

Создано: 17.05.2023 в 13:32

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/6902020873>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Ольгино СНТ, с. Тропарево

8 900 000 ₽

Ольгино СНТ, с. Тропарево

Шоссе

[Минское](#) ~100 км от МКАД

для заметок



Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

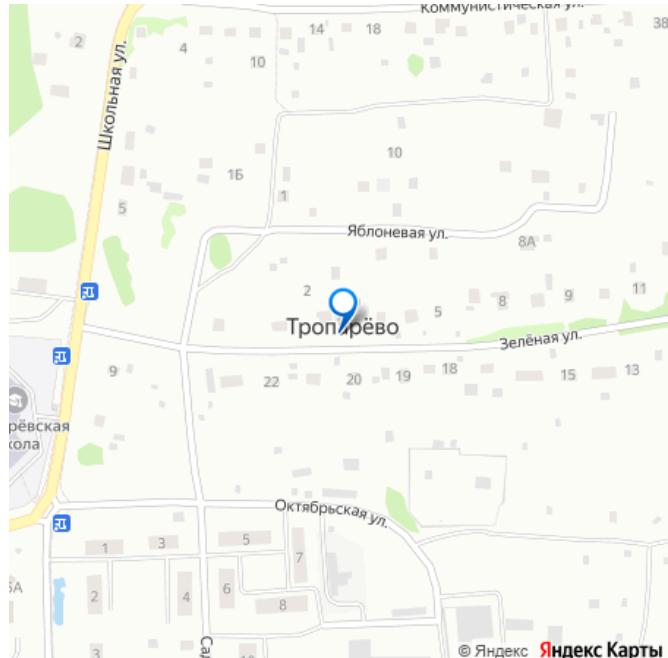
160 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

180 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 3-х этажный зимний дом (180 кв.м.) с

бревенчатой баней, на земельном участке 10 соток в снт Ольгино, рядом с селом Тропарево и деревней Ваулино, Можайского городского округа Московской области.

(можно прописаться, использовать мат капитал и ипотеку). 100 км от Москвы по Минскому или Можайскому шоссе, 15 км от г. Можайска, 5 км от с. Тропарево. Земельный участок 10 соток, ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован двумя откатными воротами: въездные и в подвальный гараж. Перед домом создана лесная зона отдыха, на участке посажены плодовые деревья, кустарники. Дорожки по участку и стоянка для автомобилей выложены плиткой. Круглогодичный подъезд к участку, зимой дороги чистятся. Строения, расположенные на участке: 1. Трехэтажный зимний дом 2007 года постройки, общей площадью 180 кв.м., материал стен - брус 150x150, ленточный фундамент с отмосткой, крыша металлическая, внутри отделан блок-хаусом, наружная отделка - фасадными панелями под камень. Окна - стеклопакеты с антивандальными рольставнями, закрывающимися автоматически и вручную.

Планировка дома: Цокольный этаж: отапливаемые гараж и подвал. Гаражные ворота открываются вверх, тамбур перед воротами закрывается рольставней. Крытые террасы южная и северная. На южную террасу есть выход из зала. Под террасами - закрытые хозпомещения. Перед домом крытая стоянка для двух автомобилей.

Первый этаж: зал с камином и лежанкой; кухня с печью; прихожая; санузел. Печной комплекс сделан по индивидуальному проекту: камин, лежанка, печь на кухне. В дом высокие потолки. Второй этаж: две комнаты, две кладовые; балкон.

Коммуникации в доме - электричество 15 кВт разведено, вода - колодец на участке, заведена в дом по зимнему, канализация - септик, отопление – печь-камин, электрический котел. 2. Бревенчатая баня с летней верандой, материал стен - бревно, ленточный фундамент с отмосткой.

Коммуникации в бане - электричество 15 кВт разведено, отопление – печь, электрические конвекторы, вода заведена из колодца по зимнему, канализация септик. Так же на участке есть мастерская и дровник.

