

Создано: 25.07.2025 в 16:12

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9283397321>

Зайцева Ольга

79646388181

Орехово-Зуево

6 615 000 ₽

Орехово-Зуево

Шоссе

[Носовихинское](#) ~75 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

31.5 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

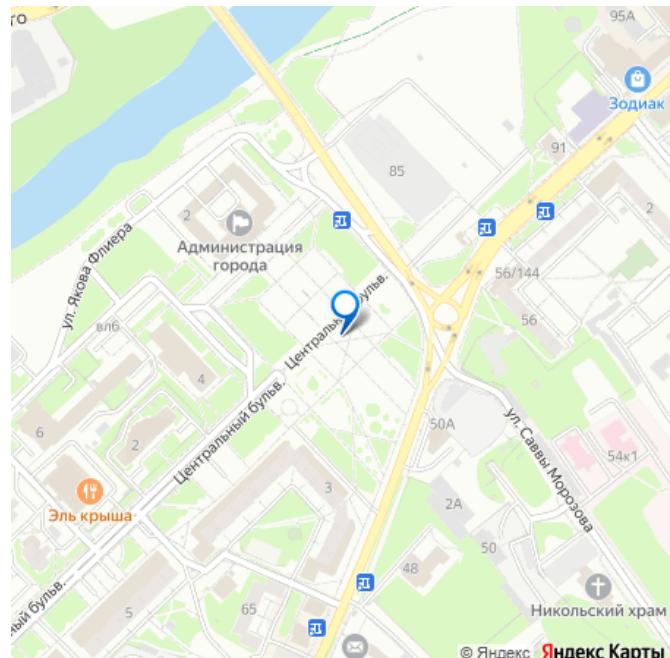
Раздел

[Земельные участки](#)

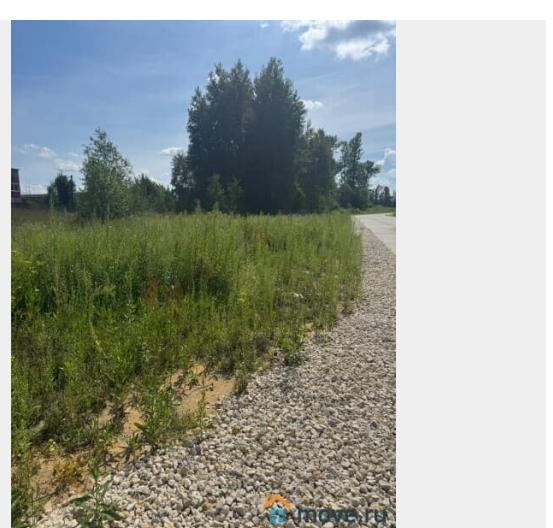
водопровод, канализация, электричество, газ

