

🕒 Создано: 17.01.2022 в 16:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:32

**Осташево**

**40 000 000 ₺**

Осташево

Шоссе

[Волоколамское](#) ~110 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

380 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Вашему вниманию предлагается уединенное место для личной усадьбы, дома отдыха, базы отдыха, пансионата, гостиничного комплекса, дома охотника и рыбака, пляжного комплекса, на ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Рузского водохранилища и реки Рузы, в черте деревни Осташево, Волоколамского городского округа, Московской области. 110 км от МКАД по Волоколамскому и Новорижскому шоссе. Участок площадью 3,8 ГА (фактически 8 ГА, примыкающая береговая линия протяженностью 1200 м.) Категория земель: Земли населенных пунктов ИЖС. Разрешенное использование:

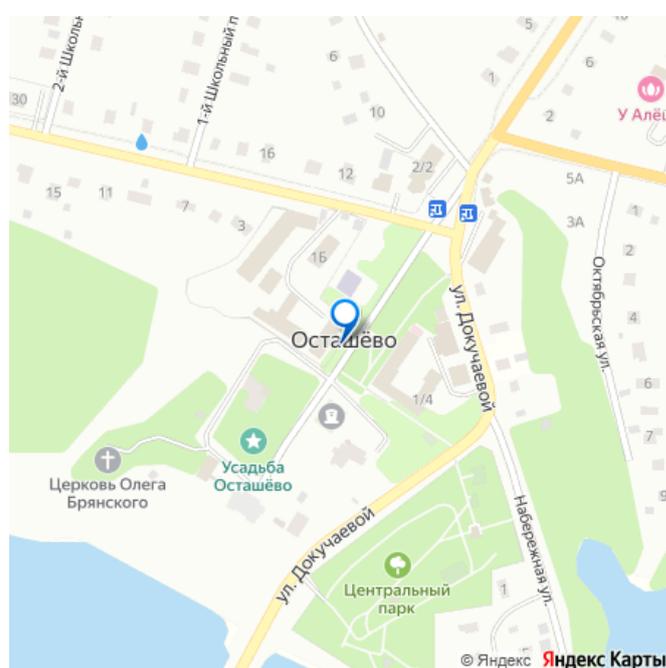
<https://move.ru/objects/6870727302>

**СТАНИСЛАВ,**

**РиелтСтройНедвижимость**

**79252074413**

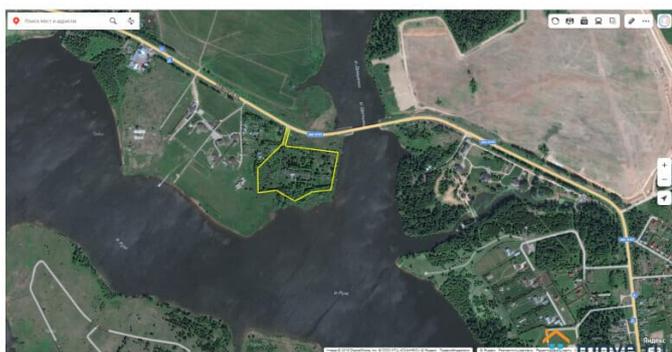
для заметок



Для размещения объектов санаторного и курортного назначения. Прямой выход к воде с трех сторон, весь участок огорожен Бетонным забором, по периметру растут деревья (ели, сосны, березы). На территории участка расположены восемь капитальных строений под реконструкцию. Коммуникации: Электричество: 360 кВт, ГАЗ по граце участка(ГРП расположена рядом с участком). Круглогодичный подъезд с Рузского шоссе, дорога асфальтированная. Отличное место как для отдыха, так и для круглогодичного проживания. Деревня Осташево расположена в 20 км от г. Руза, в 22 км от города Волоколамск, в юго-юго-западном направлении. Относится к сельскому поселению Осташевское. Ближайшие населенные пункты: деревня Лукино, Становище, Жулино, д. Солодово, д. Шульгино, Бражниково. Земельный участок и все строения в собственности, зарегистрированы. Межевание выполнено.







12:06

50:07:0070502:246  
Земельный участок

55°50.98'N, 35°53.67'E

Кадастровый номер  
50:07:0070502:246

Статус  
Ранее учтенный

Категория земель  
Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость  
16 845 780 руб.

Площадь  
38 000 м² (Уточненная площадь)

Адрес  
обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Осташковское, с. Осташково, ш. Русской, 30

Форма собственности  
Частная собственность

Кадастровый квартал  
50:07:0070502

Разрешенное использование (ВРИ)  
Для размещения объектов санаторного и курортного назначения

ВРИ по документу  
для санаторно-курортных объектов отдыха

Дата определения КС

ЕГРН

move.ru

