

🕒 Создано: 24.06.2025 в 12:41

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

Осташево, улица Гагарина

7 999 000 ₽

Осташево, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~118 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Предлагаем к продаже жилой зимний дом на
РУЗСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ. Адрес:

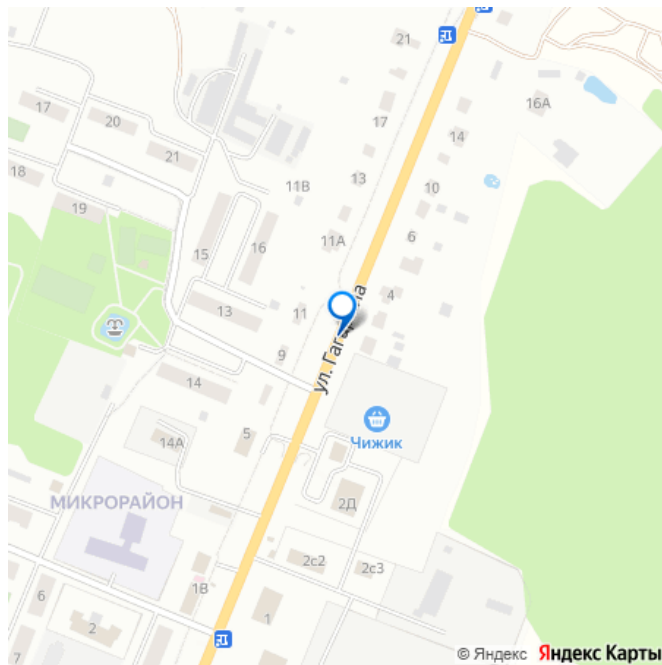
<https://move.ru/objects/9281640257>

Илья Зимин , Агентство

«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

для заметок



Московская область, Волоколамский г.о,
с.Осташево, ул.Гагарина (от МКАД по Ново-
Рижскому шоссе около 118 км или 1,5 час
пути.). Категория земель - земли населенных
пунктов. Назначение - ЛПХ. Прописка!

Площадь участка по документам - 19 сот., по
факту чуть больше. Межевание проведено
(кадастровый номер: 50:07:0070502:760).

Кадастровый номер дома:

50:07:0070502:4633. Водоем: Рузское
водохранилище – 2 км, пляж – 300 метров,
лесной массив – по границе, подъезд
круглогодичный асфальтированный. Участок
выровнен, ухоженный, с дорожками из
тротуарной плитки, посажены плодовые
деревья, кустарники, цветы (почти весь
ассортимент растений для садоводства МО,
ландшафтные работы, альпийская горка и
др.) Забор металлический, оборудованная
калитка и ворота для въезда на участок.

Имеется парковочное место на 5 машин. Дом
двухэтажный, площадь застройки первого
этажа – 100 кв.м., 2-й этаж без отделки.

Часть дома из бревна, вторая половина
каркасная (Утеплены: стены, полы, крыша +
пеноплэкс). На первом этаже кухня –
гостиная; 2 просторные спальни; сан/узел с
душевой; кладовка; веранда. Крыша покрыта
металлочерепицей. Веранда дома связана с
большим навесом с мангальной зоной, навес
заканчивается бытовкой и другими
хозяйственными строениями (с печкой,
водоснабжением, в конце фундамент 6х6 из
ж.д. шпал, планировал летний сад или баню).

Год постройки – 2019. Отопление
электрическое: установлен котел 12 кВт,
разведены радиаторы отопления. Окна
пластиковые двухкамерные стеклопакеты.

