

Создано: 13.02.2023 в 10:55

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/6893747496>

Олег Федоров

79258558555

Одинцово, Кубинка 2, д. 21

27 500 000 ₽

Одинцово, Кубинка 2, д. 21

Шоссе

[Минское](#) ~45 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

150 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

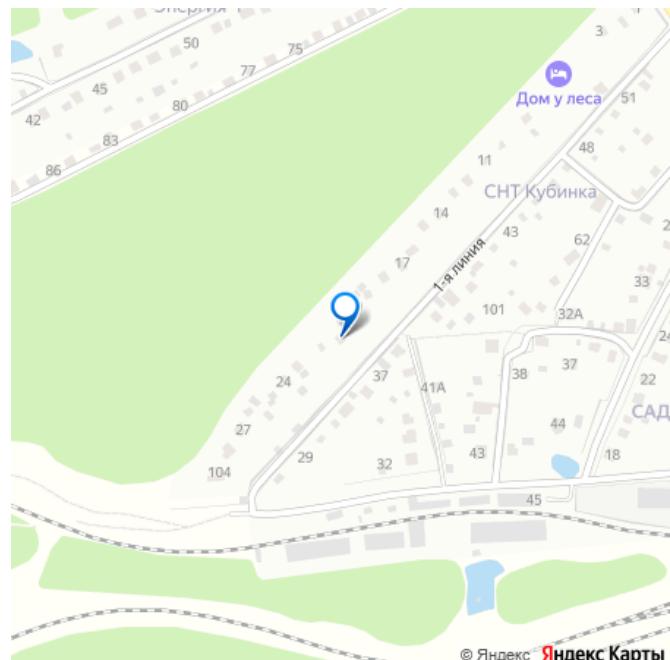
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

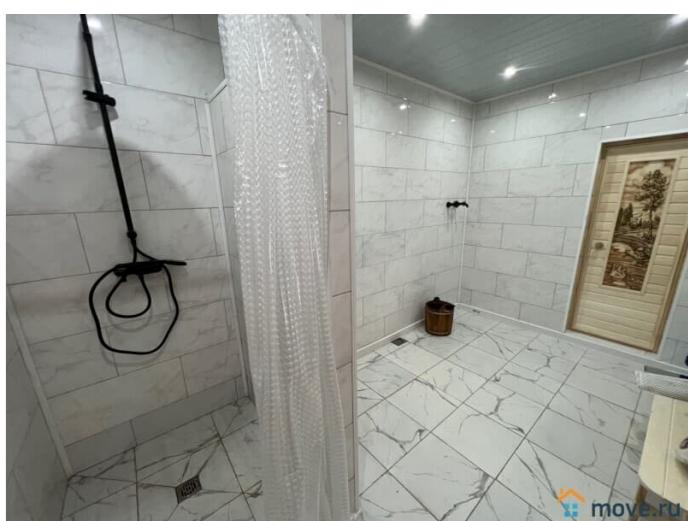
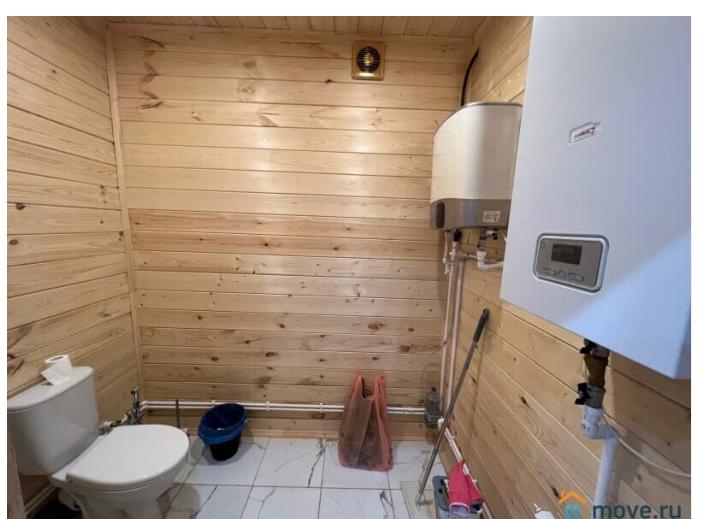
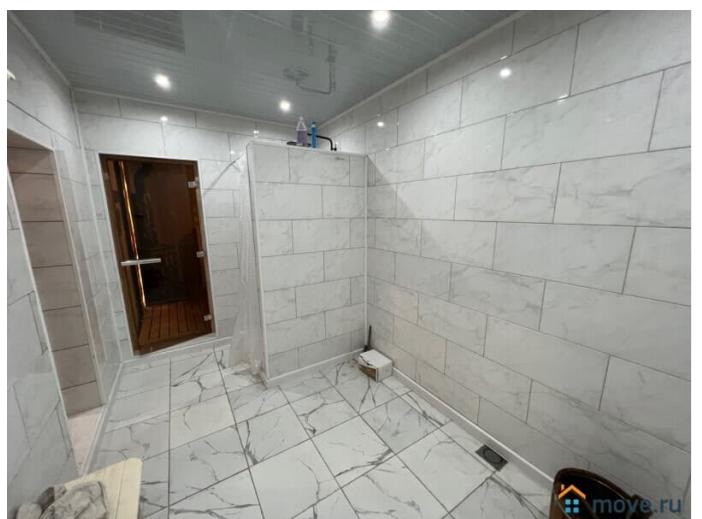
Вашему вниманию предлагаем к продаже новый, трехуровневый жилой дом под ключ 260 кв.м. со всеми коммуникациями, новой мебелью и техникой на земельном участке 17

