

Создано: 01.12.2025 в 16:35

Обновлено: 03.02.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9287006748>**ЗемПромСтрой****79175567317****Остафьево****225 000 000 ₽**

Остафьево

**Земельные участки**

Площадь участка

160 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

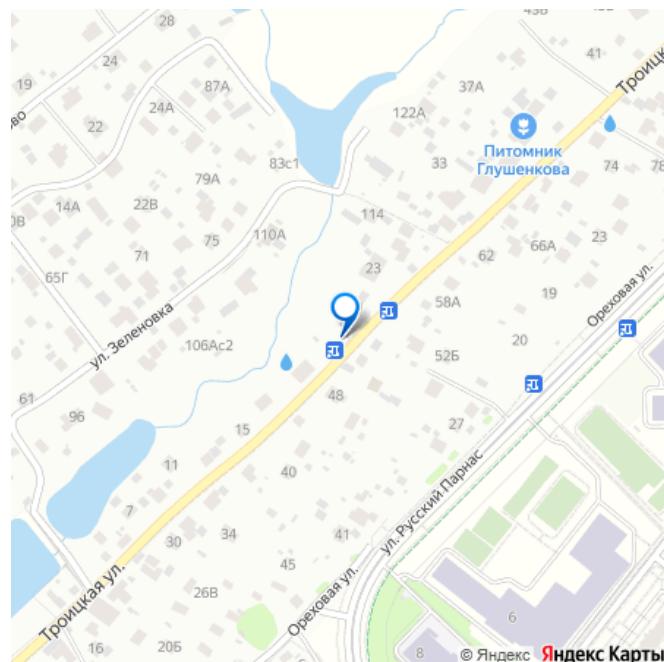
Продам



Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Остафьево аэропорт 1.6 га ВРИ : все " А также наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! - помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство,



подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану! - У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! "



текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи иной продукции легкой промышленности) (6.3)  
Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства лекарственных средств, в том числе в помещениях которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон (6.3.1)  
Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по первичной обработке и переработке сельскохозяйственного сырья, в том числе для переработки в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечеие), а также для производства напитков, алкогольных напитков и гастрономических изделий (6.4)  
Нефтегазовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления углеродных, полимерных, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других углеводородных продуктов (6.5)  
Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпич, пиломатериалы, шифер, крашеные материалы, бетонного и строительного газобетона и сантехнического оборудования, лифты и подъемники, кровельные и фасадные покрытия, обработка деревянных конструкций и т.д.)  
Энергетика. Размещение объектов генерирующего, тепловых, стационарных и других электростанций, размещение объектов для электроснабжения и использования для электростанций сооружений (электолинии, гидротехнических сооружений);  
размещение объектов электростанций, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено соглашением или разрешением использования с кодом 3.1 (6.6)  
Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные и наземные радиотелевизионные передающие и приемные станции, радиолинии связи, автомобильные поля, узловые пункты и кабельных линий связи, инфраструктуру спутниковой связи и телепередачи, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено соглашением или разрешением использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (6.8)  
Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картон и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11)  
Научно-исследовательская деятельность. Размещение научно-технологических, промышленных, образовательных, парков, биотехнологических (6.12)  
Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуарных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, пешеходных скверов, проездов, въездов и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;  
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц, размещение объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых сооружений, предназначенных для открытия транспортных средств (12.0.1)  
Издательская деятельность. Внедрение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов освещения, различных видов обрамления и оформления малых архитектурных форм, макетов, нестандартных строений и сооружений, а также макетов, нестандартных строений и сооружений, применяемых как составные части благоустройства парков, общественных тружей, общественных туалетов (12.0.2)

условия разрешения использования земельного участка:  
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом move.ru землепользования и застройки города Москвы.

общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом (3.5.1)

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и синоптической метеорологии, гидрологического наблюдения за водными ресурсами, мониторинга состояния за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде; определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геодинамических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе за гидрометеорологические, гидрохимические, гидрохимико-геохимические пристройки, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и синоптической метеорологии и синоптической метеорологии радионометрии, гидрологические посты и другие) (3.9.1)

- Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и производственные лаборатории, институты, научно-исследовательские и государственные академии, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (3.9.2)

- Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения научных испытаний, в том числе для испытания образцов продукции, машин, механизмов, осуществляющих научные изыскания в разработках, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения видов растений и животных (3.9.3)

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью:

- размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, в том числе для осуществления функций управления, управления сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (4.1)