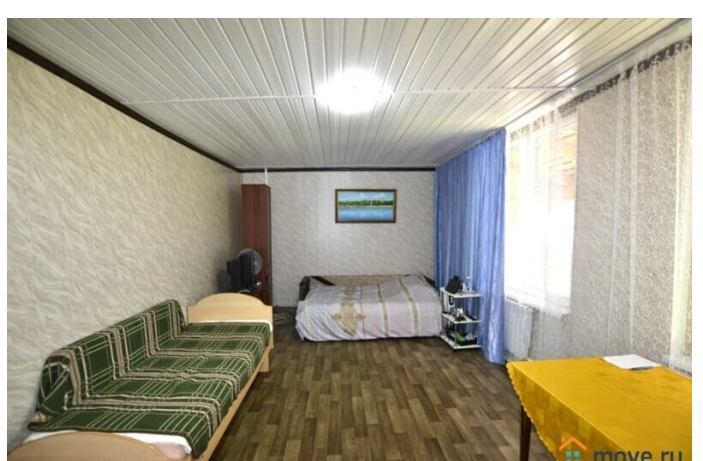
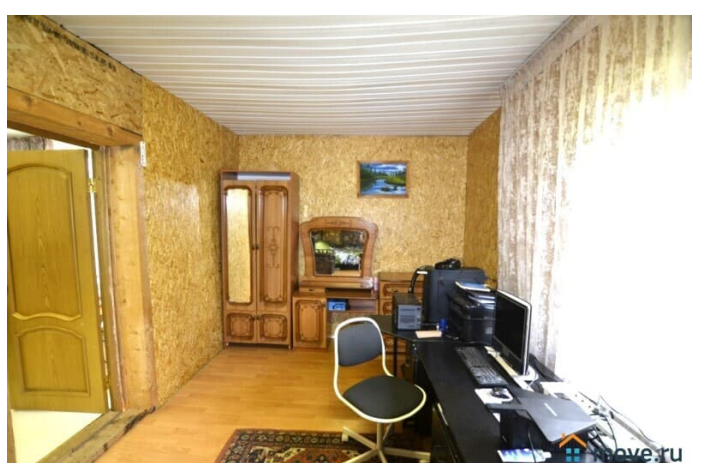
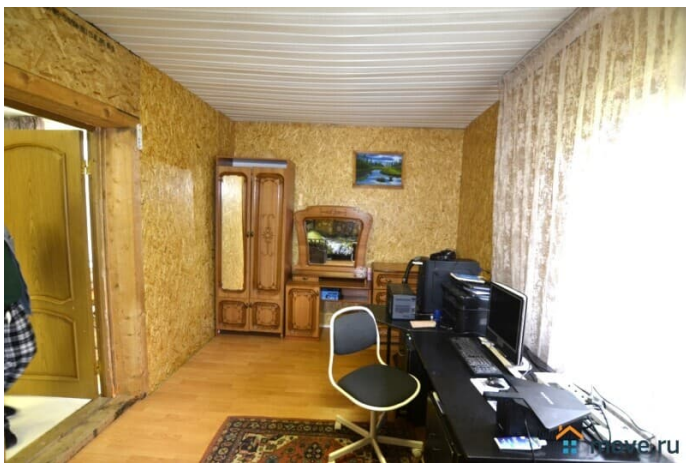
Водоснабжение автономное - станция с
погружным насосом- водопровод подается
круглогодично. Электроэнергия - 15 кВт, III

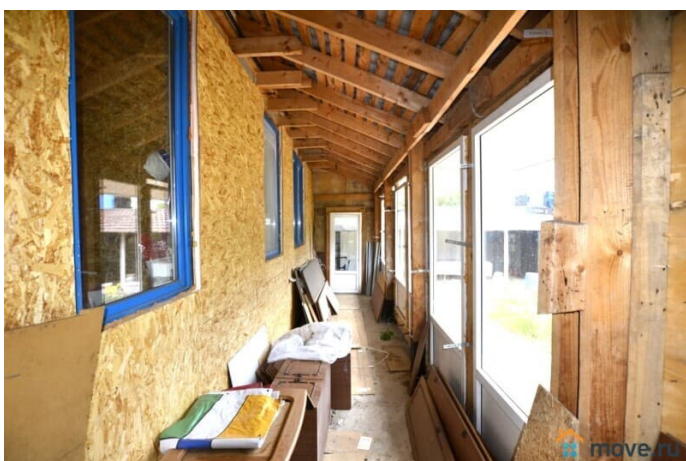
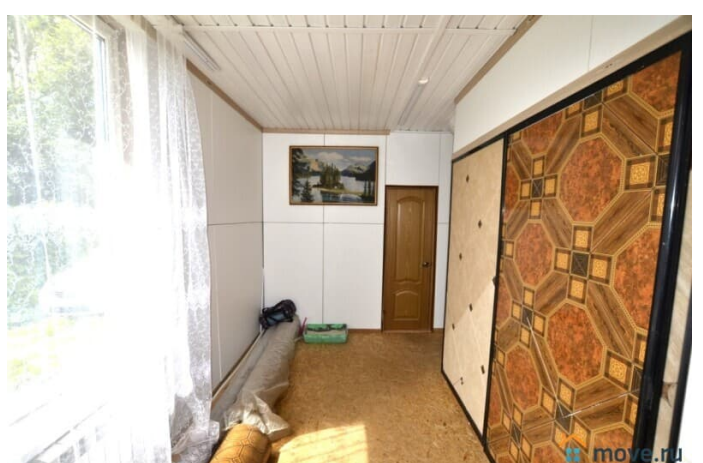
фазы. Газ заведен в дом!!! Септик из трех колец. Участок и дом в собственности, все права зарегистрированы. Приятное и тихое место для круглогодичного отдыха и проживания. Улица находится в живописной местности, рядом с водохранилищем. Документы проверены и подготовлены к сделке. Реальному покупателю разумный торг!!!

