

Создано: 20.03.2025 в 16:44

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9275026617>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

79250445044

Остров, преображенская, д. 128

18 899 999 ₽

Остров, преображенская, д. 128

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

15 м²



Общая площадь

150 м²

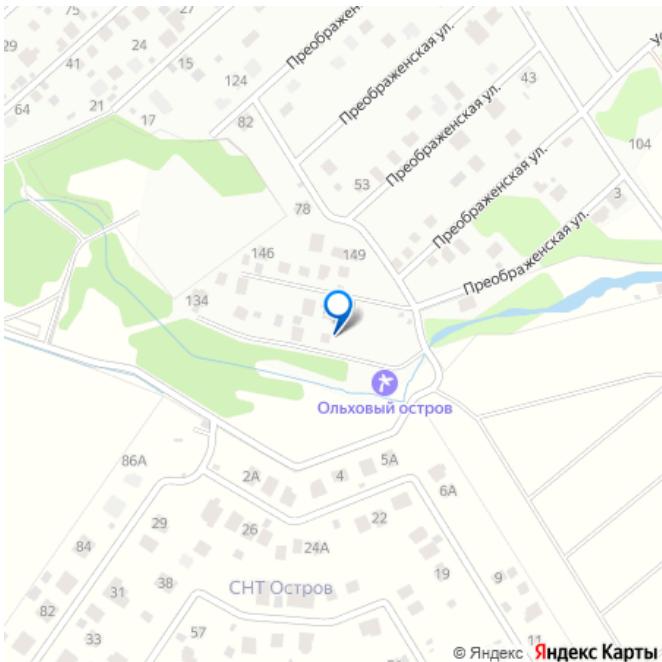
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Каширское шоссе 5 км от МКАД, Ленинский городской округ, с. Остров. ИЖС. ПМЖ. Продается двухэтажный дом 150 кв.м на участке 4.5 соток в с. Остров. Дом построен в 2024 году из арболитовых панелей, сочетающих в себе тепло и экологичность деревянного дома с одной стороны и надежность и фундаментальность монолитного дома с другой. Фундамент ж/б плита (30 см), опирающаяся на 28 буронабивных свай. Дом с черновой отделкой, фасад готов. Участок расположен в

малоэтажном жилом квартале Графский прудъ. Закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения по территории поселка, уличное освещение, высокоскоростной интернет, въезд и выезд по считыванию автономеров, пропускной режим. Участок правильной формы, не имеет уклона. Круглогодичный подъезд (асфальт). Улица освещаются. Соседи построены, многие проживают постоянно.

Коммуникации: Свет 15 кВт, скважина 41 м с обустроенным кессоном на 100 литров, ЛОС Италбио, газ по границе участка. Документы готовы к сделке, оперативный показ (возможен показ онлайн), свободная продажа. Инфраструктура: В поселке Развилка (10 мин. на транспорте) детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты (Дикси, Магнит, Пятерочка и т. д), колледж, фитнес центр «Дельфин», аптека, ресторан, салон красоты, вся городская инфраструктура. Удобная транспортная доступность до ст. м Домодедовская 20 минут на общественном транспорте (№ 355), до ст. м Марьино 25 мин. Остановка в 10 минутах. Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство Недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!



