

Создано: 24.10.2025 в 12:11

Обновлено: 27.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9285996329>

Ермакова Марина

**79912454521**

**Ольявидово, улица Северная**

**15 500 000 ₽**

Ольявидово, улица Северная

Улица

[улица Северная](#)

**Дом**

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

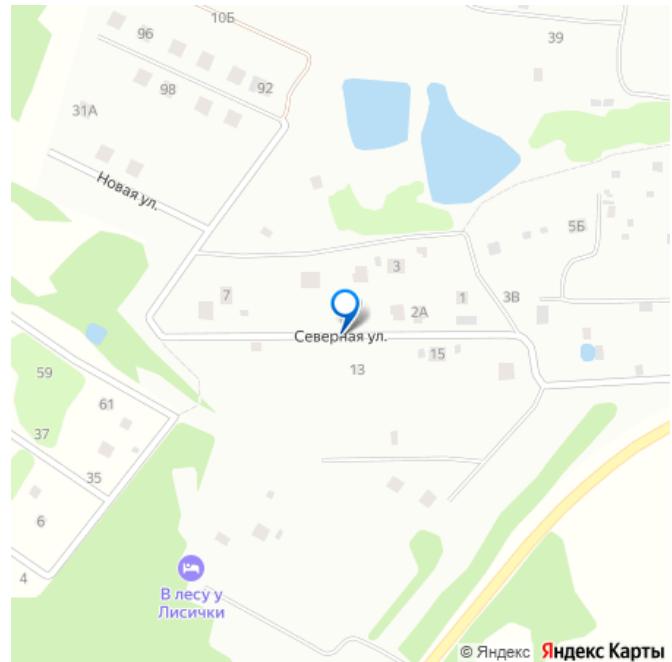
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