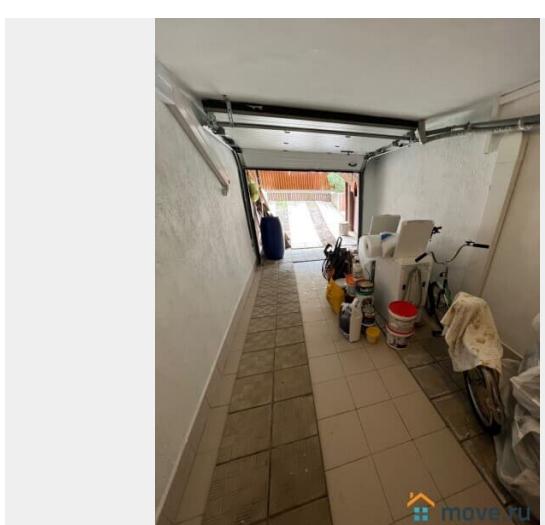
Окружающая местность: Природа - рядом сосновый лес, в шаговой доступности река Протва, где можно купаться и ловить рыбу.

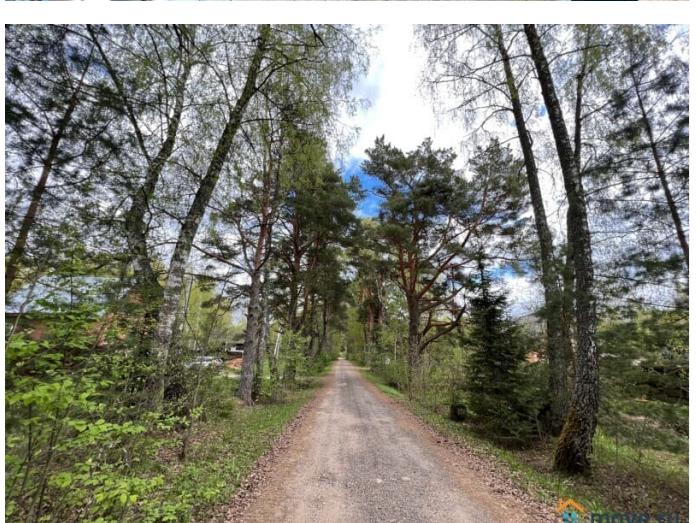
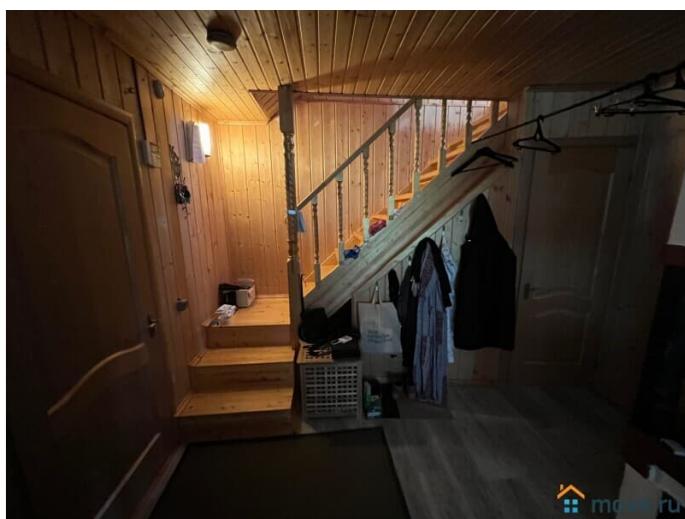
Хорошие соседи, многие живут круглогодично, в 5-ти км от поселка расположено село Тропарево в котором есть вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, больница, продуктовые магазины, Хорошее транспортное сообщение: автобусы каждый час до г. Можайска, где непосредственно находится ж/д станция.

