

Создано: 25.07.2025 в 16:12

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9283397321>

Зайцева Ольга

79646388181

Орехово-Зуево

6 615 000 ₽

Орехово-Зуево

Шоссе

[Носовихинское](#) ~75 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

31.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

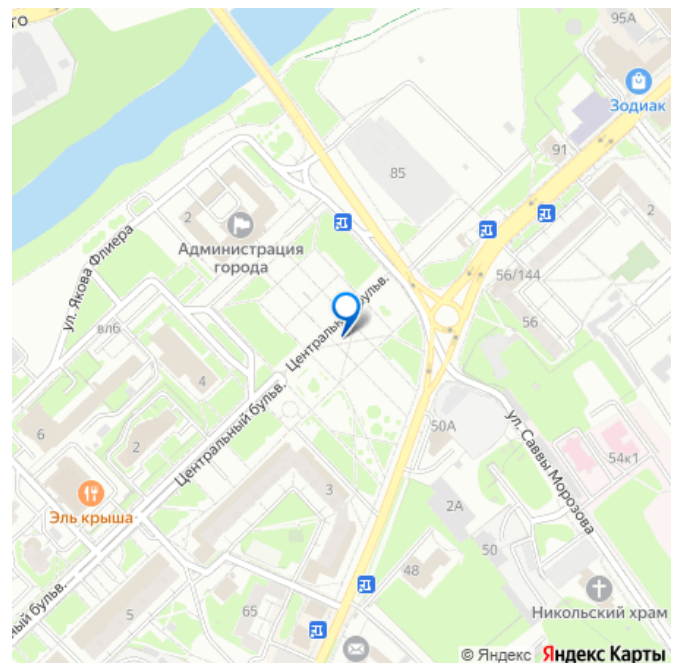
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Земельные участки от 30 соток в индустриальном парке "Морозов Орехово-Зуево" Прямая продажа от собственника — без комиссии! Идеальное решение для бизнеса: производство, склады, логистика. Парк расположен в Московской области между Орехово-Зуево и Ликино-Дулево, на первой линии трассы А108. Участки от 30 соток до 20 га в первой очереди. Ключевые преимущества: ? Инфраструктура уже готова: Электричество до 50 МВт Газ, вода, канализация, тепло Дороги из плит ПАГ-14 Получены ТУ на ж/д ветку, рядом крупнейшая сортировочная станция Орехово (МЖД) ?