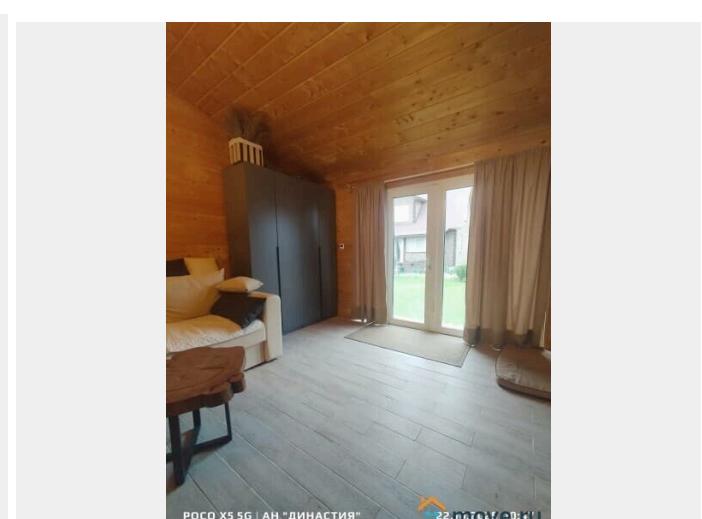
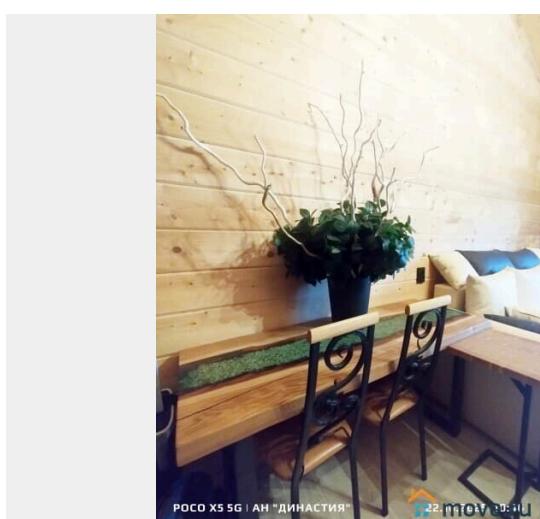
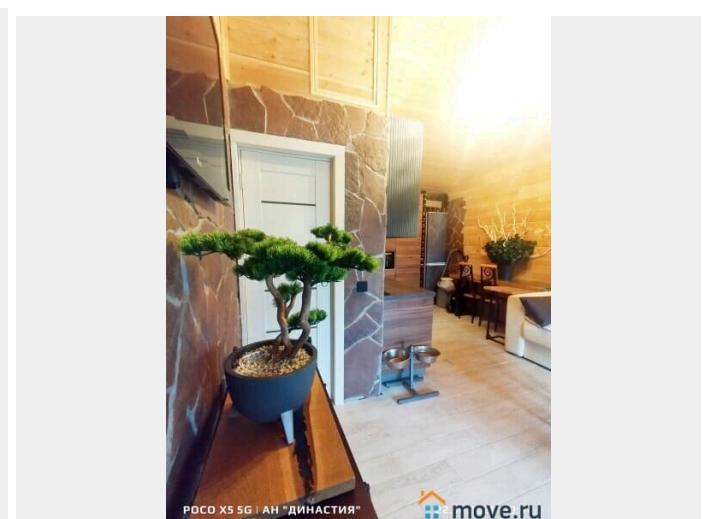
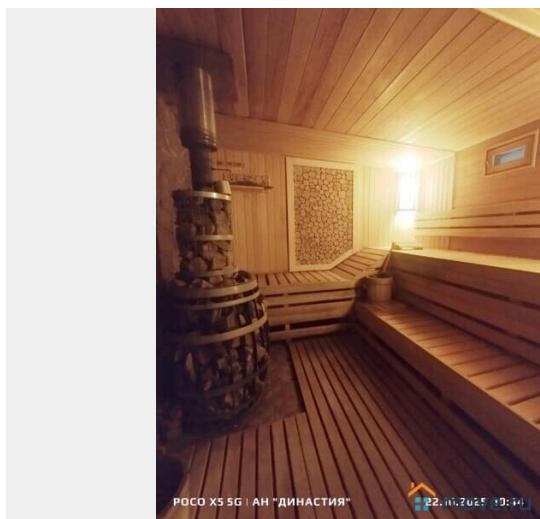
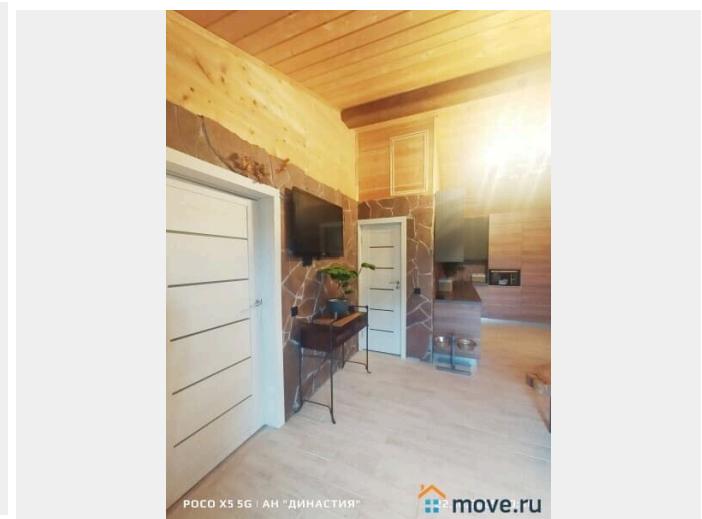
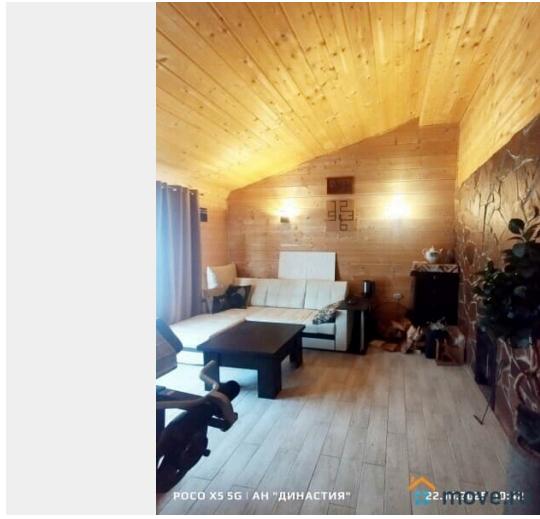
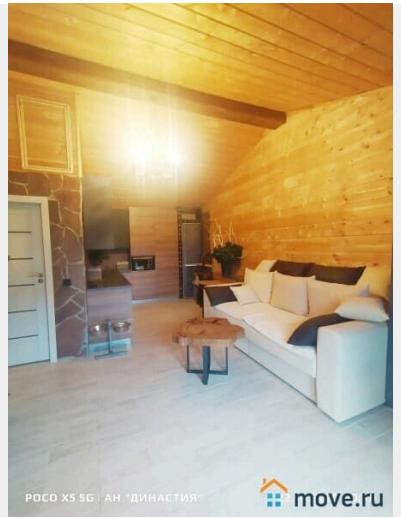
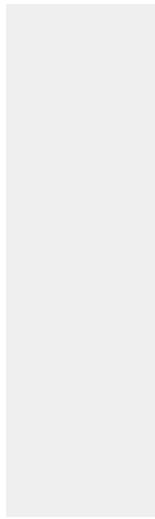
Продаем комфортный, уютный жилой дом для круглогодичного проживания на участке 10 соток в экологически чистом районе Дмитровского района в д. Ольявидово ул. Северная. Информация по дому: ??материал

