

Создано: 17.12.2025 в 17:02

Обновлено: 19.12.2025 в 17:02

Москва, Новоясеневский проспект, 9

**22 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

<https://move.ru/objects/9287461092>

Виталий, частное лицо

**7(939)517-27-33,7(977)  
093-78-44**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

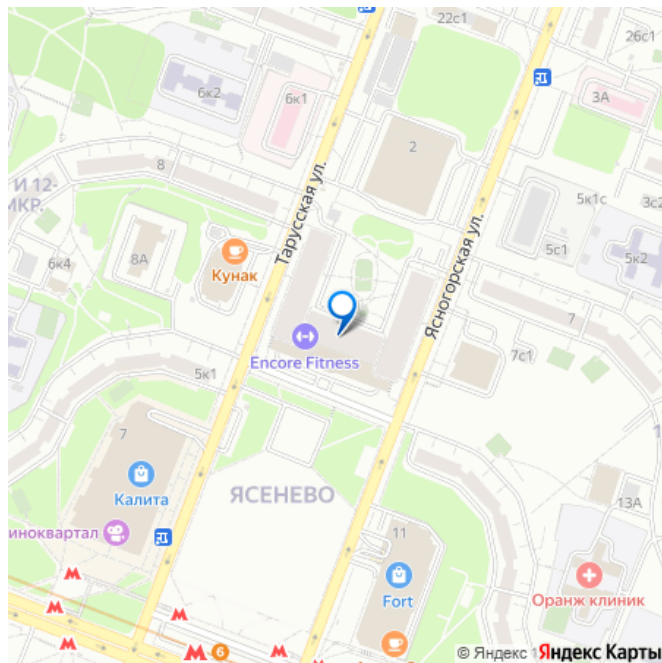
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам офисное помещение свободной планировки в доме бизнес-класса. Адрес: Новоясеневский бульвар, д. 9 Площадь: 83,4 кв.м Этаж: 9 Современный просторный офис с высокими потолками и открытой планировкой. Идеальное решение для компаний, ценящих индивидуальность, комфорт, статус и функциональность. Наличие больших окон наполняет пространство естественным светом и открывает красивые виды. Возможные варианты использования: офис, представительство, коворкинг, учебный



центр или шоурум (при соответствующей адаптации). 2 минуты ходьбы от метро Ясенево. Удобная транспортная доступность. Зелёный и престижный район с благоприятной экологической обстановкой. Окружен Ясеневским, Голубинским лесопарками и Битцевским лесом. Развитая деловая инфраструктура в целом. Рядом расположены торговые центры, сетевые магазины, кафе, рестораны, иные объекты сервиса и многое другое. Дом с огороженной территорией, круглосуточной охраной, подземным паркингом и зоной ресепшн на входе. В доме размещен фитнес-клуб премиум класса Encore с плавательным бассейном и зоной SPA. Возможен вариант покупки с использованием рассрочки! [#7909093#]