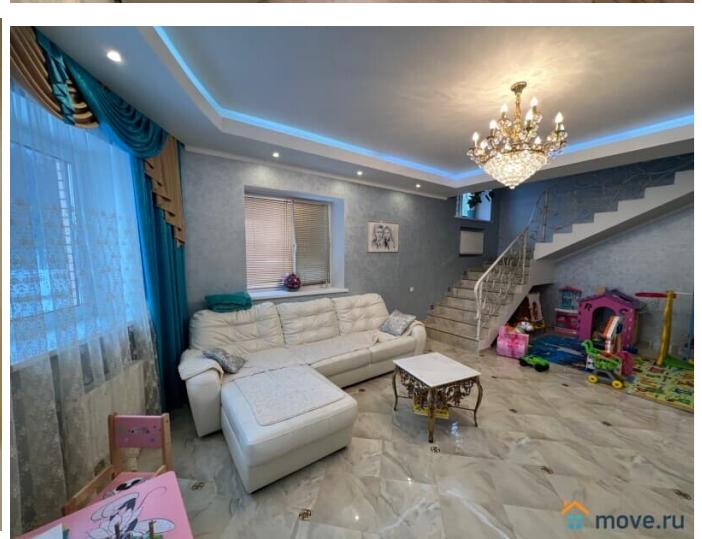
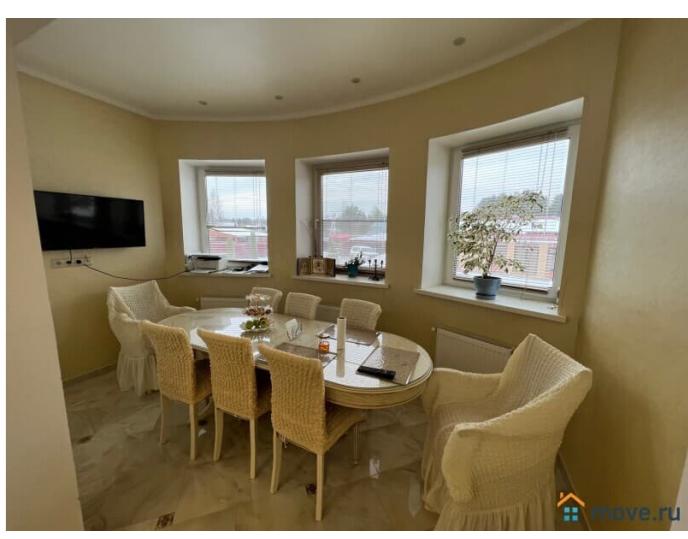
сотов (ИЖС) по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, Кубинка,
станция Кубинка-2 вблизи СНТ "Васильки".
Дом построен по эксклюзивному проекту с
дизайнерским ремонтом 2018 года, из
дорогостоящих материалов и уникальной
Европейской технологии, которая позволяет
сохранять комфортную температуру в
течение всего года при низких
энергозатратах без дополнительного
отопления. Вся инженерия выполнена строго
по проекту, как и построен сам дом (электрика, сантехника, отопление, канализация, водопровод, система вентиляции, дренажные работы). Фундамент-монолитная плита, перекрытия- монолитные, стены - керамических блоки Porotherm + утепление и обложен кирпичом, кровля - утепленная, металлическая черепица.
Строили для себя, использовали только качественные, дорогостоящие импортные материалы. Коммуникации заведены во все строения (дом, баню, зимнюю беседку).
Продается со всей новой мебелью и техникой. В доме и по всему периметру участка установлено видеонаблюдение, подключена сигнализация и охранный комплекс ОВД Одинцово. Функциональная планировка дома: - На 1 этаже расположена большая гостиная 50 кв.м., кухня/столовая 25 кв.м., две спальные комнаты, санузел с душевой комнатой, котельная. - 2 этаж состоит из трех спальных комнат, одной из спален выход на просторный балкон с потрясающим видом, оборудованного спортзала, также есть санузел с ванной комнатой. - На 3 этаже расположена бильярдная с большим диваном, а также кухонный уголок оборудованный раковиной и холодильником, а так же две комнаты для хранения вещей. Установлены кондиционеры,

