

Создано: 16.08.2025 в 18:33

Обновлено: 24.12.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9284145041>

Екатерина, Дом Топ

**79166420525**

**Одинцово, Горки 2**

**62 000 000 ₽**

Одинцово, Горки 2

**Коттедж**

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

61 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

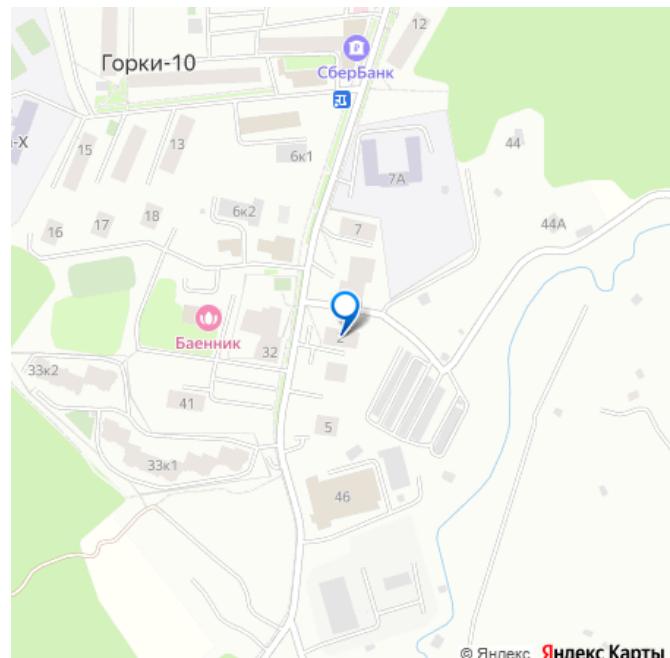
Строение

Монолитное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

ТОП: «Возможности. Альба» Продается новый коттедж в современном авторском дизайне в стиле контемпорари «без отделки». Дом расположен в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе вблизи деревни Солослово в камерном коттеджном поселке. В 5-минутах от поселка запущен дублер Кутузовского проспекта – скоростная альтернатива



