

Создано: 02.02.2026 в 09:04

Обновлено: 03.02.2026 в 17:11

379 356 600 ₽<https://move.ru/objects/9288635906>**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость****7(495)019-55-13****Офис**

Общая площадь

1435 м²

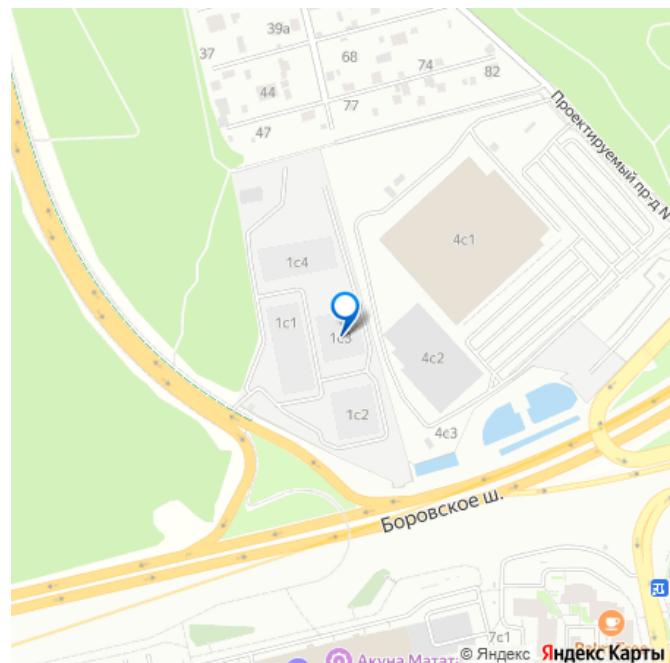
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-парк «Переделкино». Класс А. Введен в эксплуатацию! Новая Москва. 10 мин пешком м. Пыхтино Комиссия брокерам - 3% Рассрочка 0%. ПВ - 10%. Возмещение НДС с каждого платежа. При 100% оплате - скидка Предлагается к продаже помещение 1 435 м² с повышенной нагрузкой на пол до 1000 кг/м². Помещение 1 435 м² состоит из двух блоков: 1 этаж. Помещение 612,7 м² с повышенной нагрузкой на пол до 1000 кг/м².
- Высота потолков 5,3 м; - Отдельные входы с улицы и лобби (9 независимых входов); - Витринное остекление по фасаду; - Наличие мокрых точек, технологических вытяжек; - Электрическая мощность 103,79 кВт; - Нагрузка на пол до 1 000 кг/м; - Наличие мест для размещения рекламных вывесок;
Преимущества помещения: - Возможность организации мастерских, торговых залов с тяжелыми товарами, кофеин (неполного

цикла), размещения производственных станков; - Большой запас прочности и безопасности при непредвиденных нагрузках; - Универсальность и арендная привлекательность. Большой охват направлений бизнеса. - Меньше вибрации, что важно для точного оборудования. 2 этаж. Помещение 829,7 м² для размещения офиса компании - Высота потолков 3,8 м; - Панорамное остекление; - Вид на лес; - Шаг колонн 8,1 м * 8,4 м; - Отделка shell and core Бизнес-парк Переделкино — это современный бизнес-парк класса А. Состоит из четырех пятиэтажных зданий с панорамным остеклением, расположенный на территории Новой Москвы в окружении леса и вблизи основных транспортных автомагистралей (Боровское ш, Киевское ш, Минское ш, Можайское ш) Транспортная доступность: - 10 минут пешком от м. Пыхтино - 9 км от МКАД - 35 минут до центра Москвы Инфраструктура: - Благоустроенная территория с прилегающей лесополосой - Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами - Природный коворкинг в окружении леса - На первых этажах офисных зданий просторные лобби с комфортной зоной ожидания, супермаркет, торговые помещения, отделения банков и сервисных служб, фитнес-студия - Охраняемый наземный паркинг - Зарядные станции для электромобилей Ближайшее окружение: - Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом творчества писателей Переделкино - Внуково Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня, Кофемания, Библиотека Развитие Новой Москвы, растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы все это говорит о блестящих перспективах территории. У вас есть возможность получить

