

🕒 Создано: 26.02.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:10

**Марьиной Рощи 3-й проезд, 40к11 стр 1,  
Москва г**

**150 000 ₺**

Марьиной Рощи 3-й проезд, 40к11 стр 1, Москва г

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)



## Офис

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

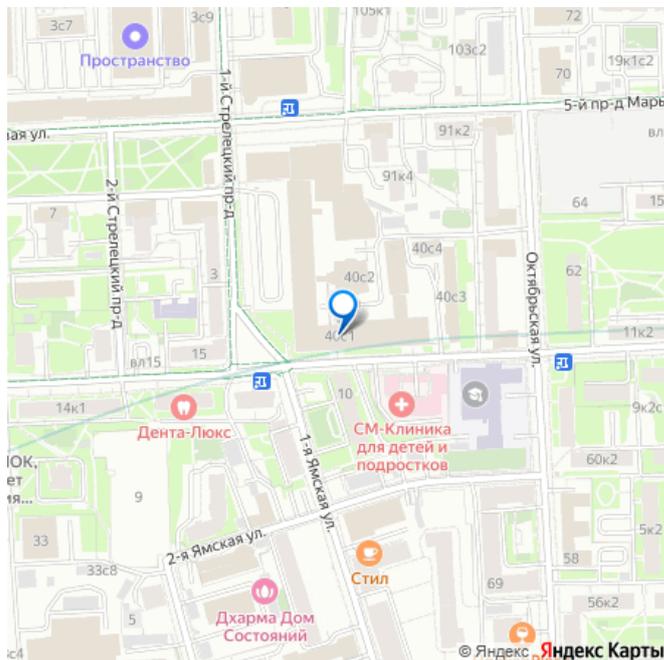
Бизнес-центр класса «С» вблизи Сущевского Вала в районе Марьино роца СВАО. Лифты грузопассажирский и пассажирский. Бизнес-центр находится в экологически благоприятном районе столицы. Местоположение на первой линии, в минутной доступности от крупной автомагистрали (Третьего транспортного кольца) будет удобно для всех категорий арендаторов. Небольшой бизнес-центр имеет выезды на Сущевский Вал, улицы Шереметьевскую и Советской Армии, Олимпийский проспект. Благодаря соседству с ТТК, от делового комплекса легко

<https://move.ru/objects/9290498252>

**Chat Геннадий, Chat**

**7(967)093-77-44**

для заметок

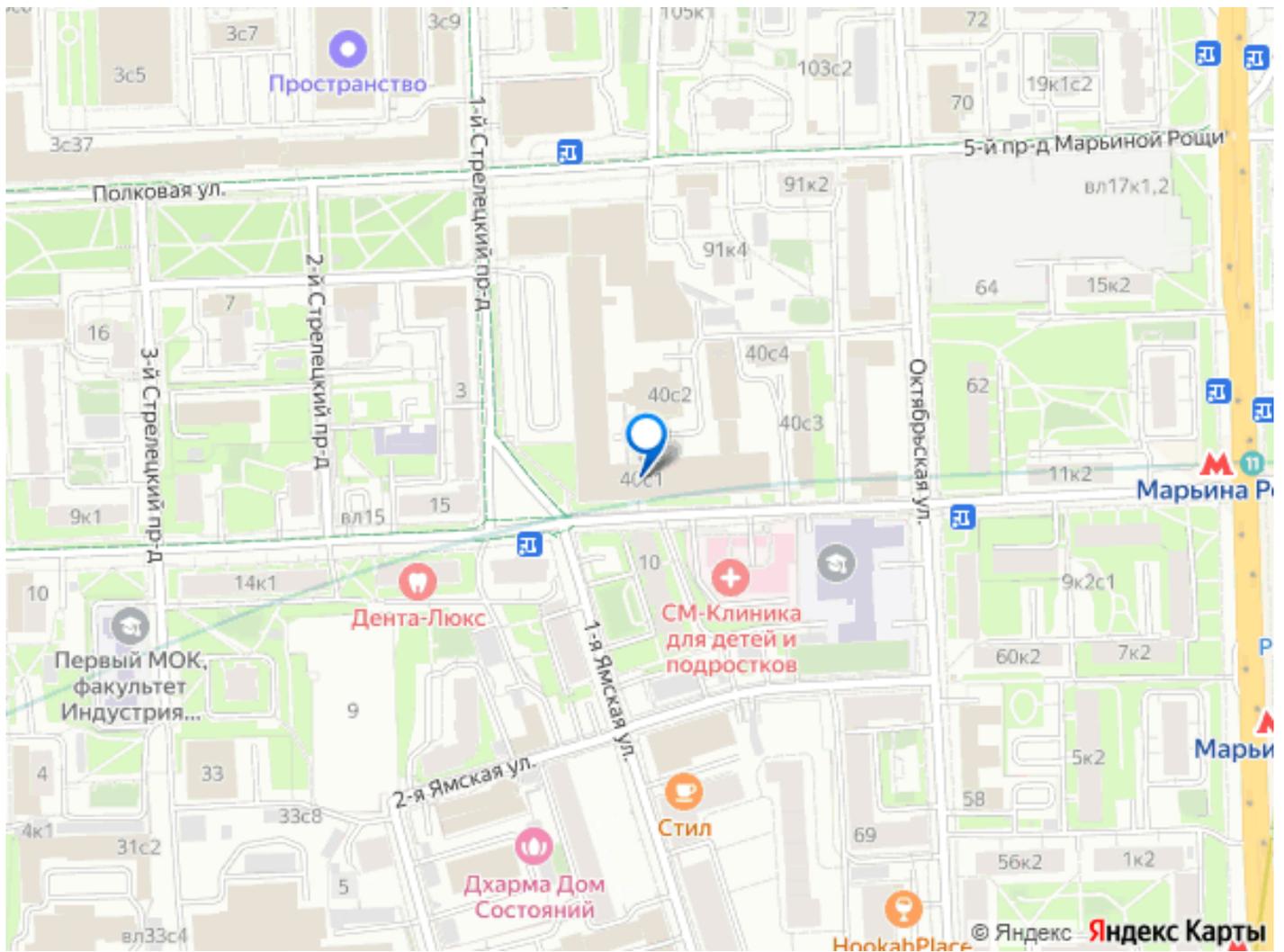


добраться до проспекта Мира, Дмитровского шоссе, Садового кольца и других ближайших автотрасс. Загруженность подъездных путей средняя. Расстояние до метро (станция «Марьино Роцца») не превышает 500 метров, дойти до станции можно пешком, потратив около восьми минут. Поблизости располагаются: Рижский и Савеловский вокзалы, «Рижская» и «Дмитровская» станции метро. Непосредственно у входа в бизнес-центр есть автобусная остановка, до автобусных и троллейбусных остановок на ТТК – 350 метров. до 15 этажей, Общая площадь – 53643.6 квадратных метров. Каждый корпус обслуживают несколько лифтов, работает охрана, предусмотрена пропускная система. Арендаторы имеют доступ в офисы не только в будни, но и в выходные. Для посетителей вход по документам. Подключены все коммуникации, интернет, телефония. В помещениях выполнен качественный ремонт, все готово к заезду арендаторов. Планировка смешанная, что позволяет выбрать подходящий офис для больших и маленьких компаний. Установлены сплит-системы, при необходимости предоставляется мебель. Наличие столовой и банкоматов на внутренней территории будет дополнительным преимуществом для арендаторов.









Move.ru - вся недвижимость России