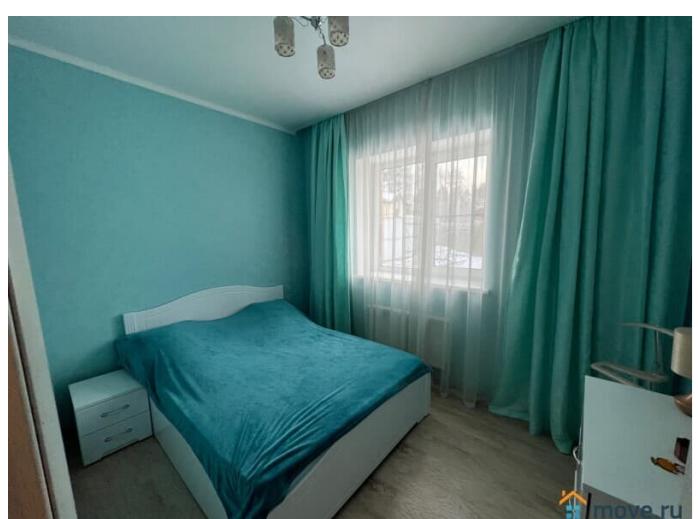
теплые полы в ванных комнатах, коридоре и кухне-столовой, датчики света, спутниковое телевидение, интернет, стены облицованы венецианской штукатуркой. Кухня оборудована встроенной техникой премиум класса: посудомоечной и стиральной машинами, электрической плитой, микроволновой печкой, духовкой, вытяжкой и холодильником. Отопление: В доме установлено два котла: один основной пеллетный (очень экономный) на 32 кВт, с модулем GPS и электрический 24 кВт. Вода-артезианская скважина + колодец (7 колец). Канализация- 2 септика по 10 кубов. Два ввода электричества: МОЭСК и СНТ по 15 кВт (3 фазы). Газ: заключён и подписан договор на социальную газификацию, оплачены проектные работы по вводу газа в дом на 2023 год. На территории есть зимняя беседка с камином и мангальной зоной 30 кв.м. со всеми подключёнными коммуникациями. Большой НОВЫЙ банный комплекс площадью 100 кв.м. со всеми удобствами, большой комнатой отдыха, душевой и туалетом, отдельным септиком. Транспортная доступность: Дом расположен в 45 км от МКАД, в западном направлении по Можайскому или Минскому шоссе. Так как дом строился для себя имеются в наличии все документы: технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, топографическая съемка участка, проект дома, фотоотчет со всеми этапами строительства. Участок ровный, сухой, правильной формы огорожен кирпичным забором на ленточном фундаменте, автоматическими воротами и стоянки для 3-х авто. Посажено огромное количество плодово ягодных и лесных деревьев из питомника, уличное освещение, все дорожки и стоянка выложены брусчаткой. Дом и участок в

собственности, поставлены на кадастровый учет, дому присвоен адрес. Один взрослый собственник. Подойдет под ипотеку, материнский капитал, военные и жилищные сертификаты. Просмотр в любой день по предварительной договоренности.

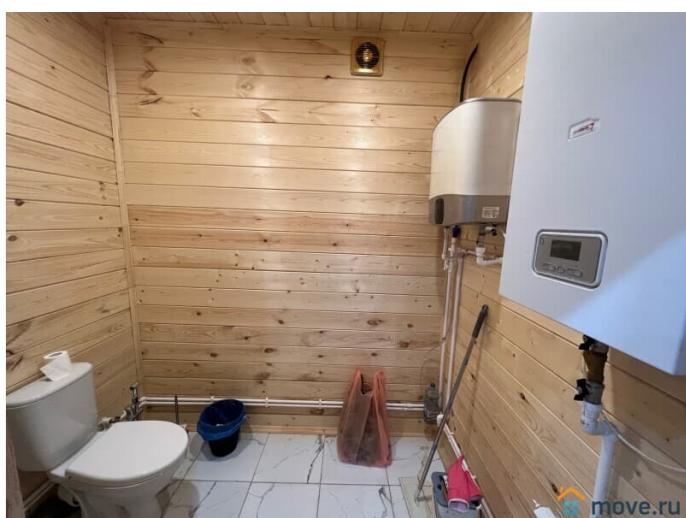
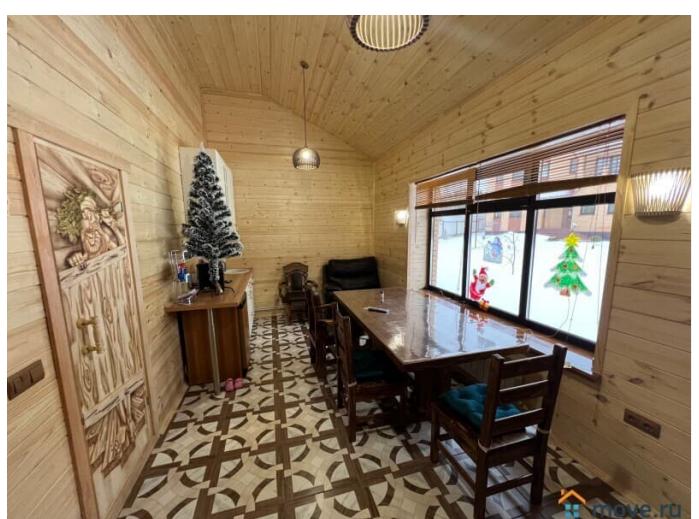


