

Создано: 17.03.2026 в 12:48

Обновлено: 17.03.2026 в 12:48

Одинцово, Кокошконское шоссе, д. 2

2 673 489 ₺

Одинцово, Кокошконское шоссе, д. 2

Шоссе

[Минское](#) ~21 км от МКАД

Склад

Общая площадь

2771.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

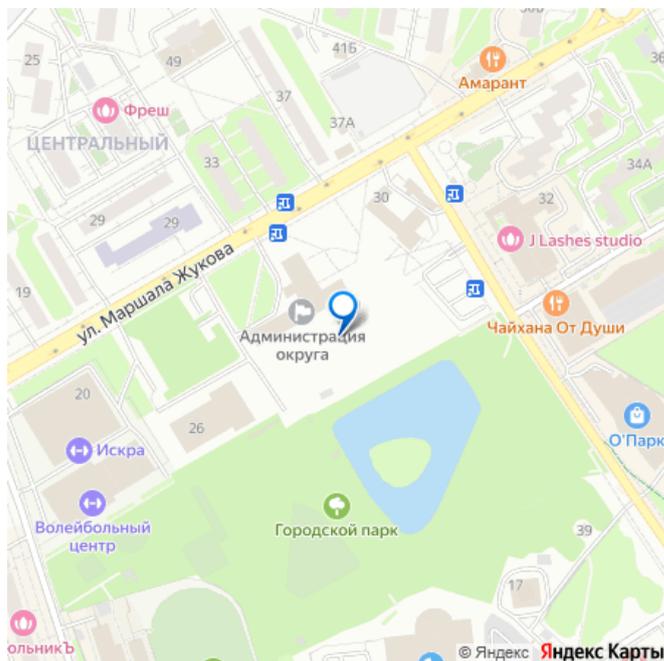
Идеальное решение для бизнеса на Минском шоссе! Общая площадь: 2 771,52 м². Доступ с 01.06.2026. 1 этаж (склад): 2 090,63 м² 2 этаж (мезонин): 253,6 м² 3 этаж (офис): 427,29 м² Удобный доступ: Кросс-док, 3 ворота, включая ворота нулевого уровня (1 шт.). Расположение: Московская область, г.о. Одинцовский, д. Зайцево, Кокошкинское шоссе, д.12. Прямо на развязке с немедленным съездом/выездом на Минское шоссе. Ближе: ЦКАД (10 км), МКАД (21 км), аэропорт Внуково (17 км), Киевское шоссе (11 км), Можайское шоссе (9 км). Общественный транспорт: автобус №442 от м. Парк Победы. Стоимость аренды (не вкл. НДС): Склад +

