

Создано: 17.08.2025 в 14:38

Обновлено: 12.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9284173831>

Екатерина, Дом Топ

79166420525**Одинцово, Горки 2****62 000 000 ₽**

Одинцово, Горки 2

Коттедж

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

61 м²

Общая площадь

261 м²**Детали объекта**

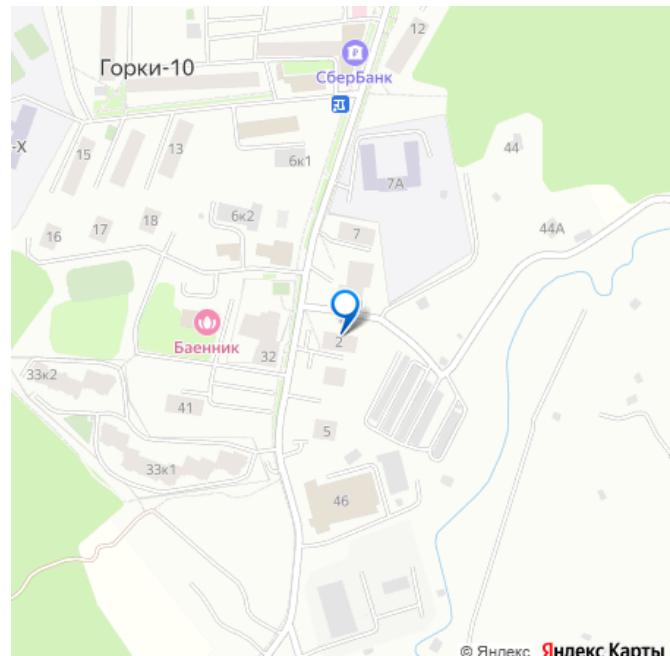
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

ТОП: «Возможности. Графит» Продается новый коттедж в современном авторском дизайне в стиле контемпорари «без отделки». Дом расположен в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе вблизи деревни Солослово в камерном коттеджном поселке. В 5-минутах от поселка запущен дублер Кутузовского проспекта – скоростная альтернатива Рублево-Успенского шоссе УЧАСТОК: 8 соток. Ровный с безупречным