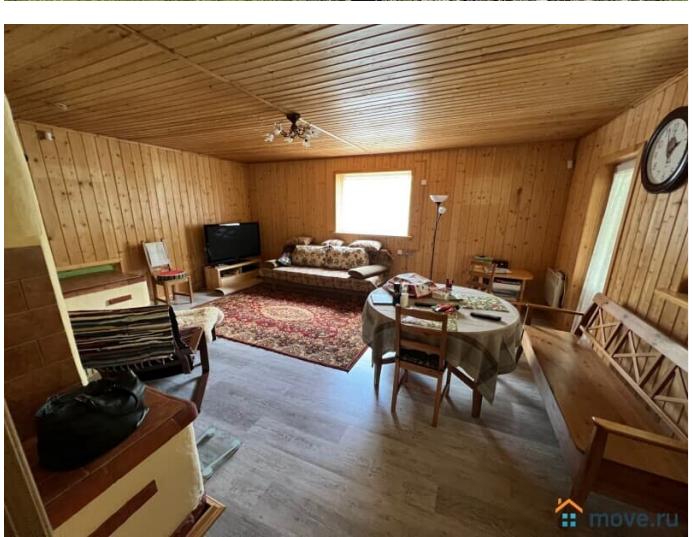
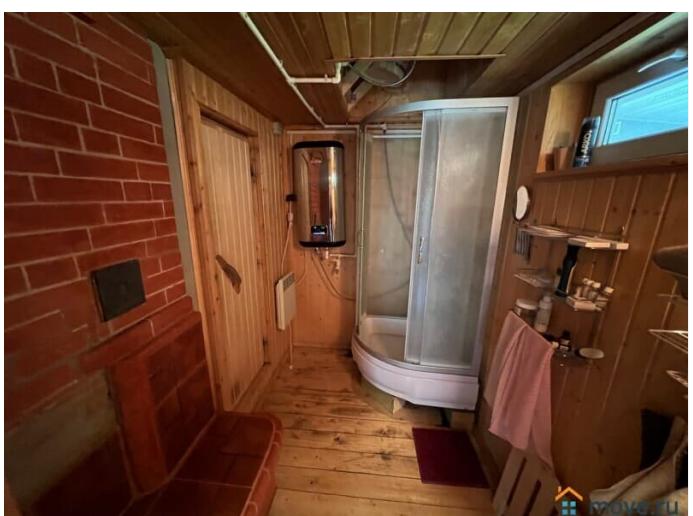
Рядом Агротуристический комплекс Экоранчо Алексеевка - все для отдыха, ресторан с хорошей кухней, натуральные продукты, сыроварня, парное мясо, рыбалка.

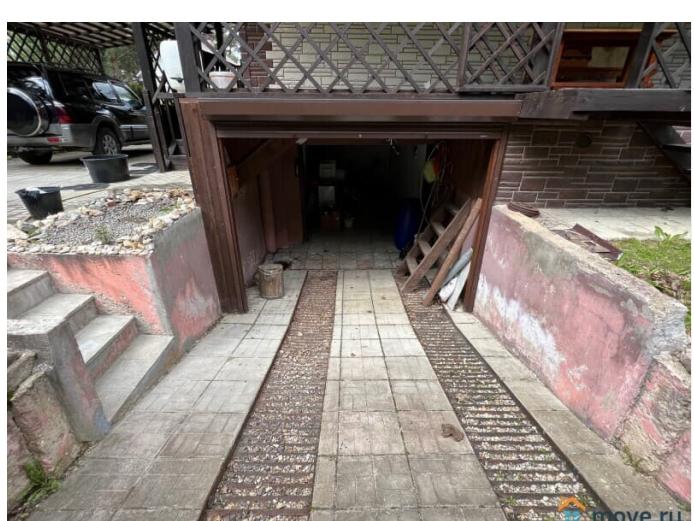
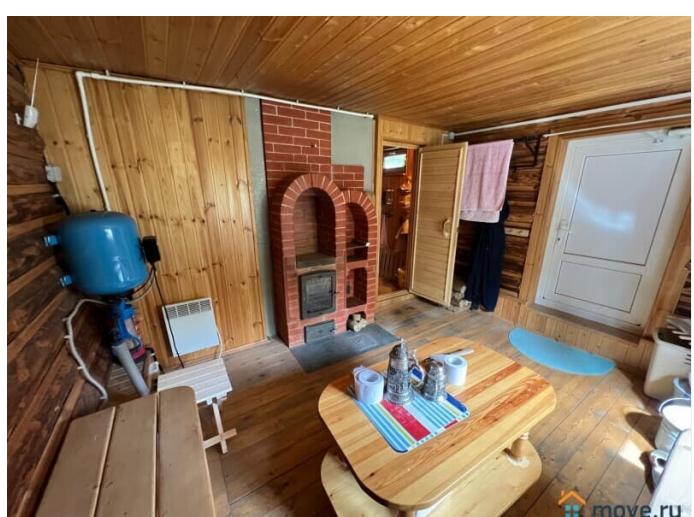
ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (дом и земля оформлены, можно прописаться, межевание сделано). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал.