для заметок

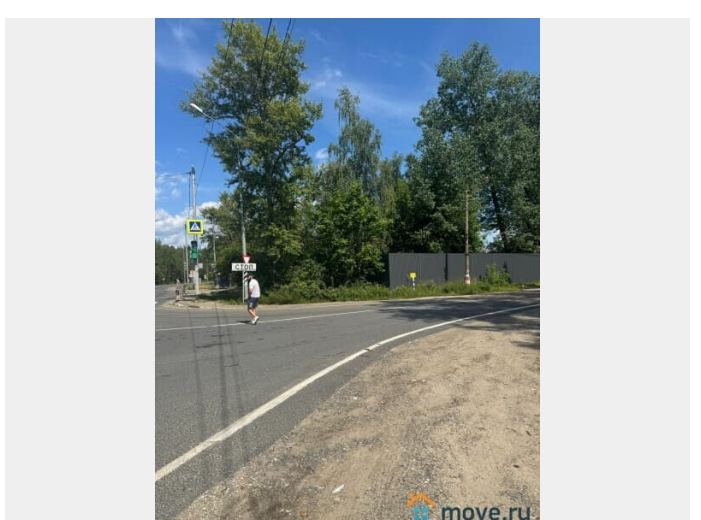
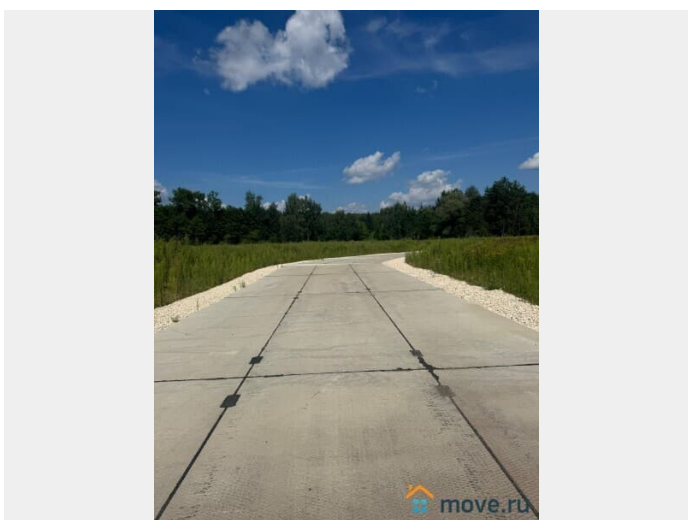
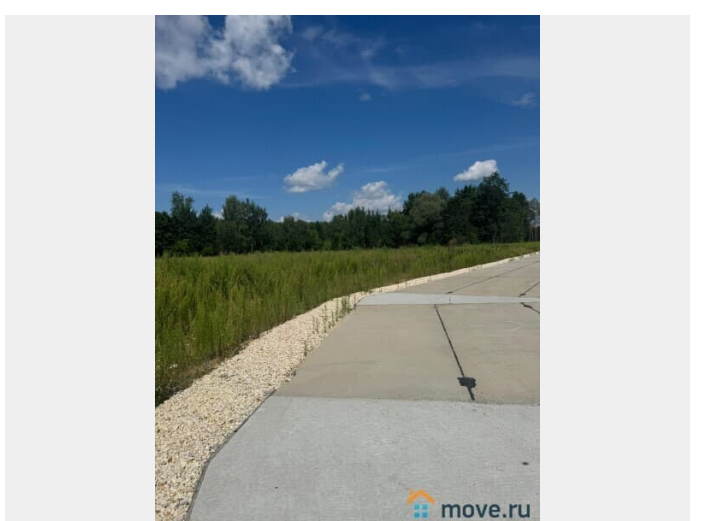
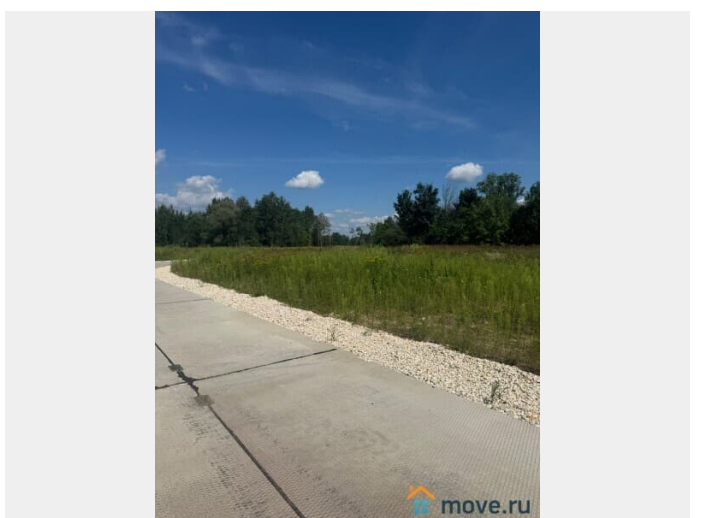


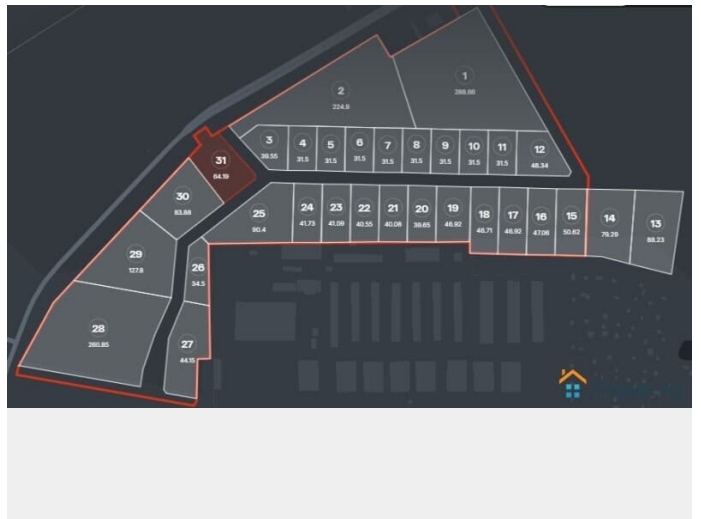
Безопасность: Закрытый охраняемый периметр КПП, видеонаблюдение 24/7 ?

Отличная логистика: 20 км до М12, 30 км до ЦКАД, 77 км до МКАД Быстрый доступ к М5, М7, Носовихинскому шоссе Планируется ж/д ветка от станции Орехово-Зуево ?

Дополнительные услуги: Засыпка и подготовка территории Строительство ангаров и БМЗ под ключ Парк активно развивается — до 2028 года планируется расширение до 130 га с контейнерным терминалом и логистическим хабом. ?
Звоните — подберём участок под ваши задачи!







Move.ru - вся недвижимость России