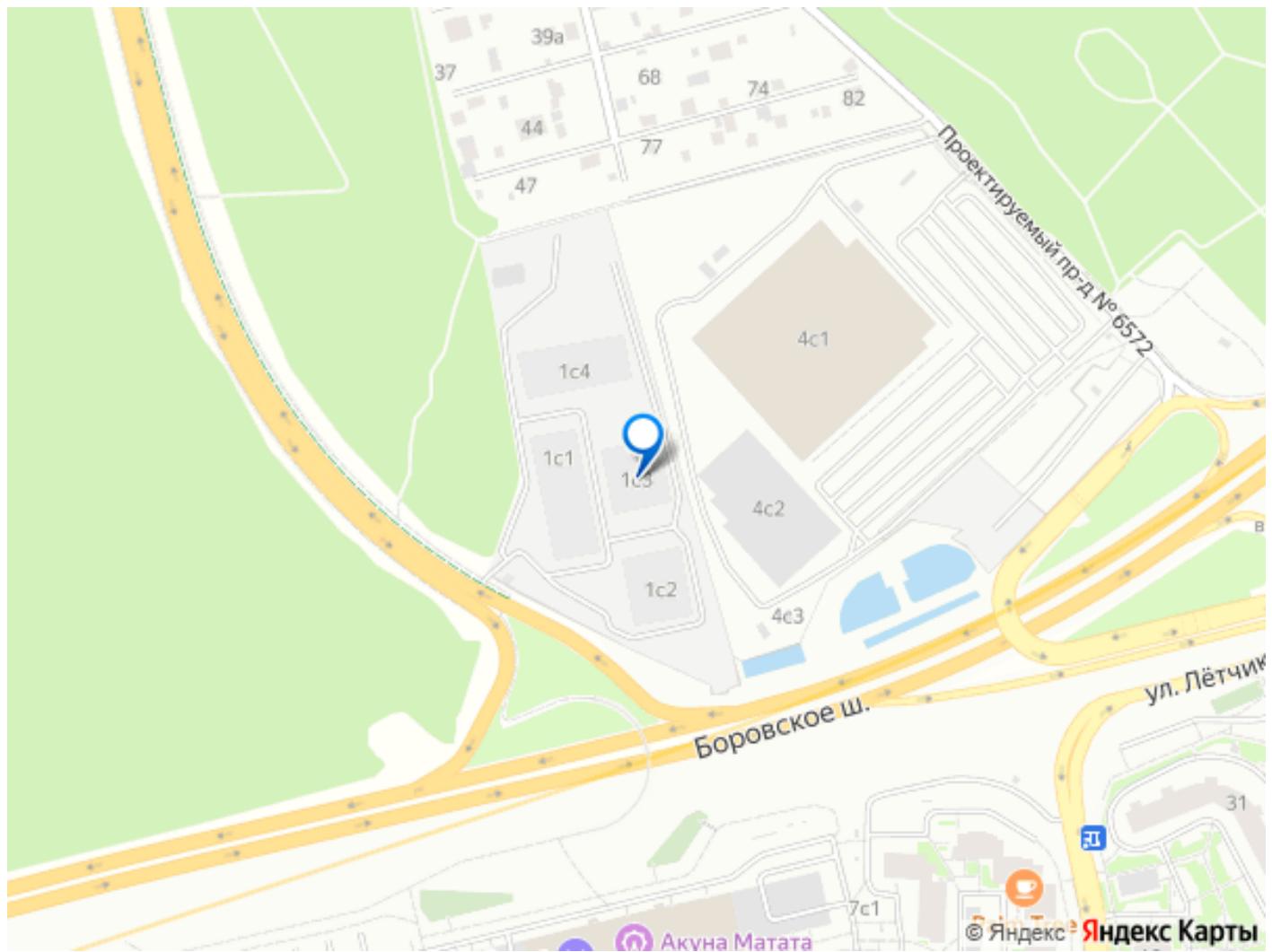
высочайший уровень комфорта и сервиса.

Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону. Все представленные проектные решения являются предварительными. [#7748994#]









Move.ru - вся недвижимость России