

**Екатерина, Дом Топ**

**79166420525**

**Одинцово, Горки 2**

**62 000 000 ₽**

Одинцово, Горки 2

## Коттедж

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

61 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

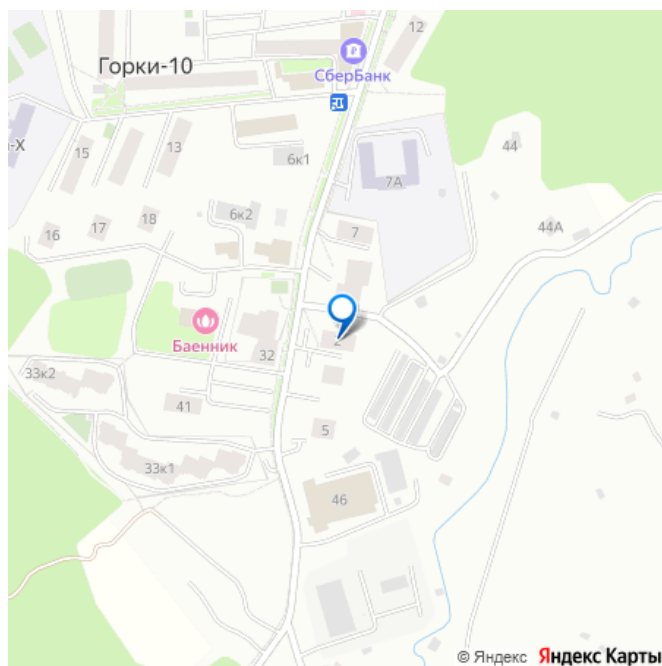
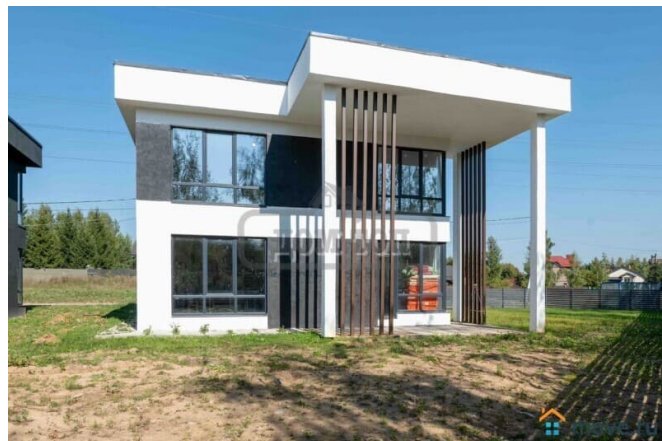
Монолитное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,  
газ, ПМЖ

## Описание

ТОП: «Возможности. Альба» Продается новый коттедж в современном авторском дизайне в стиле контемпорари «без отделки». Дом расположен в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе вблизи деревни Солослово в камерном коттеджном поселке. В 5-минутах от поселка запущен дублер Кутузовского проспекта – скоростная альтернатива

для заметок



Рублево-Успенского шоссе УЧАСТОК: 8 соток.  
Ровный с безупречным ландшафтом.  
Ухоженный газон, взрослые туи, стильный забор по периметру участка в архитектурном стиле посёлка. Готовая парковка на 2 авто, дренаж. Удобный выезд на платную трассу

**КОММУНИКАЦИИ:** скважина, магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина, локальная канализация (септик) **ДОМ:** 2 этажа, 261,2 кв.м., 4 комнаты, высокие потолки 3,5 м, панорамное остекление. Экстерьер дома выполнен из сочетания декоративной штукатурки со вставками из лиственницы в светлых и темных тонах

Коттедж продается без отделки. Внутри возведены межкомнатные перегородки и сделана монолитная стена. На 1-м этаже: прихожая; гостевая спальня со своим с/у и гардеробной, которую можно оборудовать в качестве кабинета. Под лестницей размещена просторная постирочная. Кухня с кладовой; столовая с выходом на террасу; светлая гостиная; котельная с отдельным входом. На 2-м этаже: полноценная мастер спальня с большой гардеробной и ванной; две детские спальни со своими с/у, в одной из комнат есть балкон.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** детские сады: «Юные капитаны», «Садик – Шарик», «Резиденция Березки» школы: Кембриджская международная школа, гимназия «Виктория», школа им. И.П. Светловой, «ЭРА», МБОУ «Успенская средняя общеобразовательная школа» медицина: клинический госпиталь «Лапино» спорт и отдыха: Оранж Фитнес, спортивный комплекс Горки-2 с бассейном 25м магазины: Азбука Вкуса, Перекресток, минимаркеты, Рублевский привоз рестораны: Chester Ferry, «О» Шалей, «Ветерок», La Colline река: Медведка с береговыми прогулочными тропинками. **КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:**

камерный поселок на 14 домов,  
сформированный внутри поселка Горки-2.  
Жители поселка проживают постоянно.  
СТОИМОСТЬ от 62.000.000 руб. Минимальная  
стоимость обслуживания: ежемесячный  
членский взнос до 3.000 руб. Подходит под  
ипотеку. Беспроцентная рассрочка. Для  
Вашего удобства наши коттеджи  
пронумерованы. Назвав номер топа, Вы  
получите исчерпывающую информацию по  
коттеджу.