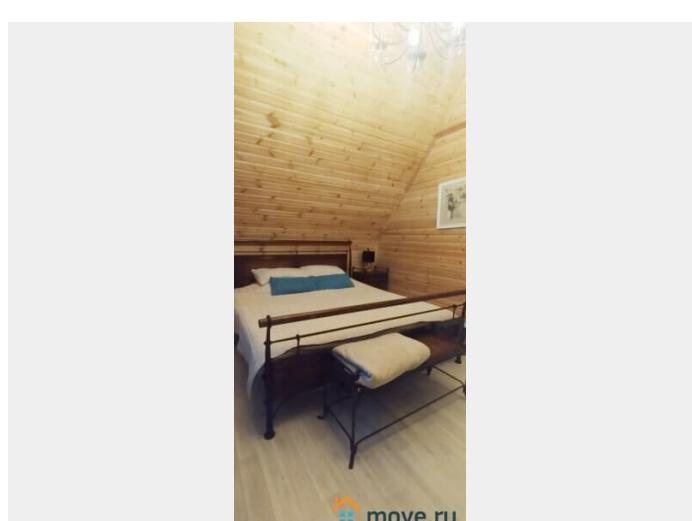
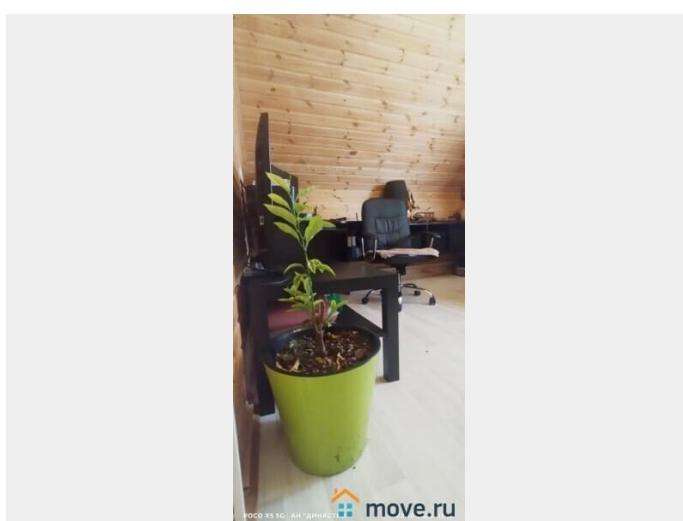
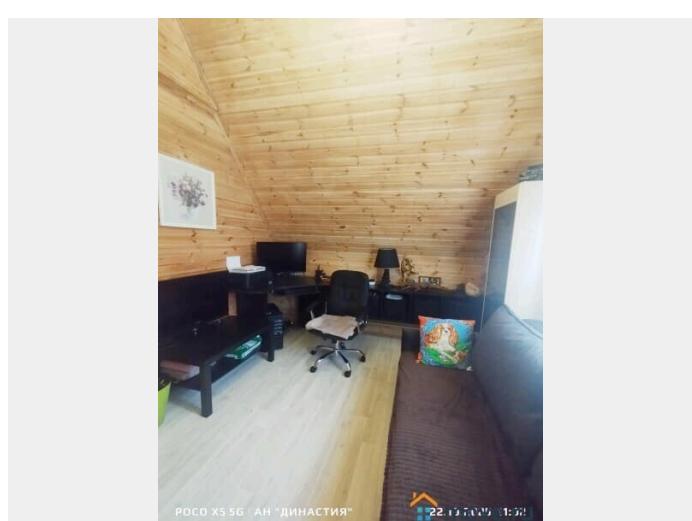
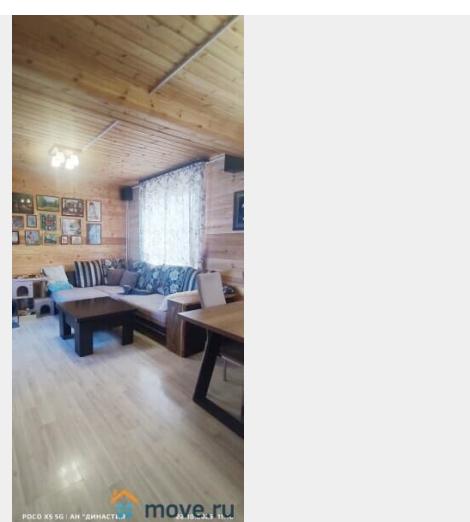
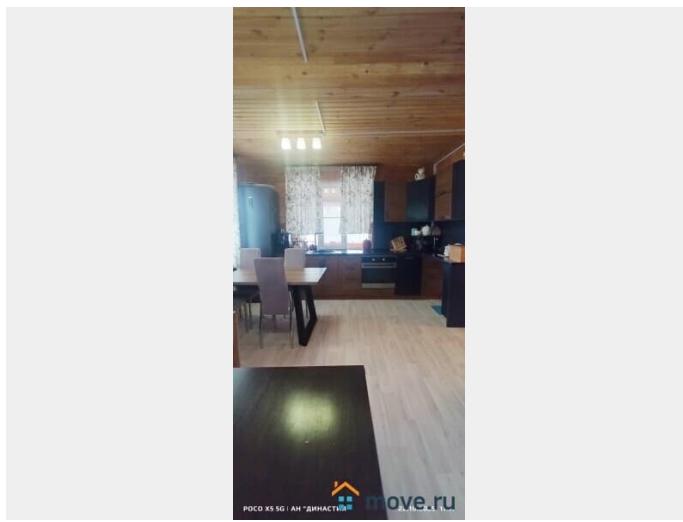
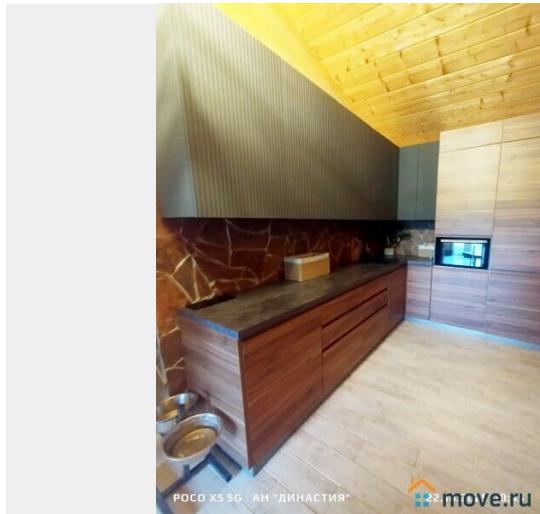
стен — дерево (каркасник), утепление 150, обшит фасадной плиткой ТехноНИКОЛЬ Хауберг ?? Фундамент - ленточный ?? крыша - металлопрофиль С20 ?? окна - ПВХ ?? отделка стен - имитация бруса/вагонка ?? напольное покрытие - ламинат Планировка: 1 этаж — просторный коридор, уютная кухня-гостиная, санузел с душевой кабиной, гардеробная, котельная. 2 этаж - 2 изолированные комнаты и санузел. Информация по участку: Участок правильной прямоугольной формы, с ландшафтным дизайном, по периметру полностью огорожен забором с откатными воротами. Межевание проведено, границы установлены. Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: ИЖС На участке все продумано до мелочей! С левой стороны от дома расположен гостевой дом-баня общей площадью 65 кв.м. Это полноценный одноэтажный дом со своей кухонной зоной, большой гостиной, санузлом, комнатой отдыха, и конечно же парилкой (3x3.5 кв.м.), выполненной из пород дерева- кедр, абаши, ольха, можжевельник. Установлена система теплый пол во всем помещении. Зона барбекю - закрытое строение площадью 3.6x3 км.м с кухней, в которой расположен тандыр и мангал и зона приема пищи. Хоз.блок/мастерская площадью 4x5 кв.м Открытая просторная беседка площадью 3x6 кв.м. Хоз.блок для хранения инвентаря площадью 2x7 кв.м Въездная группа 10x12 - навес на 2 машиноместа. Для любителей выращивать различные культуры на участке огорожена зона с теплицей 6x3 кв.м из поликарбоната. На нашем участке уже растут и приносят плоды деревья и кустарники: яблоня, груша, черешня, слива, жимолость, крыжовник, клубника. В весенне-летний период радуют глаз коллекционные пионы, дивные розы, жасмин и можжевельник! В

