежегодная индексация МАП в размере 5% по соглашению сторон с 3го года. Эксклюзивная цена от собственника без комиссии! Цена действительна только до 31.12.2025 г.! Пишите в ватцап или ЛС для



получения презентации и условий сделки.

Самая большая база супермаркетов в Москве

и МО, включая закрытые продажи.



Move.ru - вся недвижимость России