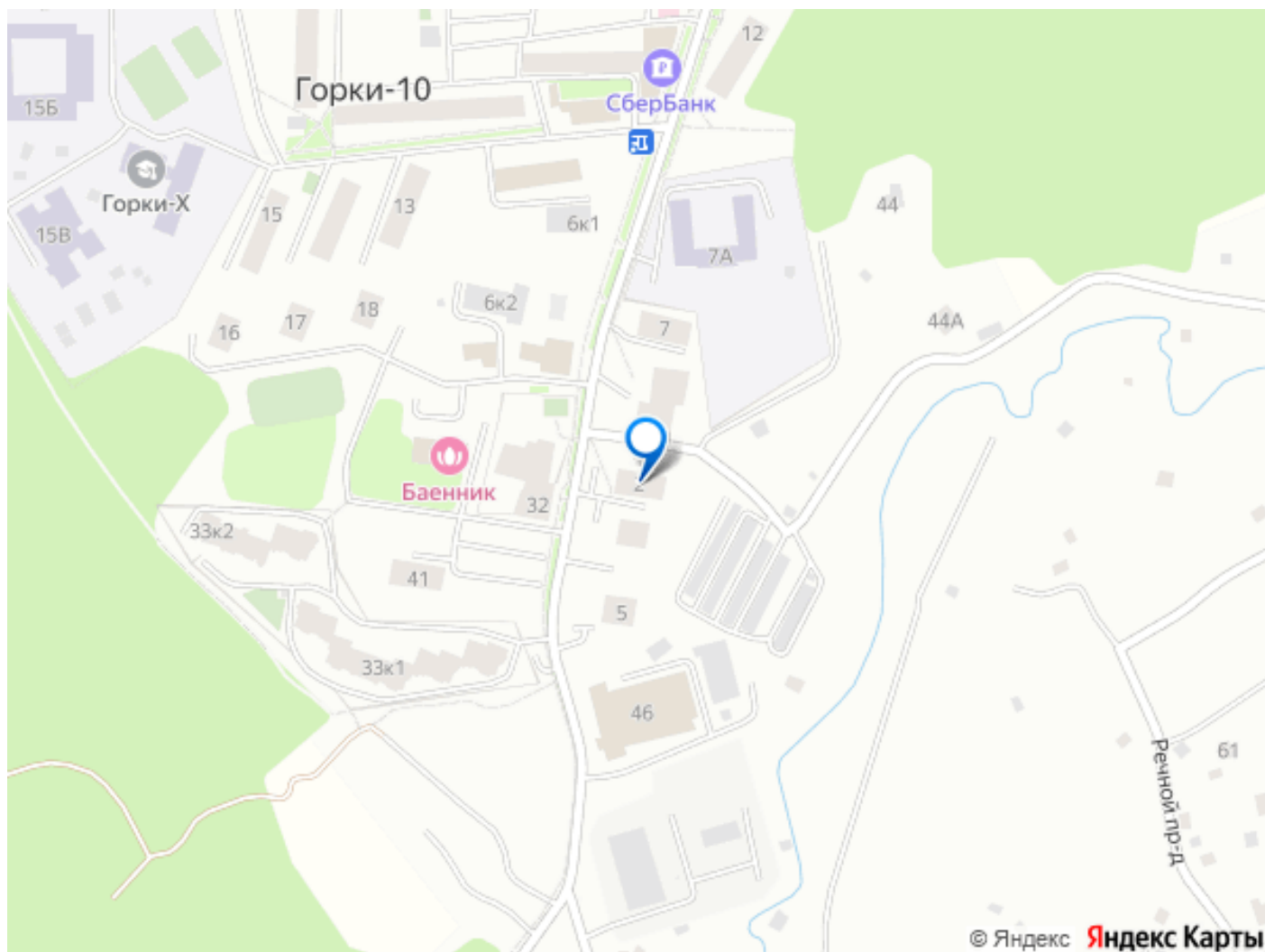












Move.ru - вся недвижимость России