

Создано: 24.06.2025 в 12:41

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9281640257>

Илья Зимин , Агентство  
«Волоколамская Недвижимость»

**79268448011**

Осташево, улица Гагарина

**7 999 000 ₽**

Осташево, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~118 км от МКАД



## Дом

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

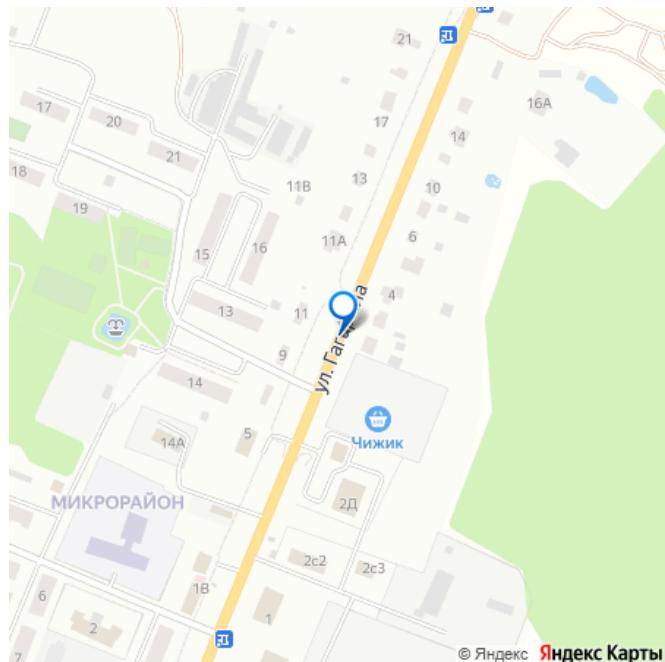
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ



## Описание

Предлагаем к продаже жилой зимний дом на РУЗСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ. Адрес:

Московская область, Волоколамский г.о,  
с.Осташево, ул.Гагарина (от МКАД по Ново-  
Рижскому шоссе около 118 км или 1,5 час  
пути.). Категория земель - земли населенных  
пунктов. Назначение - ЛПХ. Прописка!

Площадь участка по документам - 19 сот.,по  
факту чуть больше. Межевание проведено  
(кадастровый номер: 50:07:0070502:760).

Кадастровый номер дома:

50:07:0070502:4633. Водоем: Рузское  
водохранилище – 2 км, пляж – 300 метров,  
лесной массив – по границе, подъезд  
круглогодичный асфальтированный. Участок  
выровнен, ухоженный, с дорожками из  
тротуарной плитки, посажены плодовые  
деревья, кустарники, цветы (почти весь  
ассортимент растений для садоводства МО,  
ландшафтные работы, альпийская горка и  
др.) Забор металлический, оборудованная  
калитка и ворота для въезда на участок.

Имеется парковочное место на 5 машин. Дом  
двуухэтажный, площадь застройки первого  
этажа – 100 кв.м., 2-й этаж без отделки.

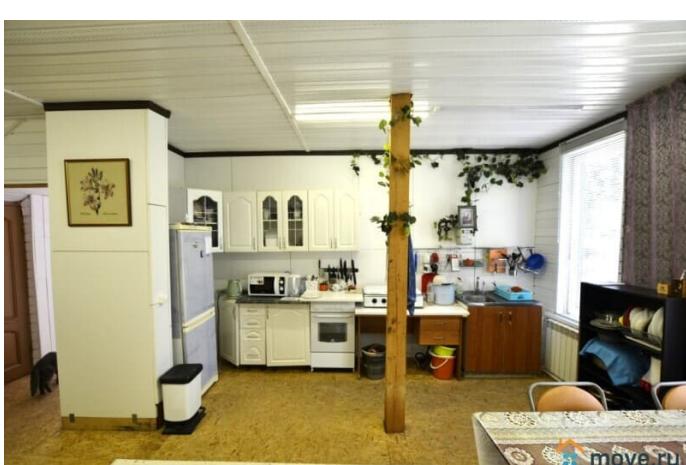
Часть дома из бревна, вторая половина  
каркасная (Утеплены: стены, полы, крыша +  
пеноплекс). На первом этаже кухня –  
гостиная; 2 просторные спальни; сан/узел с  
душевой; кладовка; веранда. Крыша покрыта  
металлочерепицей. Веранда дома связана с  
большим навесом с мангальной зоной, навес  
заканчивается бытовкой и другими  
хозяйственными строениями (с печкой,  
водоснабжением, в конце фундамент 6х6 из  
ж.д. шпал, планировал летний сад или баню).

