

Создано: 15.09.2025 в 10:42

Обновлено: 08.01.2026 в 20:24

Загородный Мир

**79154250348**

**Одинцово, Горки-2**

**110 000 000 ₽**

Одинцово, Горки-2

Шоссе

[Рублево-Успенское](#) ~14 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

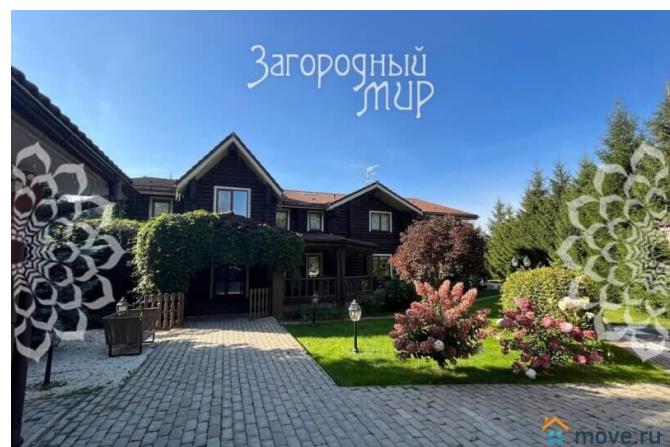
200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>



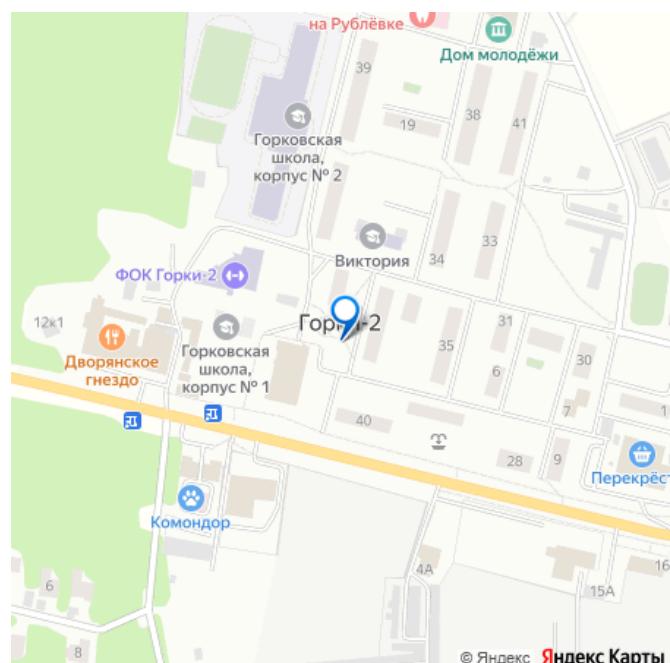
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Лот: 69167. Рублево-Успенское ш., 14 км от МКАД, Горки-2. Уникальная резиденция премиум-класса с баней, спортзалом, кинотеатром и охраняемой территорией. Представляется эксклюзивная возможность приобрести не просто дом, а готовый частный клуб и место для комфортной жизни высшего класса. Каждый сантиметр этой территории

продуман до мелочей и обустроен с безупречным качеством. Объект идеален для большой семьи, ценителя приватности и человека, который привык отдохать с размахом. Дом — пространство для жизни и развлечений: Первый этаж — для активной жизни:

- Просторная кухня-гостиная с островом, обеденной зоной и камином.
- Персональный спортзал: оснащен премиальными тренажерами на все группы мышц, кардио-зоной и зоной со свободными весами.
- Спальня с прямым выходом на террасу.
- Совмещенный санузел с ванной, биде и унитазом.
- Постирочная со стиральной и сушильной машинами, дополнительными холодильниками и зонами хранения.
- Сауна с джакузи для релаксации после тренировок.

Техническая зона: современная котельная с системой водоподготовки. Терраса по периметру дома и гардеробная. Второй этаж — для отдыха и приватности:

- Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и душевой кабиной.
- 4 дополнительные спальни (одна с большой гардеробной системой).
- Второй санузел с душевой.
- Просторная гардеробная.

Гостиная второго света с уютным камином и профессиональной системой домашнего кинотеатра.

