

Создано: 25.12.2025 в 03:12

Обновлено: 25.12.2025 в 03:12

<https://move.ru/objects/9287625594>

Chat Геннадий, Chat

**7(967)093-77-44**

**Москва, Новая Басманская улица, 14с4**

**370 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 14с4

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1534 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

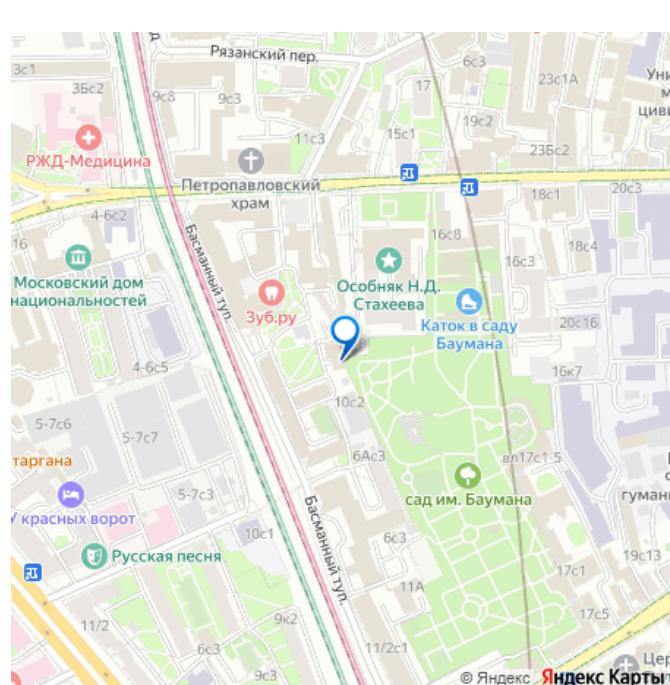
Отдельно стоящее здание расположено в шаговой доступности от метро и Садового кольца. Находится во дворе на огороженной территории. Свободная парковка во дворе. Выполнена качественная отделка.

Выделенная мощность 100 кВт. Налоговая:

01. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Электричества 100 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: НДС не облагается.

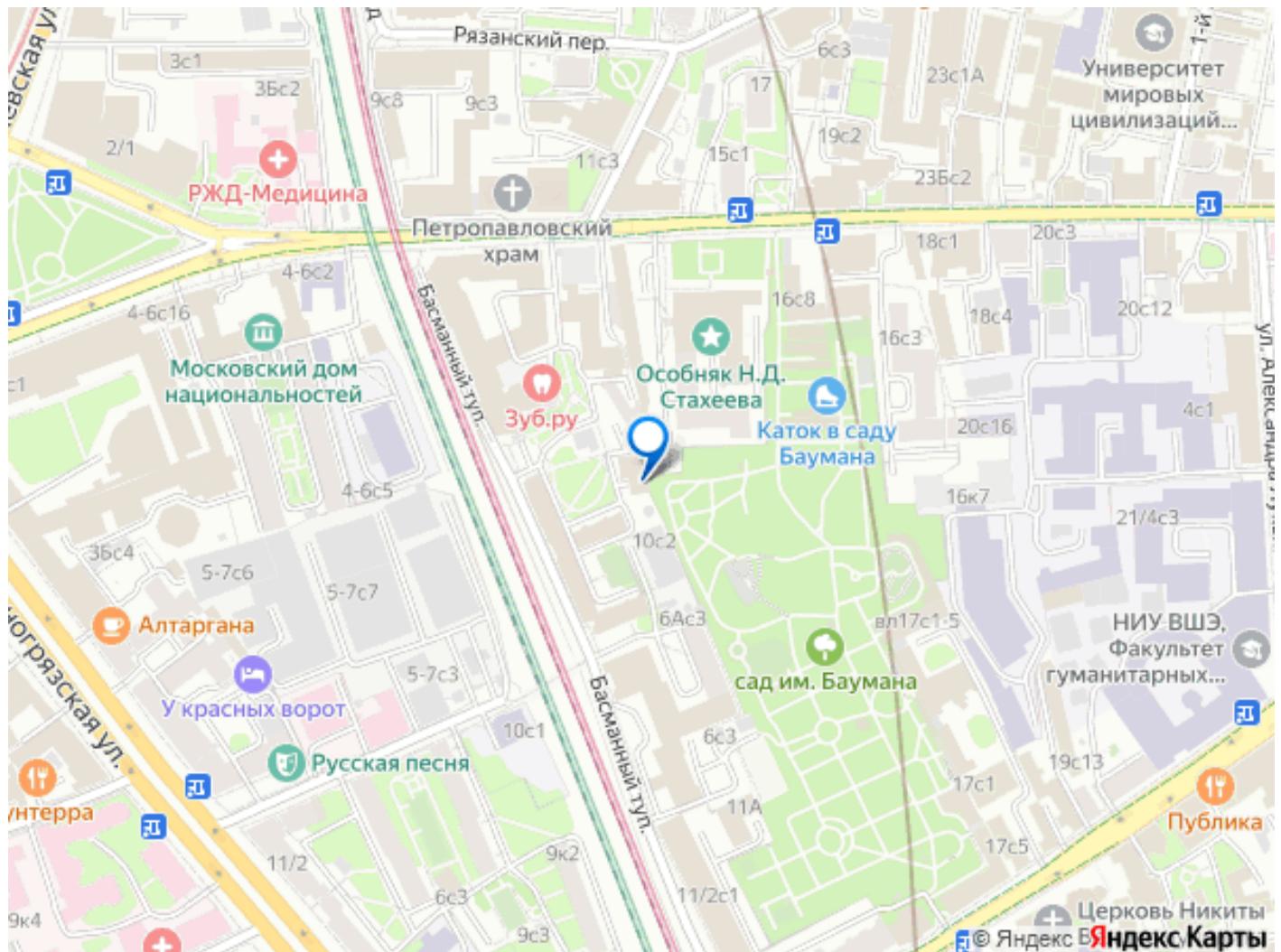


Отдельно стоящее трехэтажное здание с мансардой и подвалом площадью 1533 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке 709 м<sup>2</sup>. 1957 года постройки. Полностью реконструировано в 2004 году. Смешанная планировка. Качественный офисный ремонт. Установлена центральная вентиляция и сплит-системы. Инженерные коммуникации центральные. Высота потолков от до 3 метров. Электрическая мощность 100 кВт. Есть собственный наземный паркинг под шлагбаумом на 3 автомобиля. Дополнительные парковочные места размещены на прилегающей придомовой территории. Участок в собственности 709 м<sup>2</sup> в долгосрочной аренде. ВРИ участка: под административные цели. Здание сдано в аренду, МАП 2,5 млн.









Move.ru - вся недвижимость России