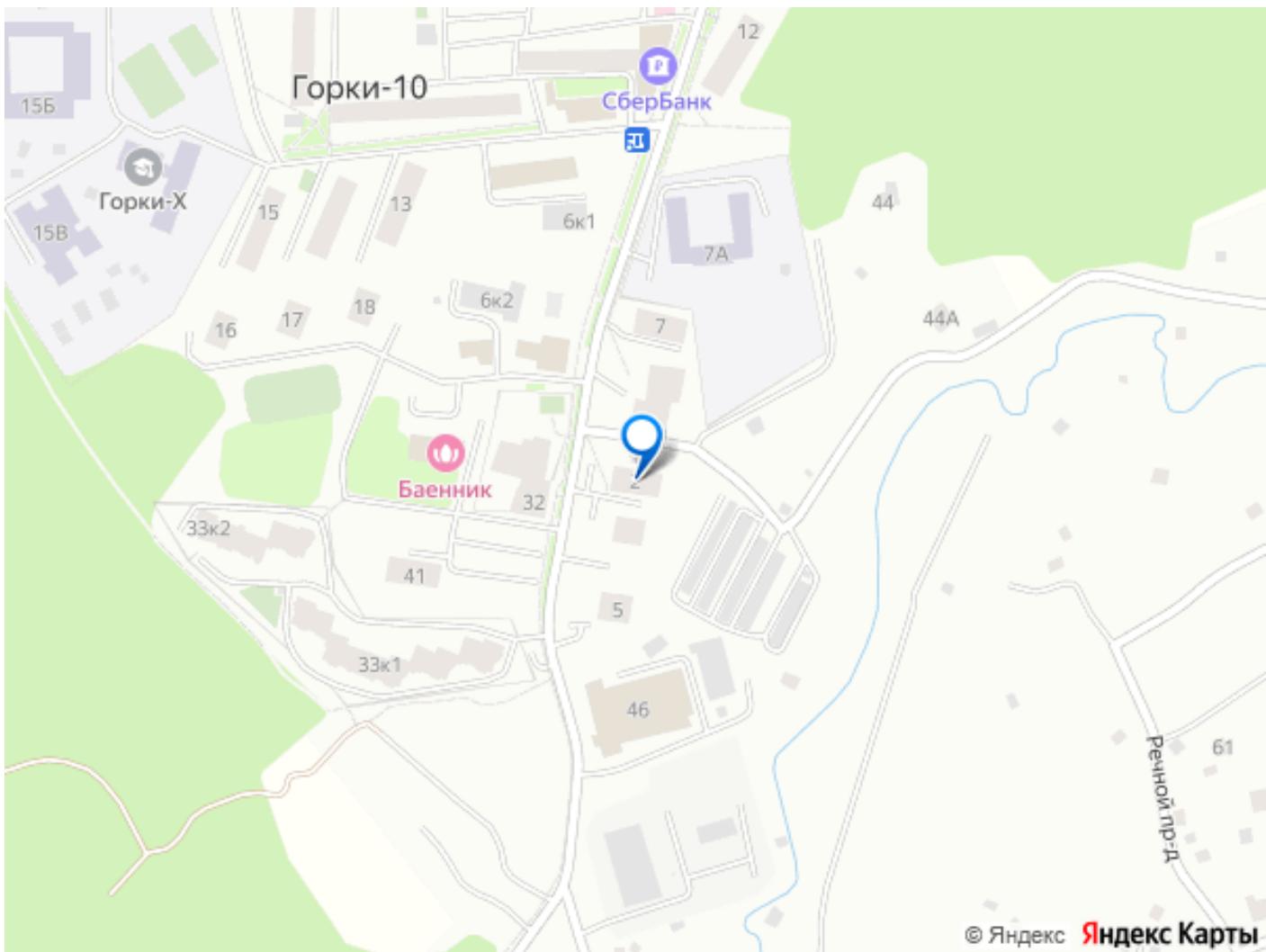
Рублево-Успенского шоссе УЧАСТОК: 8 соток.  
Ровный с безупречным ландшафтом.  
Ухоженный газон, взрослые туи, стильный  
забор по периметру участка в архитектурном  
стиле посёлка. Готовая парковка на 2 авто,  
дренаж. Удобный выезд на платную трассу  
КОММУНИКАЦИИ: скважина, магистральный  
газ, электричество 15 кВт, скважина,  
локальная канализация (септик) ДОМ: 2  
этажа, 261,2 кв.м., 4 комнаты, высокие  
потолки 3,5 м, панорамное остекление.  
Экстерьер дома выполнен из сочетания  
декоративной штукатурки со вставками из  
лиственницы в светлых и темных тонах  
Коттедж продается без отделки. Внутри  
возведены межкомнатные перегородки и  
сделана монолитная стена. На 1-м этаже:  
прихожая; гостевая спальня со своим с/у и  
гардеробной, которую можно оборудовать в  
качестве кабинета. Под лестницей  
размещена просторная постирочная. Кухня с  
кладовой; столовая с выходом на террасу;  
светлая гостиная; котельная с отдельным  
 входом. На 2-м этаже: полноценная мастер  
спальня с большой гардеробной и ванной;  
две детские спальни со своими с/у, в одной  
из комнат есть балкон. ИНФРАСТРУКТУРА:  
детские сады: «Юные капитаны», «Садик –  
Шарик», «Резиденция Березки» школы:  
Кембриджская международная школа,  
гимназия «Виктория», школа им. И.П.  
Светловой, «ЭРА», МБОУ «Успенская средняя  
общеобразовательная школа» медицина:  
клинический госпиталь «Лапино» спорт и  
отдыха: Оранж Фитнес, спортивный комплекс  
Горки-2 с бассейном 25м магазины: Азбука  
Вкуса, Перекресток, минимаркеты,  
Рублевский привоз рестораны: Chester Ferry,  
«О» Шалей, «Ветерок», La Colline река:  
Медведка с береговыми прогулочными  
тропинками. КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

камерный поселок на 14 домов,  
сформированный внутри поселка Горки-2.  
Жители поселка проживают постоянно.  
СТОИМОСТЬ от 62.000.000 руб. Минимальная  
стоимость обслуживания: ежемесячный  
членский взнос до 3.000 руб. Подходит под  
ипотеку. Беспроцентная рассрочка. Для  
Вашего удобства наши коттеджи  
пронумерованы. Назав номер топа, Вы  
получите исчерпывающую информацию по  
коттеджу.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России