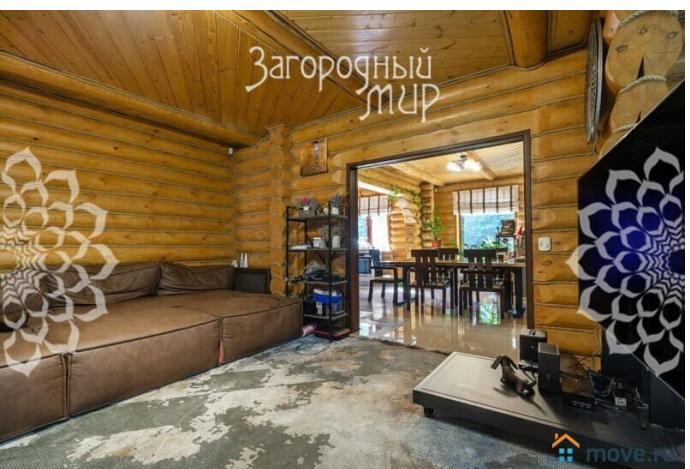
- Комната для творчества с собственным санузлом.

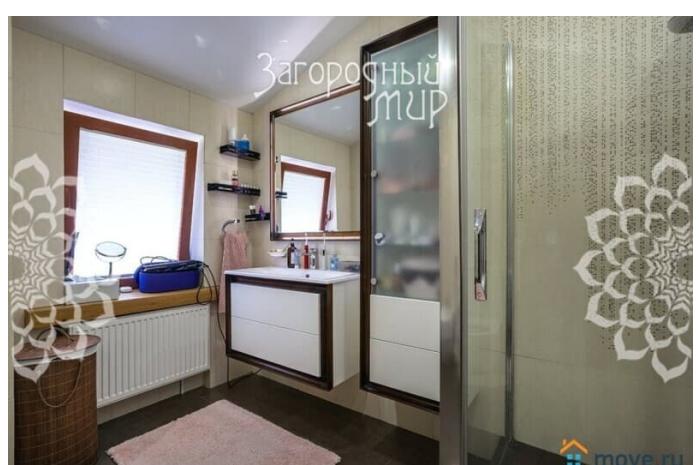
Территория обнесена высоким каменным забором. Установлена система видеонаблюдения. Две декоративные башни не только создают уникальный архитектурный облик, но и выполняют практическую функцию хранения.

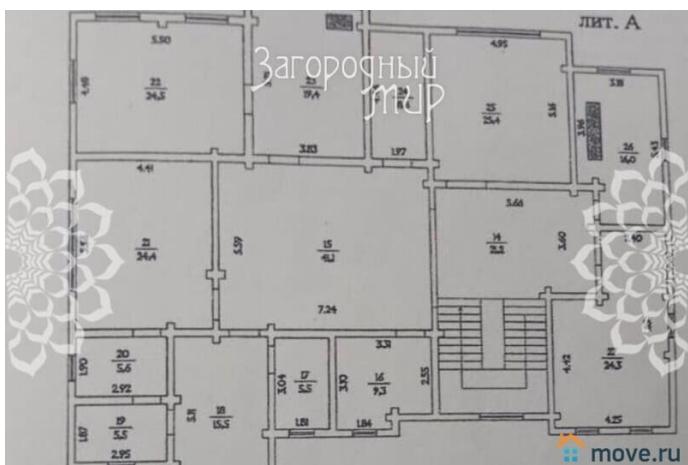
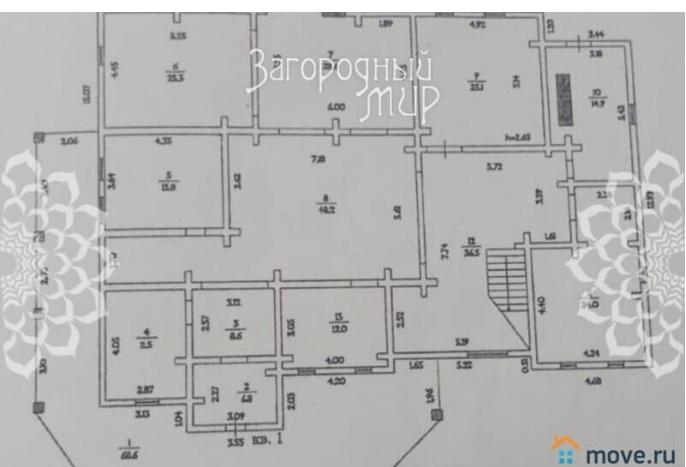
В одной из башен реализована умная система доступа для курьеров (электронный замок), позволяющая получать посылки в ваше отсутствие. Ухоженные зеленые насаждения по всему периметру скрывают забор, создавая ощущение уединенного парка и

