

ЗемПромСтрой

79175567317

Остафьево

225 000 000 ₽

Остафьево

Земельные участки

Площадь участка

160 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

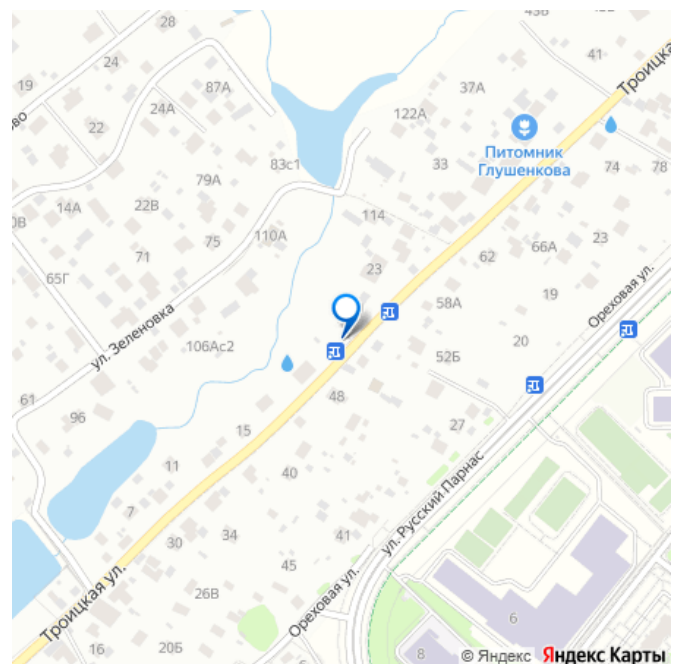
Раздел

[Земельные участки](#)

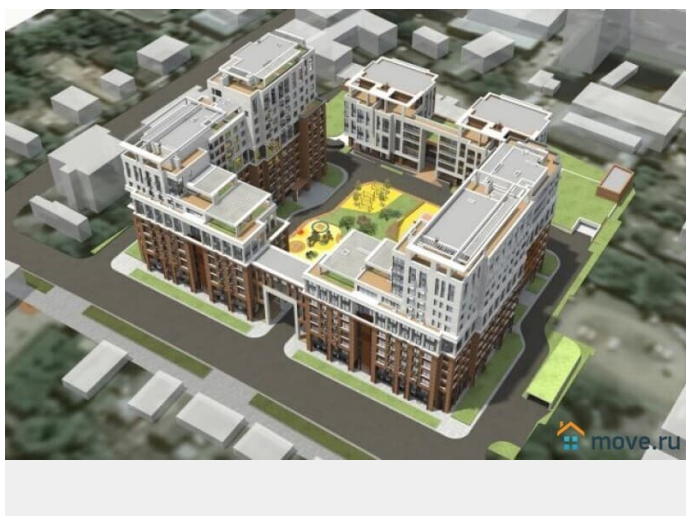
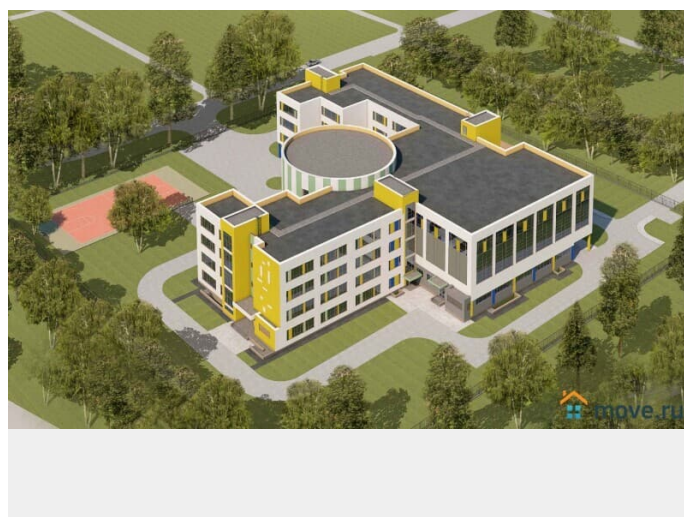
Описание

Остафьево аэропорт 1.6 га ВРИ : все " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! - помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство,

для заметок



An aerial photograph of a large industrial or warehouse complex. The facility consists of several large, rectangular buildings with dark roofs. A prominent yellow crane is visible in the center-left area. The complex is surrounded by green grass and numerous trees. In the bottom right corner, there is a logo for 'move.ru' featuring a stylized house icon with a blue and orange color scheme.



условия разрешенные виды использования земельного участка!
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом
земельного законодательства и застройкой города Москвы

общего обозначения (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия общедоступной физической культурой и спортом (3.5.1).

