

Создано: 24.05.2025 в 16:27

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

Осташево, улица Прибрежная

38 500 000 ₽

Осташево, улица Прибрежная

Улица

[улица Прибрежная](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

Поместье

Жилая площадь

500 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, канализация, электричество, газ, ПМЖ

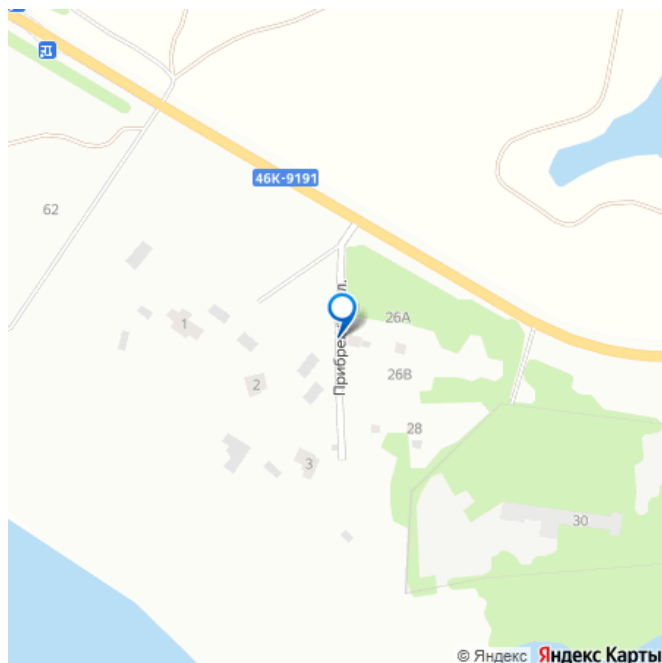
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ
СОБСТВЕННИКА - БАРСКАЯ УСАДЬБА НА
БЕРЕГУ РЕКИ РУЗА (РУЗСКОЕ

<https://move.ru/objects/9279884410>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

