

Екатерина, Дом Топ

**79166420525**

Одинцово, Горки 2

**89 000 000 ₽**

Одинцово, Горки 2

## Коттедж

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

61 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

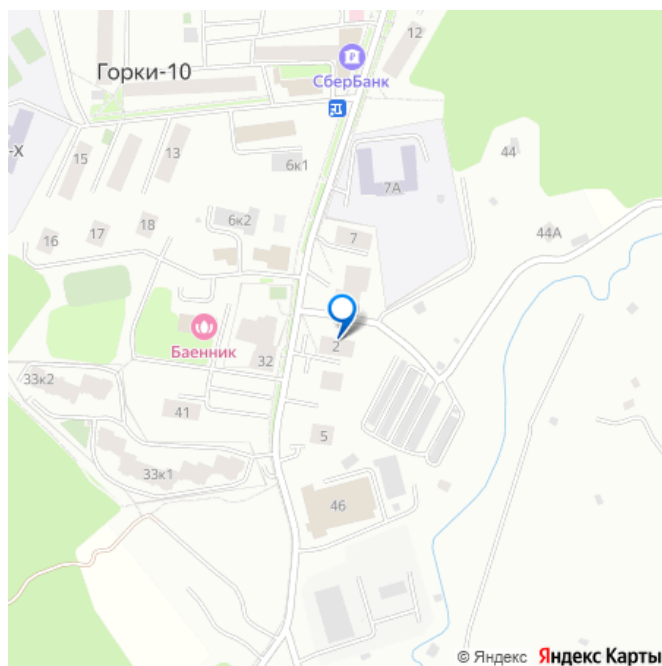
[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,  
газ, ПМЖ

## Описание

ТОП: «Простор» Продается новый коттедж в современном авторском дизайне в стиле контемпорари организованный под ключ. Дом расположен в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе вблизи деревни Солослово в камерном коттеджном поселке. В 5-минутах от поселка запущен дублер Кутузовского проспекта – скоростная альтернатива Рублево-Успенского шоссе УЧАСТОК: 8 соток. Ровный с безупречным ландшафтом.

для заметок



Ухоженный газон, взрослые туи, стильный забор по периметру участка в архитектурном стиле посёлка. Готовая парковка на 2 авто, дренаж. Удобный выезд на платную трассу КОММУНИКАЦИИ: скважина, магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина, локальная канализация (септик) ДОМ: 2 этажа, 4 комнаты, 261 кв.м., высокие потолки 3,5 м, панорамное остекление. Дом полностью меблирован итальянской мебелью (Visionnaire, Francesco Molon, Eichholtz), в интерьере использована авторская американская живопись. На 1-м этаже: парадный вход с встроенной гардеробной, гостевой с/у; кухня с островом и барной стойкой, полностью оснащена техникой Smeg, совмещена с скрытой кладовой; столовая с выходом на крытую террасу площадью 26 кв.м.; уютная светлая гостиная с био-камином и зоной для ТВ; гостевая спальня/кабинет и прачечная; котельная с отдельным входом. На 2-м этаже: мастер-спальня с ванной и просторной гардеробной (можно использовать под детскую или кабинет); вторая полноценная спальня с гардеробной и ванной; две детские спальни с отдельными с/у, гардеробными и балконом. ИНФРАСТРУКТУРА: детские сады: «Юные капитаны», «Садик – Шарик», «Резиденция Березки» школы: Кембриджская международная школа, гимназия «Виктория», школа им. И.П. Светловой, «ЭРА», МБОУ «Успенская средняя общеобразовательная школа» медицина: клинический госпиталь «Лапино» спорт и отдыха: Оранж Фитнес, спортивный комплекс Горки-2 с бассейном 25м магазины: Азбука Вкуса, Перекресток, минимаркеты, Рублевский привоз рестораны: Chester Ferry, «О» Шалей, «Ветерок», La Colline река: Медведка с береговыми прогулочными

тропинками. КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:  
камерный поселок на 14 домов,  
сформированный внутри поселка Горки-2.  
Жители поселка проживают постоянно.  
СТОИМОСТЬ 89.000.000 руб. Подходит под  
ипотеку Минимальная стоимость  
обслуживания: ежемесячный членский взнос  
до 3.000 руб. Для Вашего удобства наши  
коттеджи пронумерованы. Назвав номер  
топа, Вы получите исчерпывающую  
информацию по коттеджу.