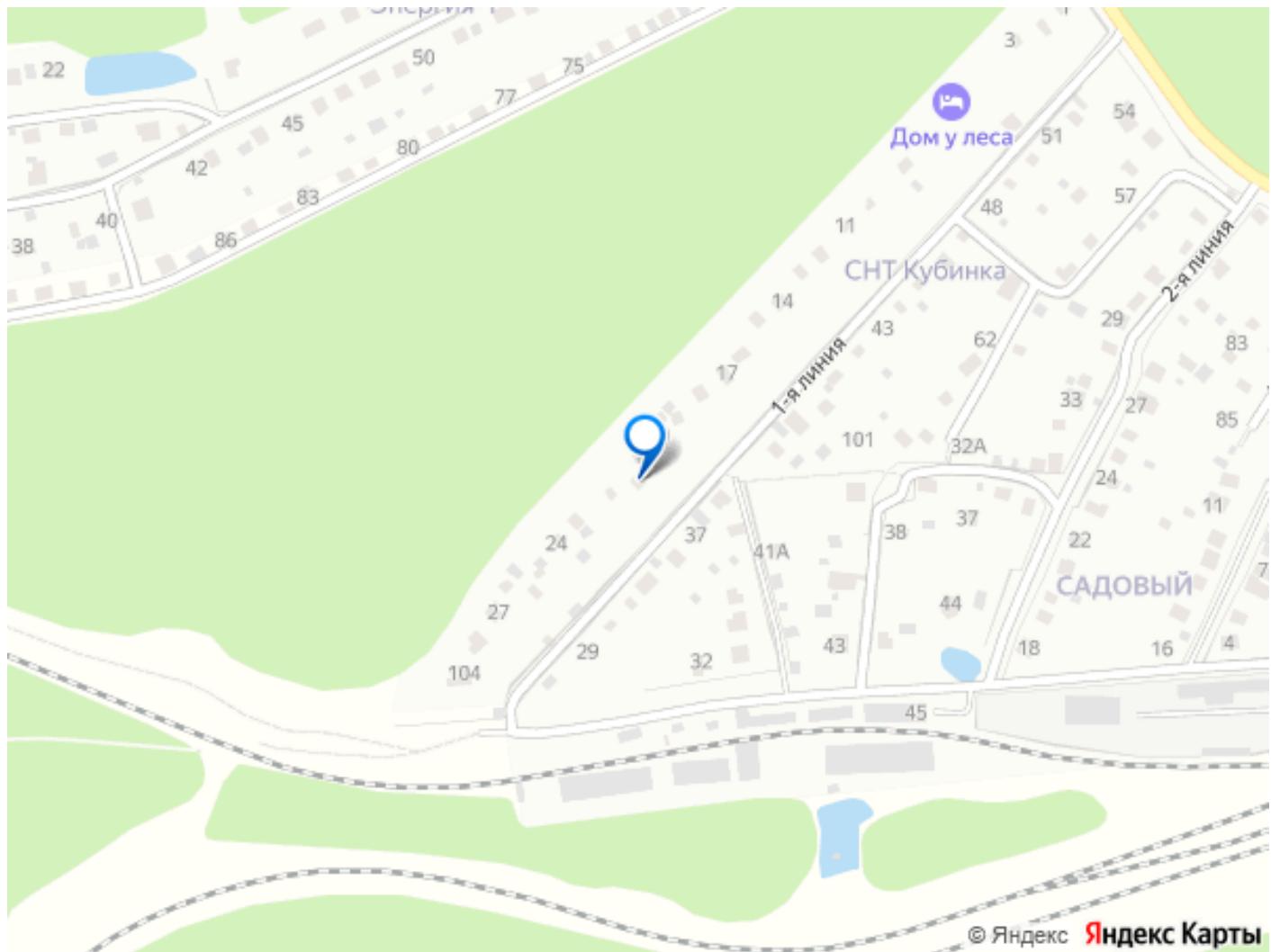












Move.ru - вся недвижимость России