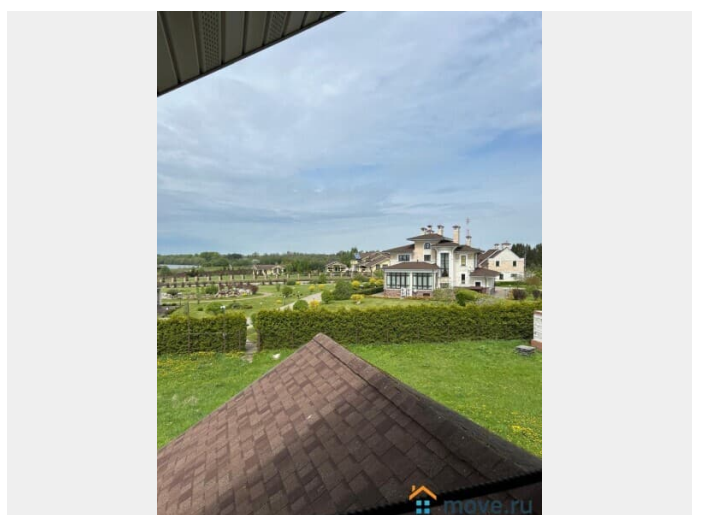
для заметок



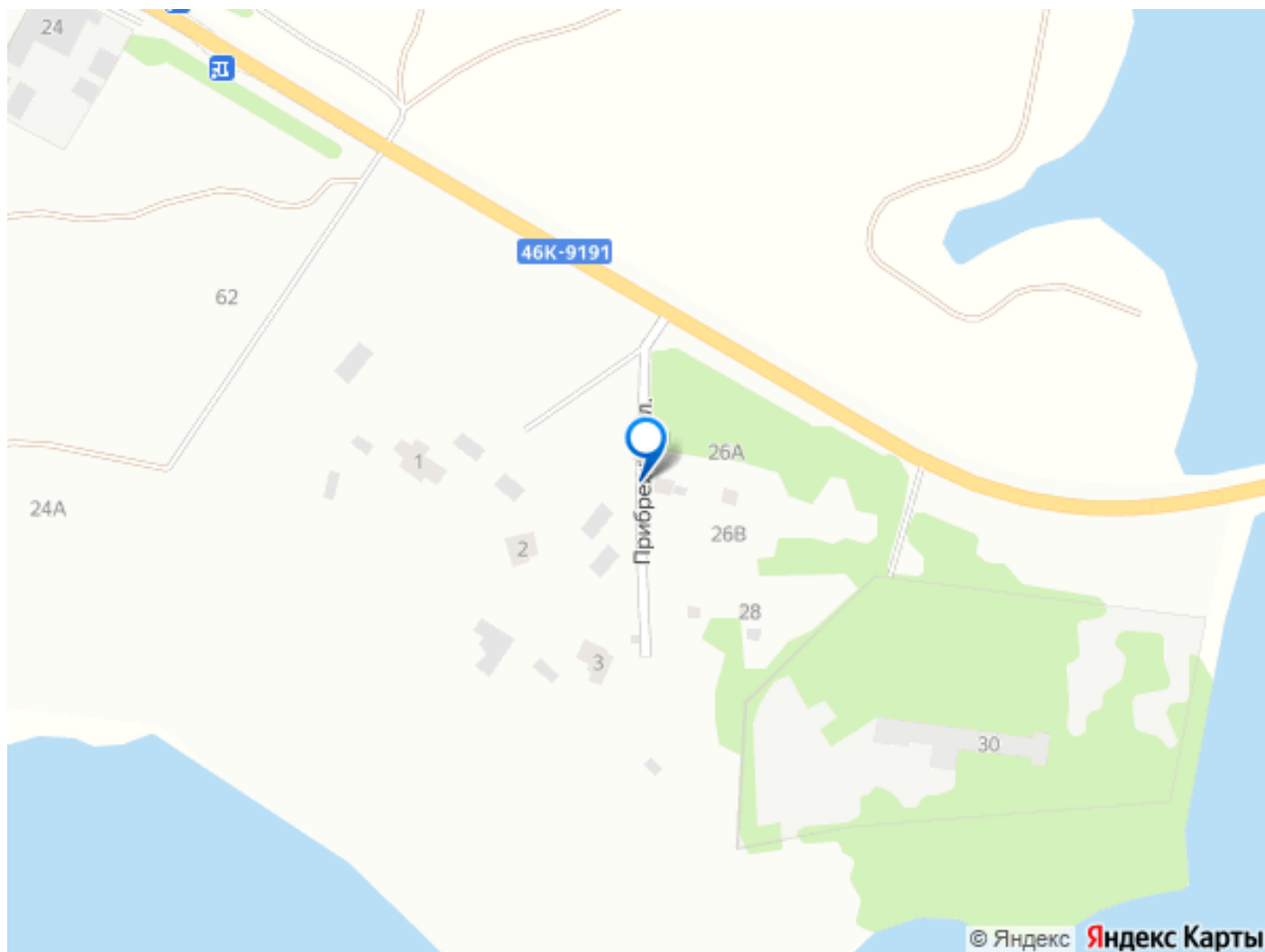
ВОДОХРАНИЛИЩЕ) с земельным участком в 1
ГА. РЕДКИЙ ШАНС КУПИТЬ УНИКАЛЬНУЮ
УСАДЬБУ НА БЕРЕГУ РУЗСКОГО
ВОДОХРАНИЛИЩА - ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ОАЗИС
У ВОДЫ ! Представляем вашему вниманию
эксклюзивную усадьбу в живописном селе
Осташёво Волоколамского района
Московской области! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:
Главный особняк - величественный 3-
этажный коттедж (835 м²) с подвалом
Второстепенное здание - уютный 2-этажный
дом с гаражом на 2 автомобиля (180 м²)
Земельный участок - 1,03 Га (103 сотки) в
собственности с выходом на красивейший
берег Реки Руза. Чистый холст - дом без
отделки, где вы сможете воплотить все свои
дизайнерские мечты! ПРЕИМУЩЕСТВА,
КОТОРЫЕ ЗАСТАВЯТ ВАС ВЛЮБИТЬСЯ:
Эксклюзивное расположение - прямой выход
к берегу Рузского водохранилища с
потрясающими панорамными видами
Активный отдых - рыбалка, охота, прогулки
на лодке и пикники прямо у порога
Коммуникации - газ и электричество по
границе участка, возможность подключения
к центральному ЖКХ Приватность -
огороженная территория (забор 3 м),
отдельный подъезд, парковка для гостей.
ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ: Ценителей природы
и активного образа жизни Больших семей,
мечтающих о собственном уголке рая
Инвесторов в загородную недвижимость
Творческих личностей, готовых создать дом
своей мечты. ПОЧЕМУ СТОИТ ДЕЙСТВОВАТЬ
ПРЯМО СЕЙЧАС: Редкость предложения -
участок 1,03 Га у воды встречается крайне
редко! Выгодная цена - стоимость
значительно ниже рыночной для такого
масштаба Торг - возможен при серьезном
предложении Гибкие условия - различные
варианты оплаты. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ

ВАС! Не упустите возможность стать владельцем уникальной усадьбы на берегу живописного водохранилища. Ваша мечта о жизни у воды может стать реальностью уже сегодня! ДОКУМЕНТЫ: Участок полностью в собственности, строения и дома зарегистрированы согласно законодательства. Все готово к переходу права на нового собственника. Звоните сейчас, и записывайтесь на осмотр усадьбы, чтобы увидеть и узнать еще больше! После осмотра предлагайте свою сумму, рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления. ? Ищете объявления о продаже домов в селе Осташево Московской области? ? В нашей базе 1 из 4 домов в селе Осташево Московской области ? Чтобы купить недвижимость у реки Руза в Осташево, звоните. ? Купите дом на Рузском Водохранилище в Волоколамском округе. ? Дома на берегу у воды Рузском Водохранилище в Волоколамске.









Move.ru - вся недвижимость России