Просмотр по предварительной договоренности.

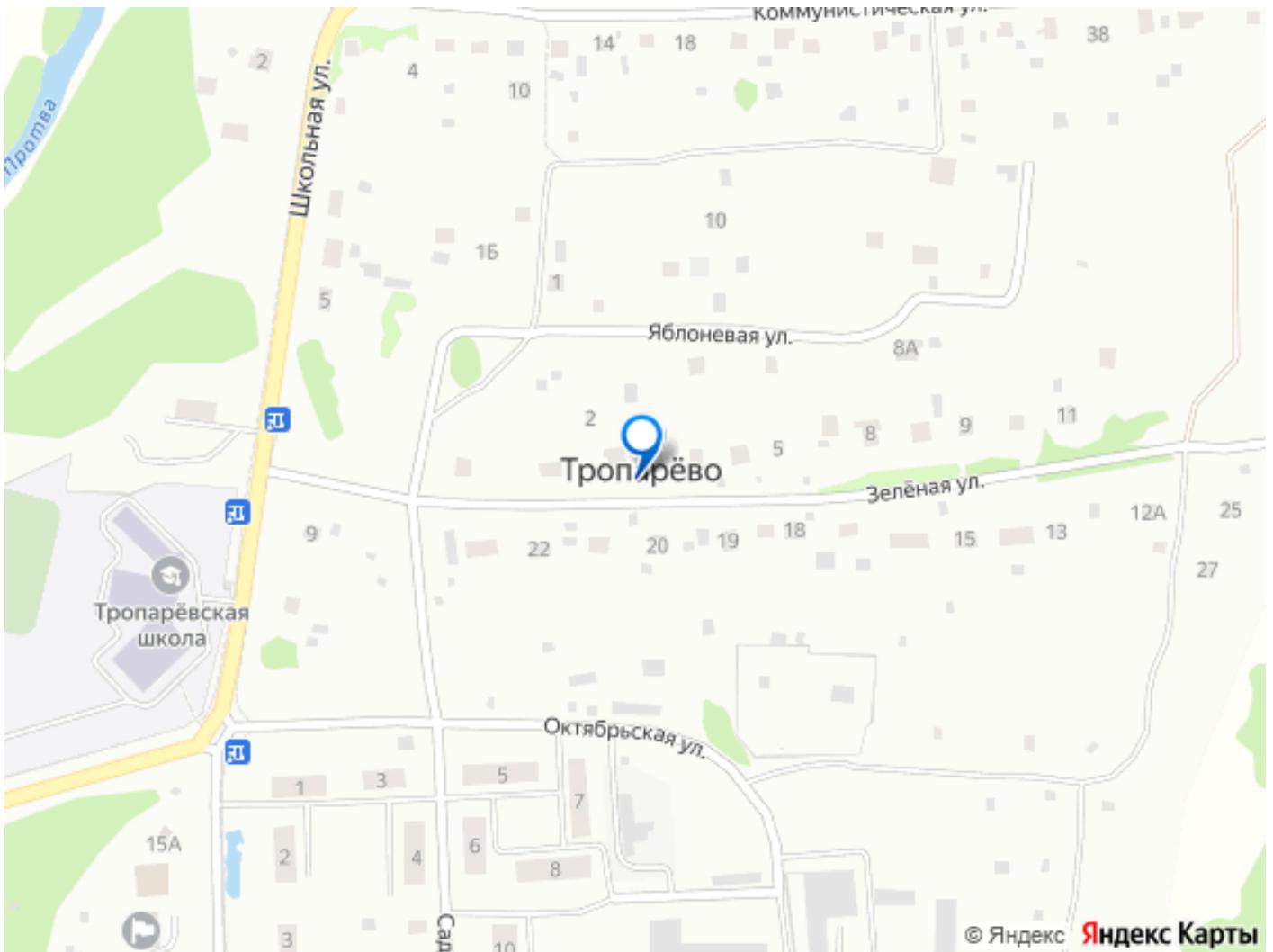












Move.ru - вся недвижимость России