

Создано: 24.05.2025 в 16:27

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9279884410>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

Осташево, улица Прибрежная

38 500 000 ₽

Осташево, улица Прибрежная

Улица

[улица Прибрежная](#)

Шоссе

[Новорижское](#)



Поместье

Жилая площадь

500 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

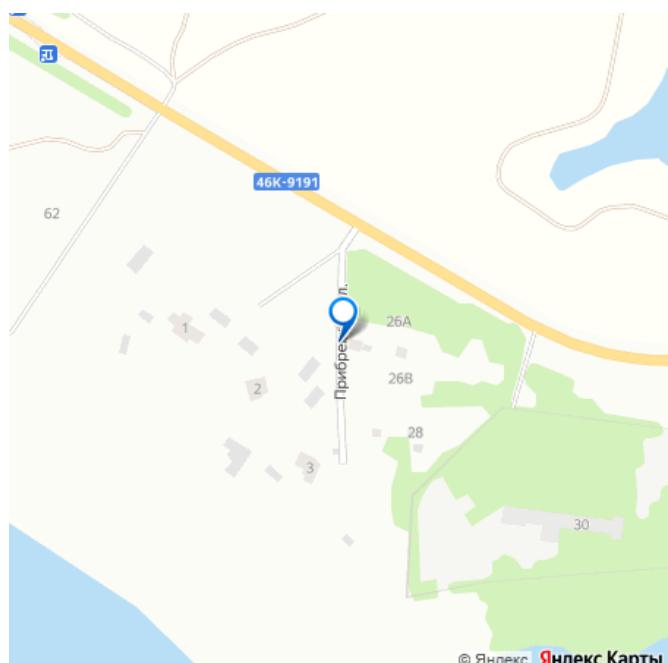
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ
СОБСТВЕННИКА - БАРСКАЯ УСАДЬБА НА
БЕРЕГУ РЕКИ РУЗА (РУЗСКОЕ

ВОДОХРАНИЛИЩЕ) с земельным участком в 1 ГА. РЕДКИЙ ШАНС КУПИТЬ УНИКАЛЬНУЮ УСАДЬБУ НА БЕРЕГУ РУЗСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА - ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ОАЗИС У ВОДЫ ! Представляем вашему вниманию эксклюзивную усадьбу в живописном селе Осташёво Волоколамского района Московской области! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

Главный особняк - величественный 3-этажный коттедж (835 м?) с подвалом

Второстепенное здание - уютный 2-этажный дом с гаражом на 2 автомобиля (180 м?)

Земельный участок - 1,03 Га (103 сотки) в собственности с выходом на красивейший берег Реки Руза. Чистый холст - дом без отделки, где вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ЗАСТАВЯТ ВАС ВЛЮБИТЬСЯ:

Эксклюзивное расположение - прямой выход к берегу Рузского водохранилища с потрясающими панорамными видами

Активный отдых - рыбалка, охота, прогулки на лодке и пикники прямо у порога

Коммуникации - газ и электричество по границе участка, возможность подключения к центральному ЖКХ

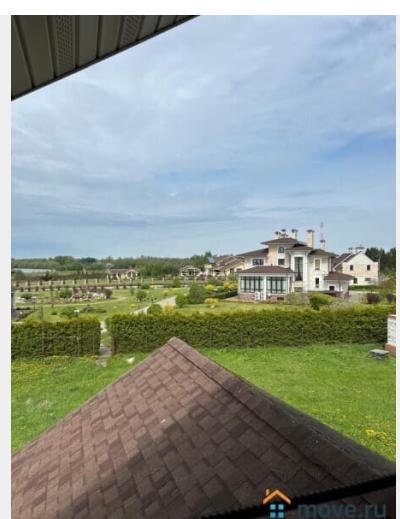
Приватность - огороженная территория (забор 3 м), отдельный подъезд, парковка для гостей.

ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ: Ценителей природы и активного образа жизни Больших семей, мечтающих о собственном уголке рая