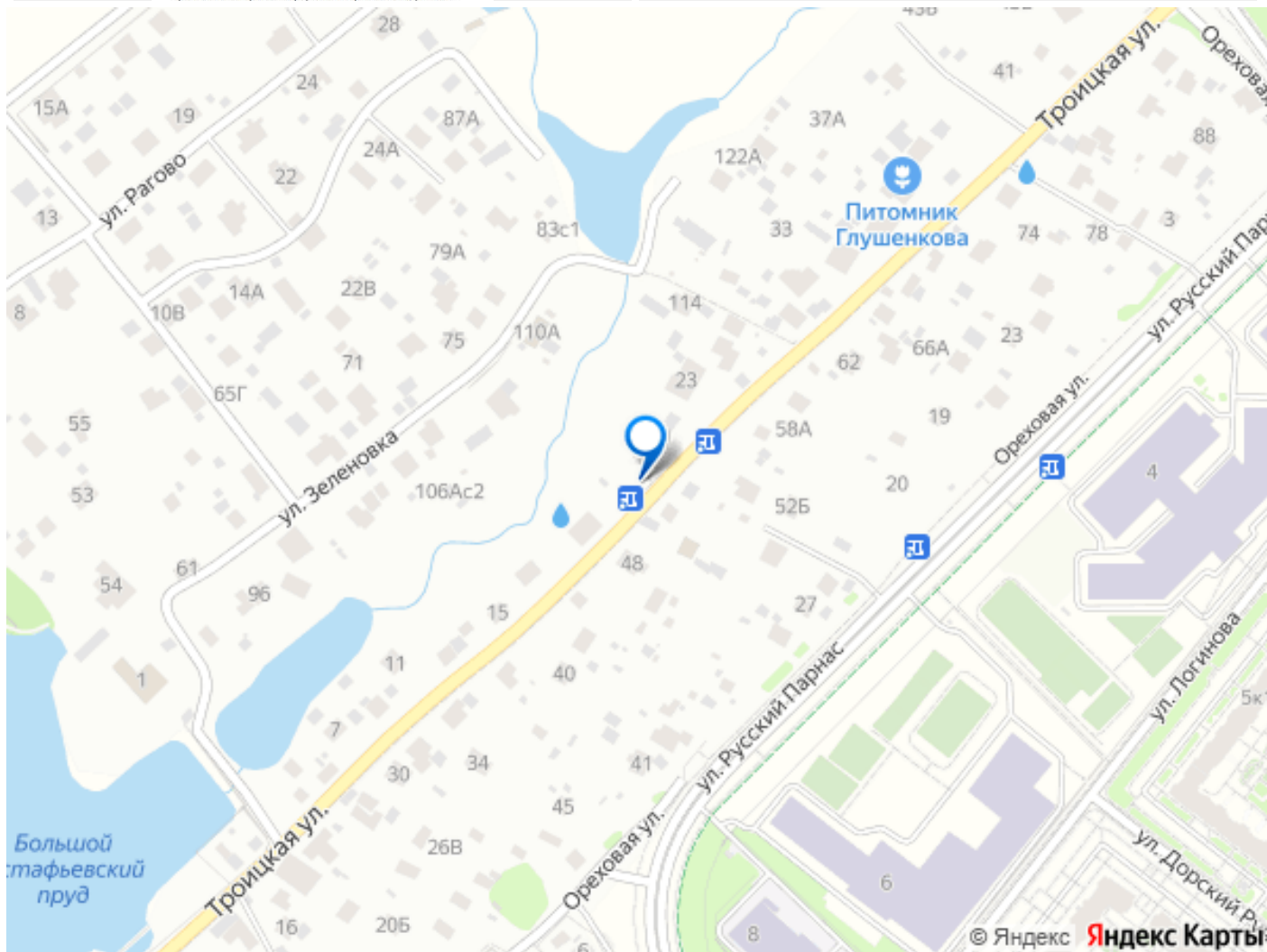
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и экологического - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (спутниковые метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (3.9.1).
- Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (3.9.2).
- Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, всестороннего и лесного хозяйства для получения данных с научной точки зрения об образе растительного и животного мира (3.9.3).
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе (биржевая деятельность (за исключением биржевой и страховой деятельности) (4.1)).
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4).
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5).
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6).
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления какой деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе и авто (4.9).
- Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охранной или санитарно-защитной зоны, за исключением случаев, когда объект промышленности относится к иному виду разрешенного использования (6.2).
- Автомобильная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства шин, полиуретанов и капронов, предназначенных для перевозки грузов или нескольких видов транспорта, производства частей и принадлежностей для автомобилей и их двигателей (6.2.1).
- Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России