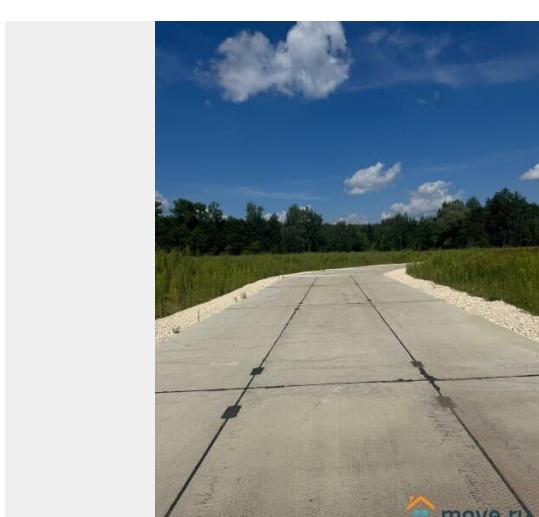
Описание

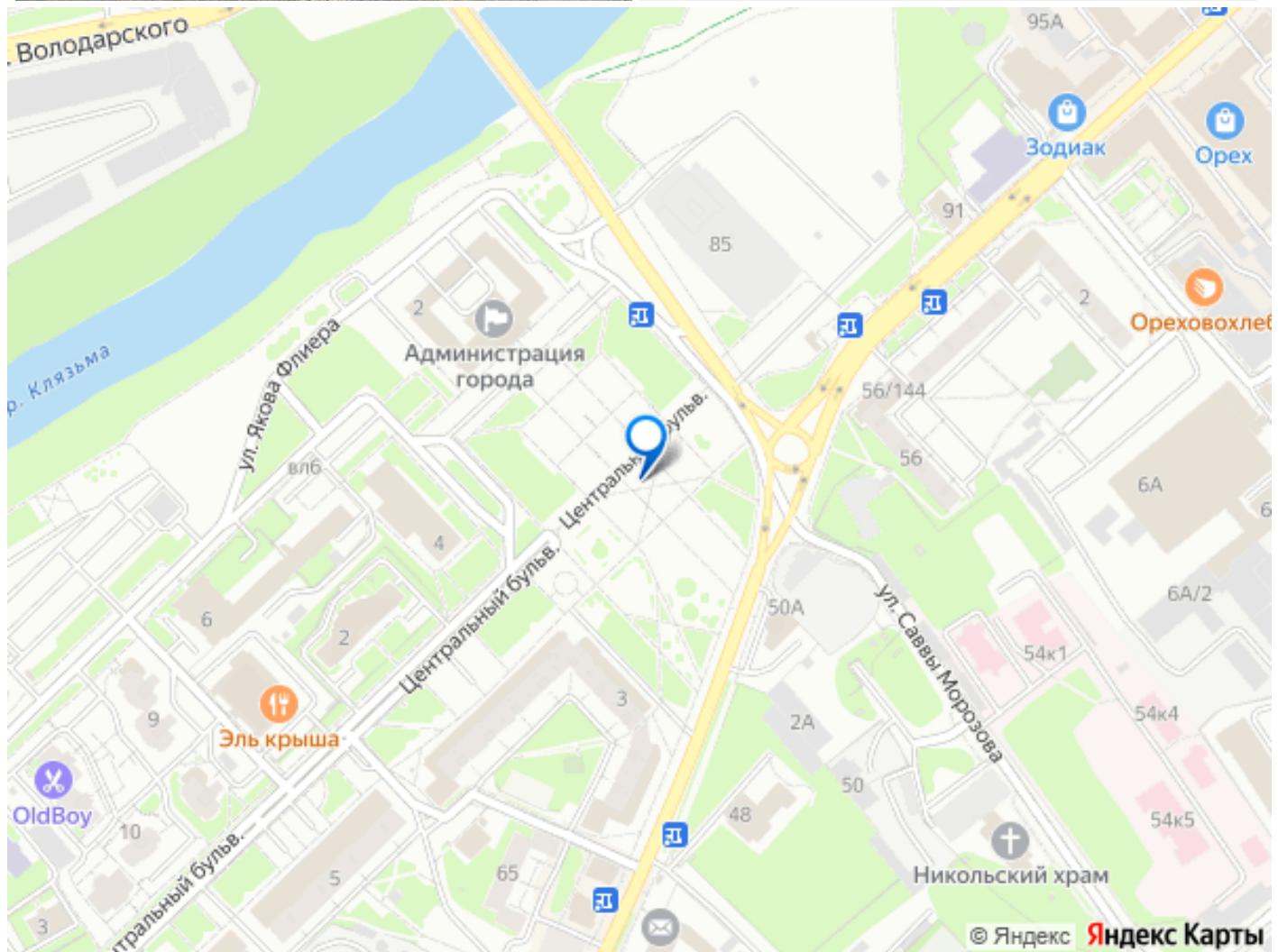
Земельные участки от 30 соток в индустриальном парке "Морозов Орехово-Зуево" Прямая продажа от собственника — без комиссии! Идеальное решение для бизнеса: производство, склады, логистика. Парк расположен в Московской области между Орехово-Зуево и Ликино-Дулево, на первой линии трассы А108. Участки от 30 соток до 20 га в первой очереди. Ключевые преимущества: ? Инфраструктура уже готова: Электричество до 50 МВт Газ, вода, канализация, тепло Дороги из плит ПАГ-14 Получены ТУ на ж/д ветку, рядом крупнейшая сортировочная станция Орехово (МЖД) ?



Безопасность: Закрытый охраняемый
периметр КПП, видеонаблюдение 24/7 ?
Отличная логистика: 20 км до М12, 30 км до
ЦКАД, 77 км до МКАД Быстрый доступ к М5,
М7, Носовихинскому шоссе Планируется ж/д
ветка от станции Орехово-Зуево ?
Дополнительные услуги: Засыпка и
подготовка территории Строительство
аングаров и БМЗ под ключ Парк активно
развивается — до 2028 года планируется
расширение до 130 га с контейнерным
терминалом и логистическим хабом. ?
Звоните — подберём участок под ваши
задачи!







Move.ru - вся недвижимость России