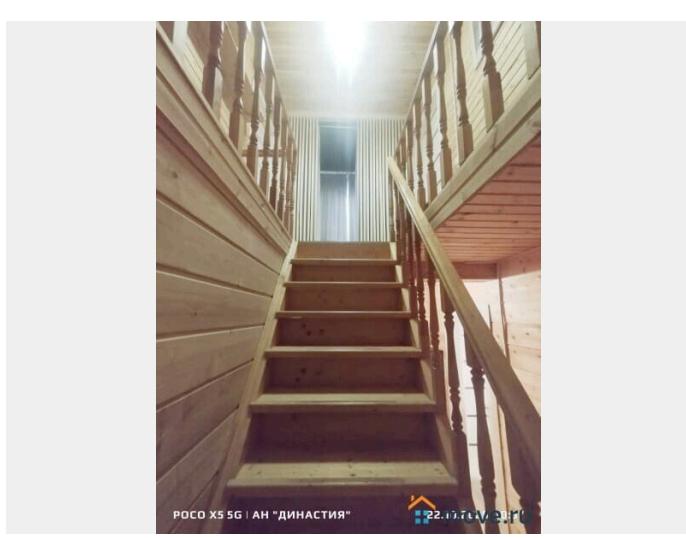
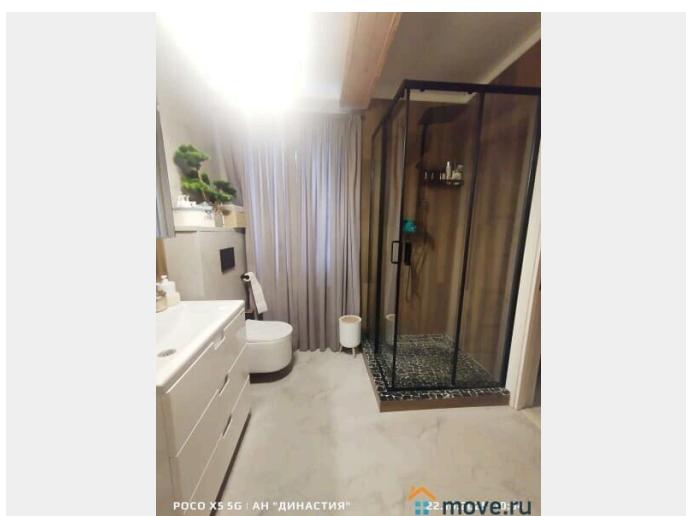
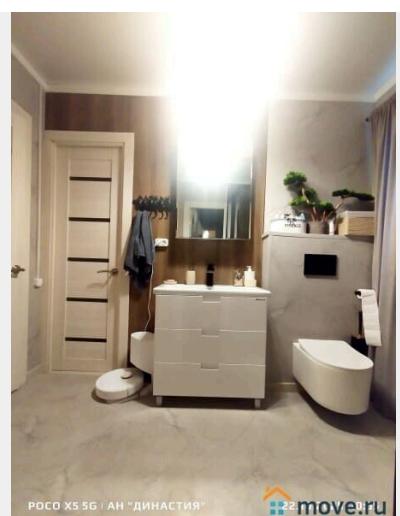
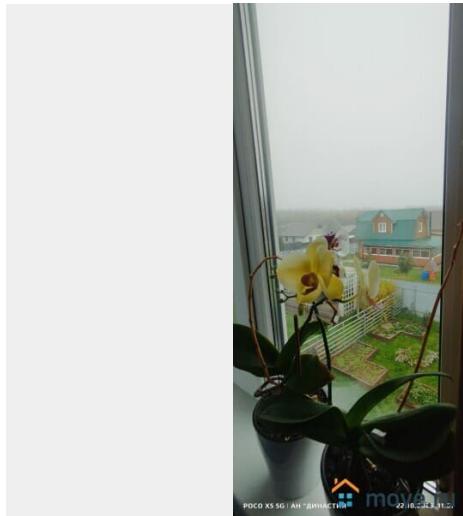