Год постройки – 2019. Отопление  
электрическое: установлен котел 12 кВт,  
разведены радиаторы отопления. Окна  
пластиковые двухкамерные стеклопакеты.  
Водоснабжение автономное - станция с  
погружным насосом- водопровод подается  
круглогодично. Электроэнергия - 15 кВт, III

фазы. Газ заведен в дом!!! Септик из трех колец. Участок и дом в собственности, все права зарегистрированы. Приятное и тихое место для круглогодичного отдыха и проживания. Улица находится в живописной местности, рядом с водохранилищем. Документы проверены и подготовлены к сделке. Реальному покупателю разумный торг!!!

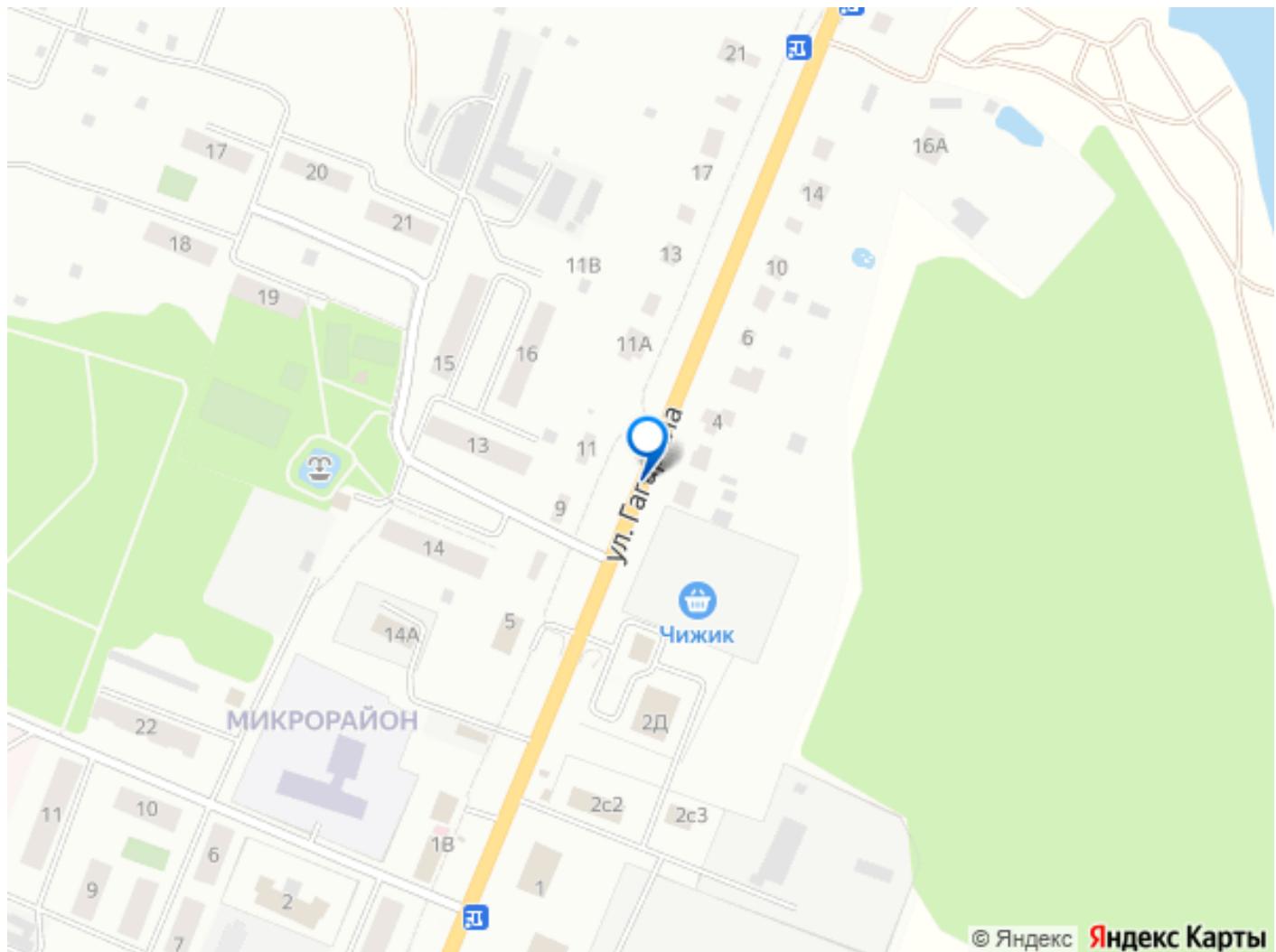












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России