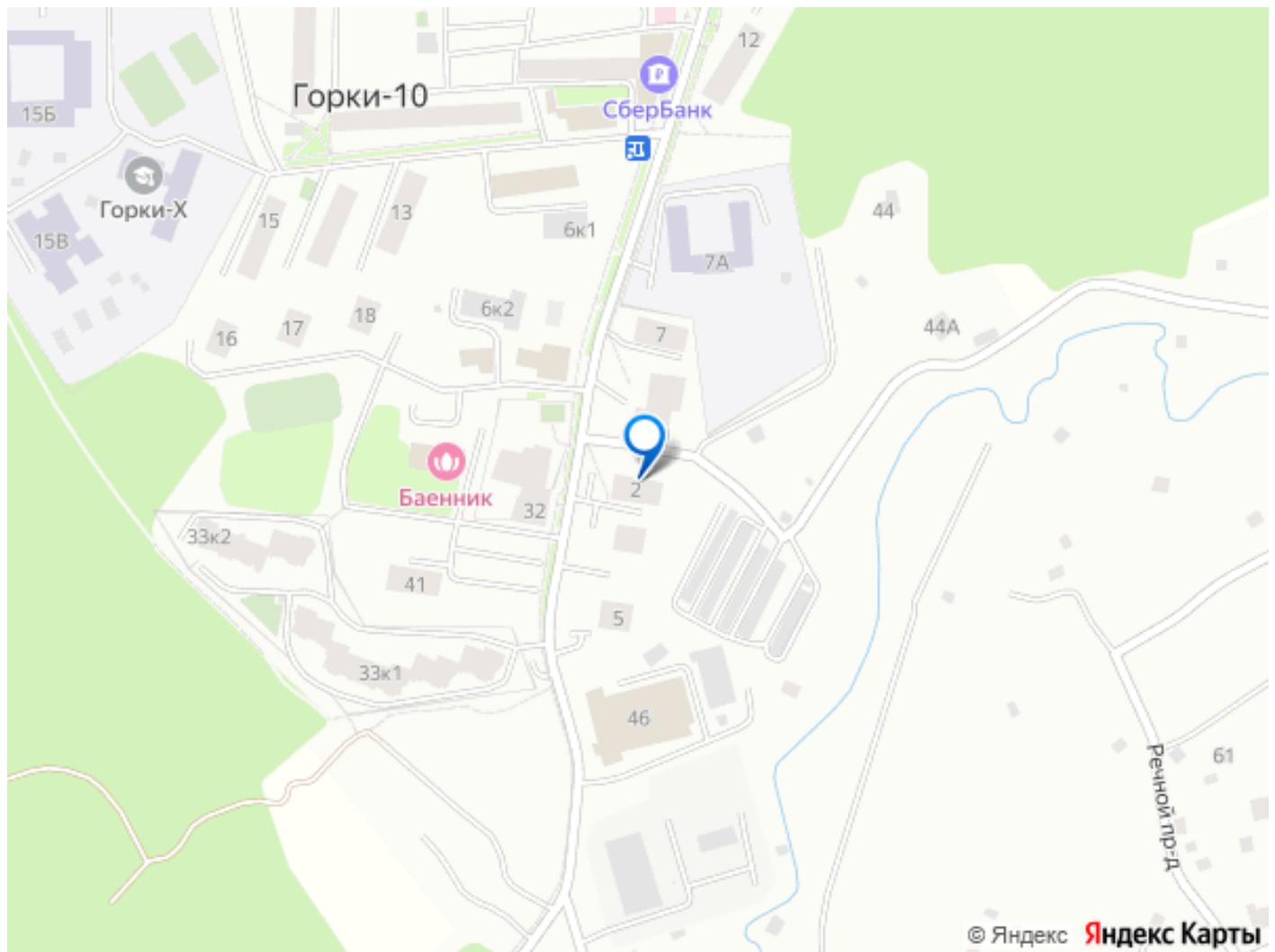
ландшафтом. Ухоженный газон, взрослые туи, стильный забор по периметру участка в архитектурном стиле посёлка. Готовая парковка на 2 авто, дренаж. Удобный выезд на платную трассу КОММУНИКАЦИИ: скважина, магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина, локальная канализация (септик) ДОМ: 2 этажа, 261,2 кв.м., 4 комнаты, высокие потолки 3,5 м, панорамное остекление. Экстерьер дома выполнен из декоративной штукатурки в темных строгих тонах графитового цвета. Коттедж продается без отделки. Внутри возведены межкомнатные перегородки и сделана монолитная стена. На 1-м этаже: прихожая; гостевая спальня со своим с/у и гардеробной, которую можно оборудовать в качестве кабинета. Под лестницей размещена просторная постирочная. Кухня с кладовой; столовая с выходом на террасу; светлая гостиная; котельная с отдельным входом. На 2-м этаже: полноценная мастер спальня с большой гардеробной и ванной; две детские спальни со своими с/у, в одной из комнат есть балкон. ИНФРАСТРУКТУРА: детские сады: «Юные капитаны», «Садик - Шарик», «Резиденция Березки» школы: Кембриджская международная школа, гимназия «Виктория», школа им. И.П. Светловой, «ЭРА», МБОУ «Успенская средняя общеобразовательная школа» медицина: клинический госпиталь «Лапино» спорт и отдыха: Оранж Фитнес, спортивный комплекс Горки-2 с бассейном 25м магазины: Азбука Вкуса, Перекресток, минимаркеты, Рублевский привоз рестораны: Chester Ferry, «О» Шалей, «Ветерок», La Colline река: Медведка с береговыми прогулочными тропинками. КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК: камерный поселок на 14 домов, сформированный внутри поселка Горки-2.

Жители поселка проживают постоянно.
СТОИМОСТЬ от 62.000.000 руб. Минимальная
стоимость обслуживания: ежемесячный
членский взнос до 3.000 руб. Подходит под
ипотеку. Беспроцентная рассрочка. Для
Вашего удобства наши коттеджи
пронумерованы. Назав номер топа, Вы
получите исчерпывающую информацию по
коттеджу.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России