- Материально-технического обеспечения, в том числе для размещения складов, складов для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)

- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)

- Общественного питания. Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для осуществления питания (ресторана, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)

- Служебные гарнитуры. Размещение постоянных или временных гарнитук для хранения служебного автомобилей, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных нормами транспортного исчисления с кодами 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9

- Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлической, машиностроительной промышленности, для эксплуатации и ремонта промышленных сооружений, строительства, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление ограничений или запретов на въезд в зону, в которой расположены объекты капитального строительства, относительно иному виду разрешенного использования (6.2)

- Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для размещения производств транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки грузов или пассажиров подвижных транспортов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и автомобилей (6.2.1)

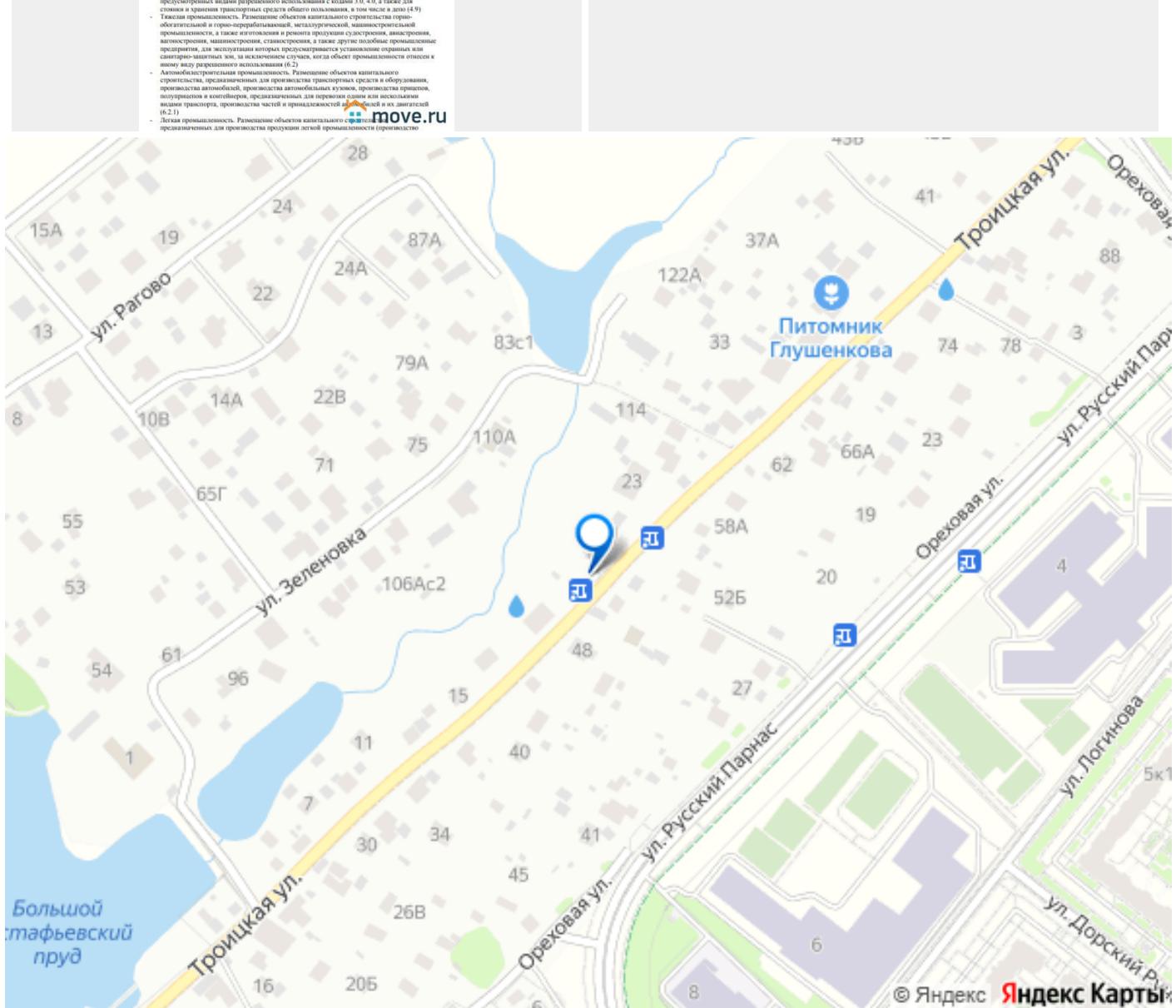
- Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (противно

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего

 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России