<https://move.ru/objects/9291852468>

Зайцева Ольга

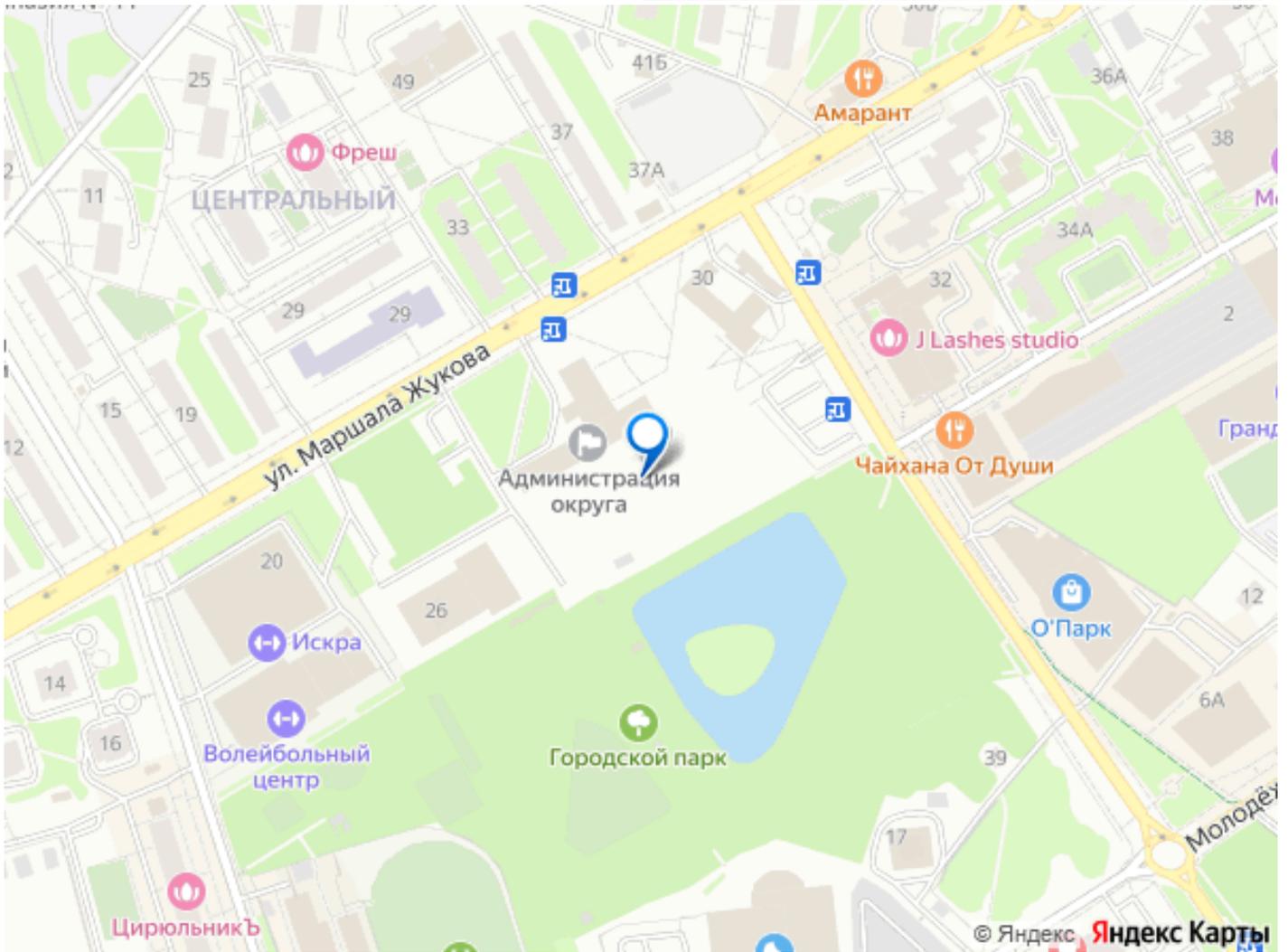
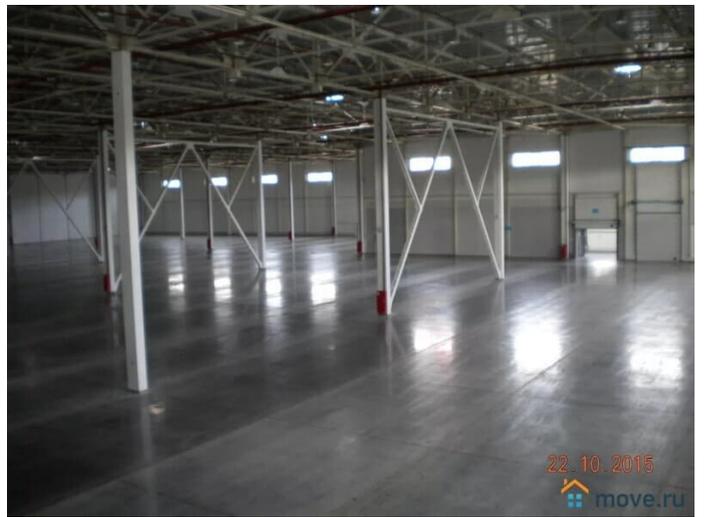
79646388181

для заметок



мезонин: 11 500 руб/м²/год Офис: 12 000 руб/м²/год ОПЕХ: 1 800 руб/м²/год (не вкл. НДС). Коммуналка по счётчикам. Депозит: 2 мес. аренды. Премиум-характеристики склада (1 этаж) Высота: 12,5 м Колонны: сборные ЖБ, 600х400 мм, сетка 18х24 м Фасады: сэндвич-панели 150 мм с минватой Полы: монолит ЖБ, антипылевое покрытие, нагрузка 8 т/м² Кровля: мембранная, утепление 200 мм минватой, внутренний уклон и водосток Безопасность и инфраструктура: Спринклерная пожаротушение Сигнализация, оповещение, дымоудаление Пожарный резервуар 1000 м³ Зоны зарядки аккумуляторов (2 пом.) Санузлы, теплые полы Коммуникации: Электро: 3-я категория, 400 кВт Отопление: собственные пеллетная + керосиновая котельные, 1400 кВт Вода: скважина 15 м³/сутки + станция фильтрации Канализация: септик 20 м³/сутки Современный объект класса А для логистики, производства или дистрибуции. Быстрый доступ к ключевым трассам — минимизируйте логистические затраты! Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России