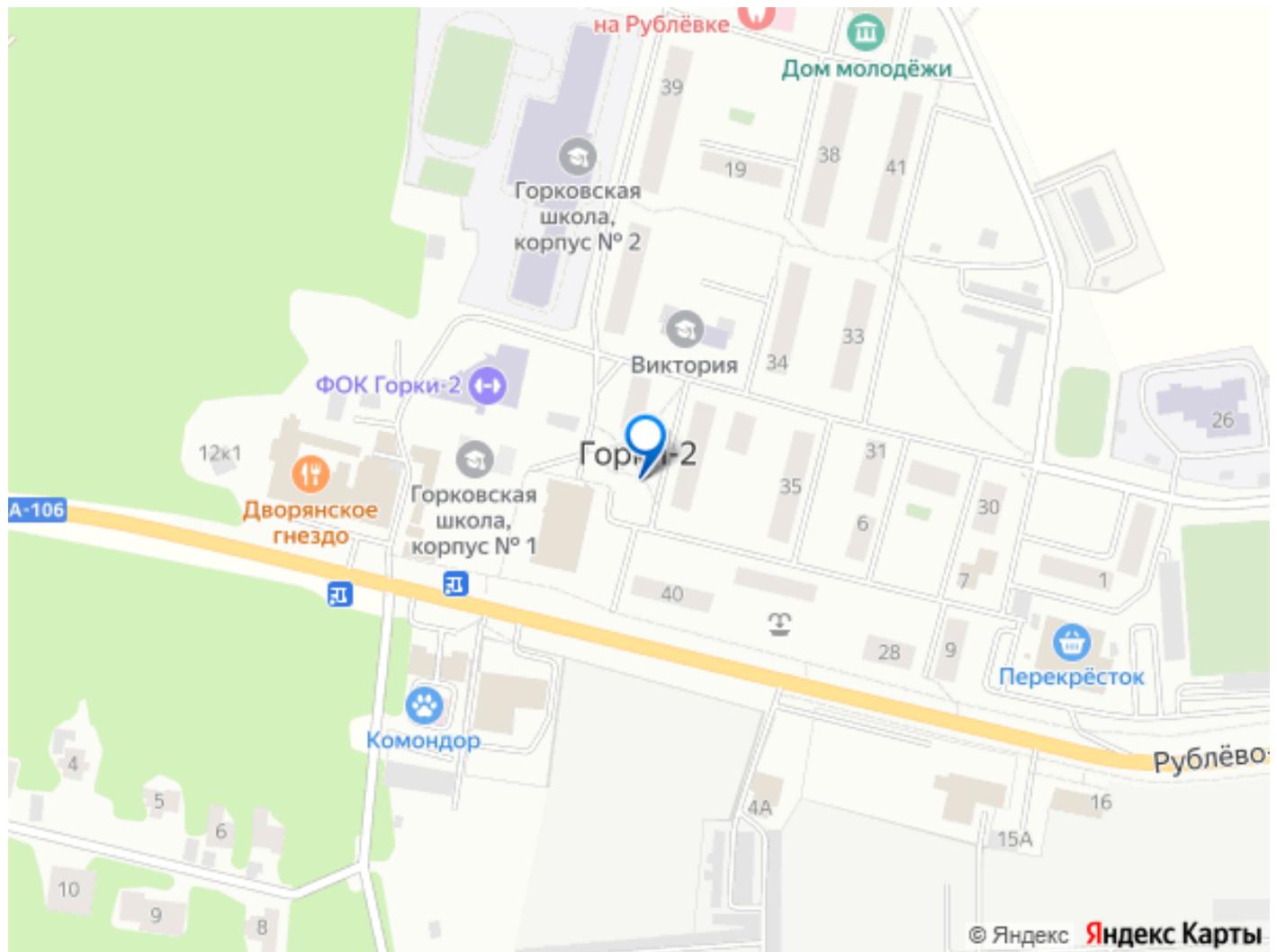
добавляя еще больше уюта. Отапливаемый гараж на три машиноместа с продуманной системой хранения (огромное количество стеллажей). Совмещен с благоустроенным домом для персонала (две комнаты, свой санузел с душевой и кухня). Зона отдыха премиум-класса: • Дизайнерский шатер с маркизами от солнца. Проект полностью электрифицирован: контурная подсветка, розетки для комфорtnого времяпрепровождения. • Летний домик для уединенного отдыха. • Профессиональная зона барбекю: оснащена мангалом, дровяной печью, просторной столешницей для готовки и раковиной. • Легендарная банно-купельная зона: Авторский проект «Самая умная баня в мире» с двумя уличными купелями (холодная для ныряния и теплая на 8 человек), системой автоматического наполнения и подогрева. Для полного погружения найдите видеообзор в сети. Все системы дома функционируют безупречно. Недавно проведена полная реконструкция крыши и утепление швов. Повсеместно установлена техника и мебель высшего класса. Это предложение не имеет аналогов. Вам не нужно ничего достраивать или переделывать — здесь уже реализовано всё для роскошной и комфортной жизни.











Move.ru - вся недвижимость России