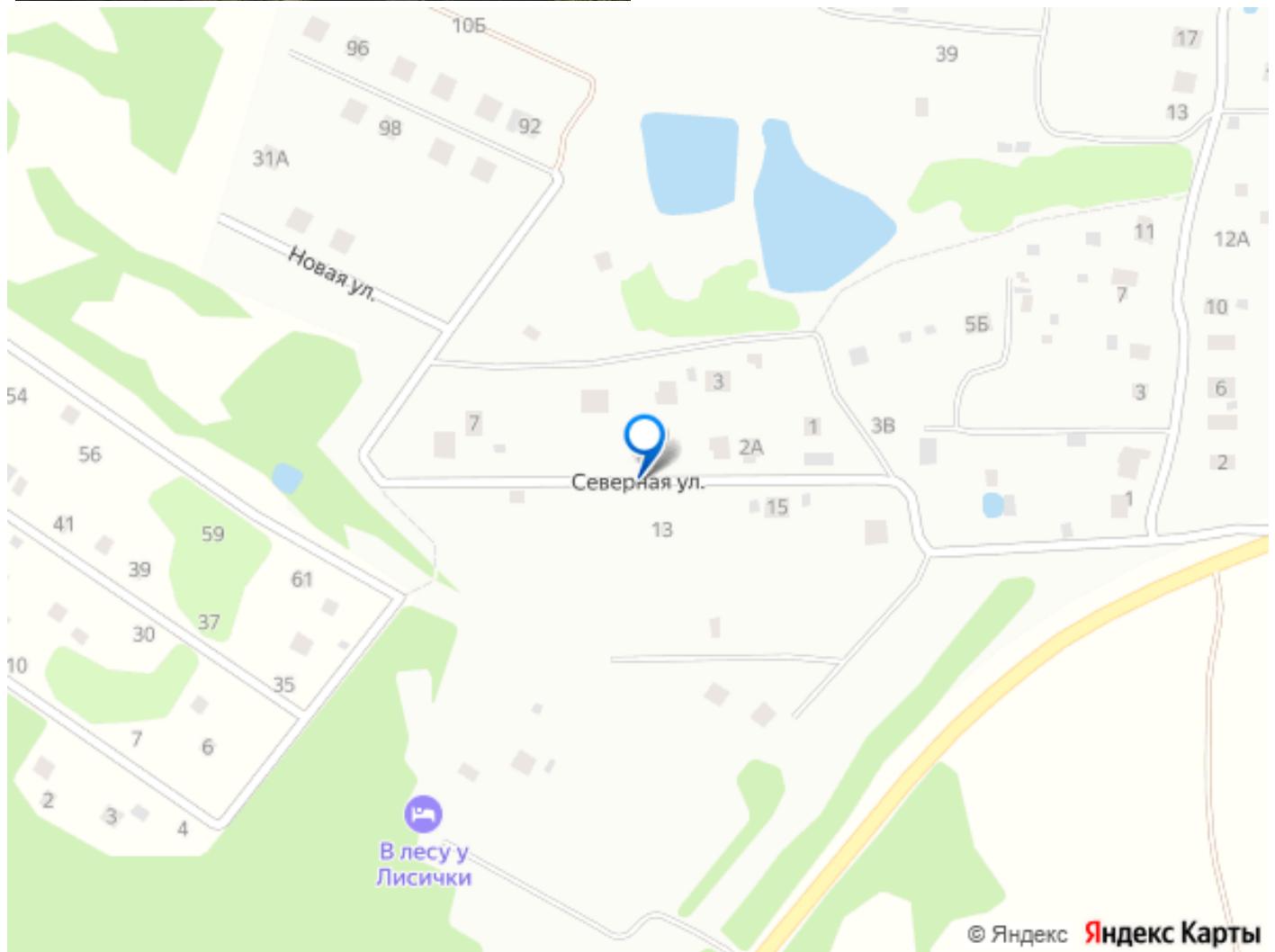
центре участка большая, потрясающая голубая ель. Информация по коммуникациям: Колодец - 8 колец( вода 5 колец всегда, отличное, проверенное качество) Электричество - 15 кВт Канализация - септик Танк био Отопление - электрическое, котел/боллер в доме 100л/ баня 50л Газ - магистральный по границе Дом застрахован! Информация по инфраструктуре: - детский сад и школа - дом культуры и сельская библиотека - сетьевые магазины - отделение почты - остановка общественного транспорта Деревня расположена в северо-восточной части района, недалеко от границы с Сергиево-Посадским районом, примерно в 20 км к северо-востоку от Дмитрова, на возвышенности водораздела Вели и притока Дубны — Шибовки. Ближайшие населённые пункты — деревни Акулово на северо-западе, Гора на севере, Измайлово на северо-востоке и село Ильино на востоке. Имеется автобусная остановка Ольявидово до которой ходит автобус № 26. Информация по документам: один собственник более 5 лет. Свободная продажа! Звоните и приезжайте на просмотр!!!











Move.ru - вся недвижимость России