

🕒 Создано: 27.10.2024 в 08:52

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9265224127>

**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413**

**Орешки, Центральная, д. 8**

**4 800 000 ₽**

Орешки, Центральная, д. 8

Шоссе

[Новорижское](#) ~77 км от МКАД

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

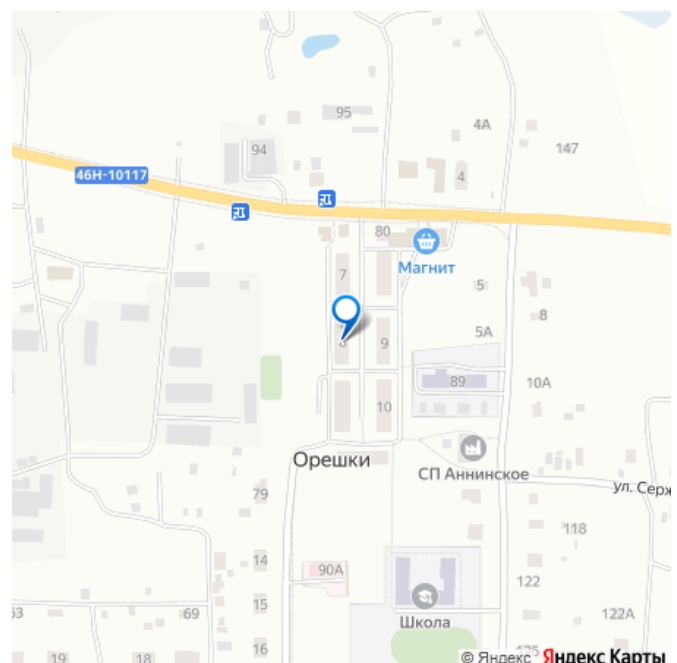
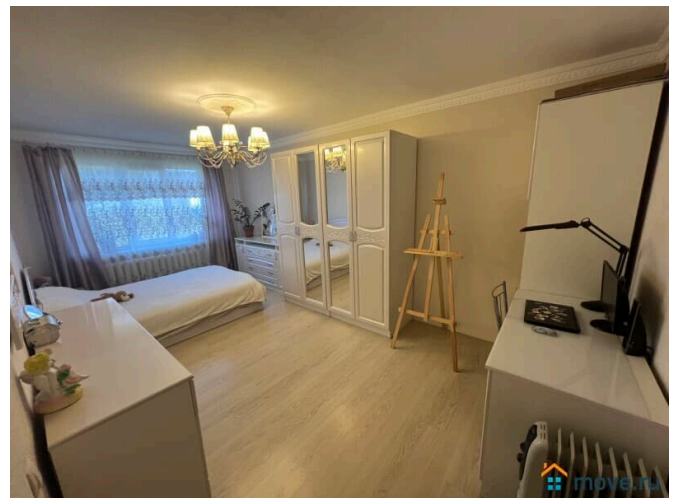
Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет,  
парковка, охрана

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира с хорошим ремонтом (заезжай и живи), расположенная на 2-м этаже 2-х этажного панельного дома, по адресу: д. Орешки д. 8, Рузского городского округа, Московской области. Дом 1972 года постройки, расположен рядом с детским садом и школой, до остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы, г. Руза 10 км., до ж/д станции Тучково 22 км, от МКАД в 77 км, до берега Озернинского водохранилища 6 км. Рядом (3км) находится современных горнолыжный курорт Паново! Общая площадь квартиры: 61 кв.м., - Кухня: 6 кв.м. - Санузел раздельный. - Просторная прихожая. - Балкон остеклен, выход из большой комнаты. - Все три комнаты раздельные. Коммуникации в доме все центральные: горячая и холодная вода, отопление, канализация, газовая плита, домофон, телевидение, интернет. Квартира сухая, теплая. Под окнами есть небольшой участок в пользовании. Рядом с домом новая детская площадка. Квартира очень теплая.

Перепланировок не производилось. Квартира в отличном состоянии, с новым ремонтом, готова к въезду новых жильцов и дальнейшему проживанию. Вся мебель и техника остается. В деревне есть все для комфортного проживания магазины, почтовое отделение, детский сад, школа, пункты выдачи озон и тд. Квартира юридически чистая, задолженностей по коммунальным платежам нет. Все документы готовы к сделке. Ипотека, мат капитал подходит. В квартире никто не проживает, просмотр по предварительной договоренности.