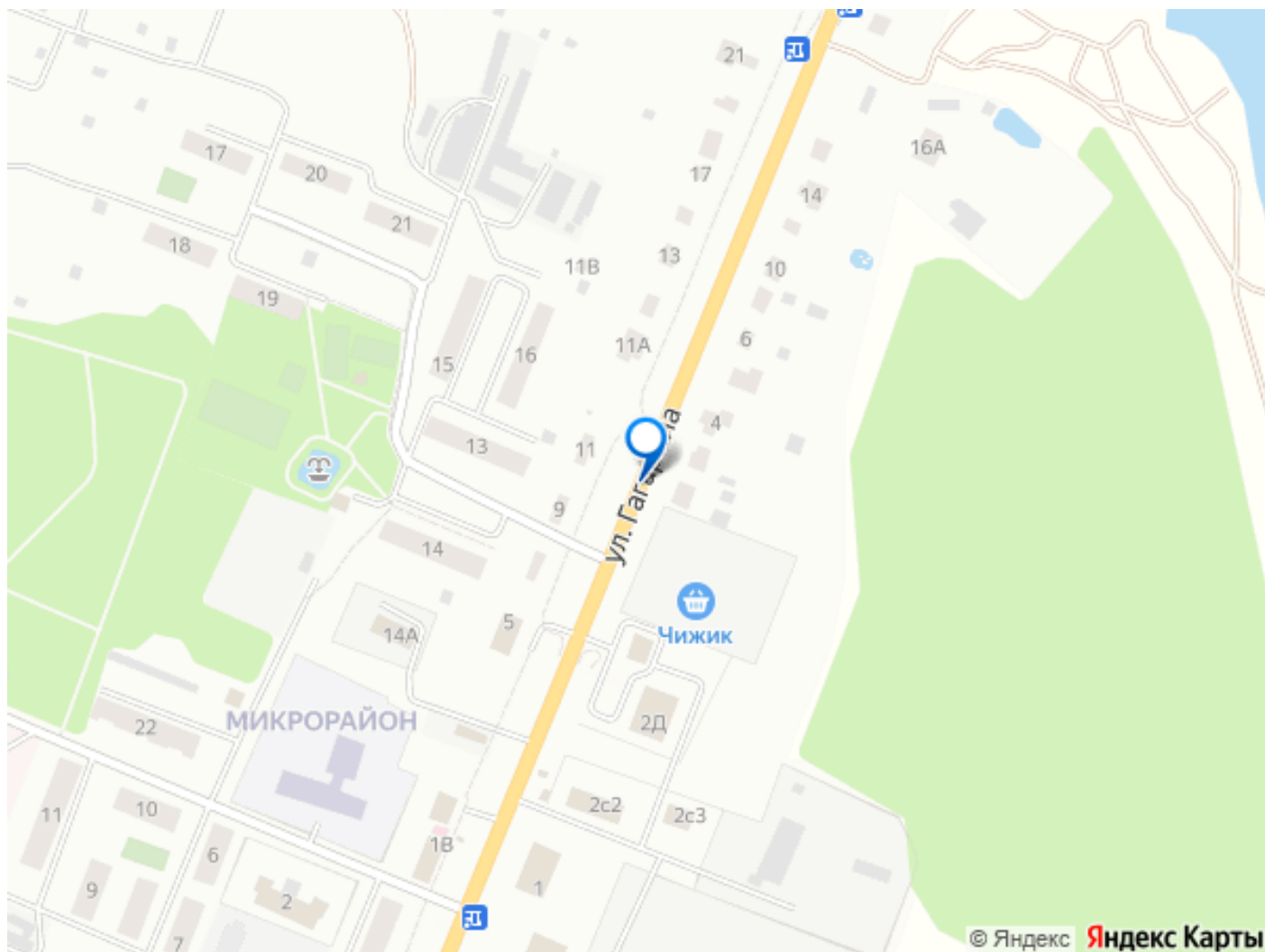












Move.ru - вся недвижимость России