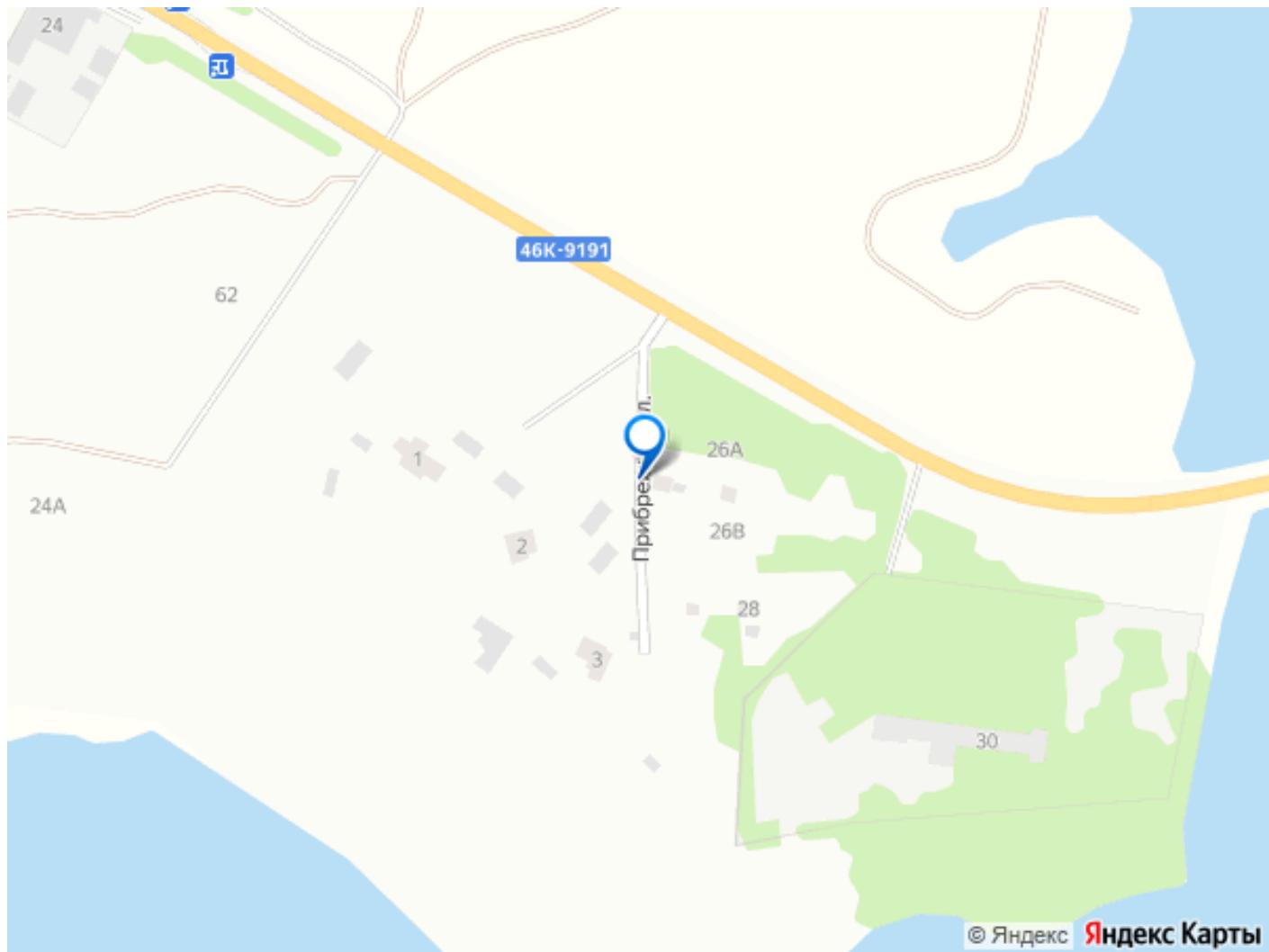
Инвесторов в загородную недвижимость Творческих личностей, готовых создать дом своей мечты. ПОЧЕМУ СТОИТ ДЕЙСТВОВАТЬ ПРЯМО СЕЙЧАС: Редкость предложения - участок 1,03 Га у воды встречается крайне редко! Выгодная цена - стоимость значительно ниже рыночной для такого масштаба Торг - возможен при серьезном предложении Гибкие условия - различные варианты оплаты. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ

ВАС! Не упустите возможность стать владельцем уникальной усадьбы на берегу живописного водохранилища. Ваша мечта о жизни у воды может стать реальностью уже сегодня! ДОКУМЕНТЫ: Участок полностью в собственности, строения и дома зарегистрированы согласно законодательства. Все готово к переходу права на нового собственника. Звоните сейчас, и записывайтесь на осмотр усадьбы, чтобы увидеть и узнать еще больше! После осмотра предлагайте свою сумму, рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления. ? Ищете объявления о продаже домов в селе Осташево Московской области? ? В нашей базе 1 из 4 домов в селе Осташево Московской области ? Чтобы купить недвижимость у реки Руза в Осташево, звоните. ? Купите дом на Рузском Водохранилище в Волоколамском округе. ? Дома на берегу у воды Рузском Водохранилище в Волоколамске.









Move.ru - вся недвижимость России